



vista
Jardins 

PORTO
BELO

vivapark Porto
Belo

SANTA
CATARINA

 **TORRESANI**

 **VOKKAN**



Você sente que é pra você. Você sente que é pra você. Você sente que é pra você. Você sente que é pra você.







vivapark
Porto Belo

O primeiro **bairro parque** do Brasil.







O Vivapark reúne sua ampla área residencial a uma estrutura completa para educação, saúde, trabalho, compras, lazer, segurança, cultura e bem-estar.



Segurança e Tecnologia de ponta

-  Fechamento digital sem muros
-  Sistemas analíticos 24h
-  Reconhecimento facial
-  Reconhecimento de veículos
-  Bollards – bloqueadores de tráfego
-  Totens de segurança por todo o bairro

Infraestrutura e Novo Urbanismo

-  Rede de drenagem com tubulação em PEAD
-  ETE – Estação de tratamento de esgoto
-  Iluminação LED
-  Cabeamento 100% subterrâneo
-  Estação de recarga para carros elétricos
-  138 mil m² de área verde



Porto Belo, o paraíso do litoral brasileiro.

O Vivapark está localizado em um verdadeiro paraíso de águas claras e de natureza exuberante no litoral de Santa Catarina. Rica em cultura e belezas naturais, a cidade de Porto Belo é o novo lar para quem busca uma moradia dinâmica, com tranquilidade e fácil acesso à vida urbana.

LOCALIZAÇÃO

Av. Gov. Celso Ramos - Jardim Dourado
Porto Belo - Santa Catarina - 88210-000



Assinatura urbanística de **Jaime Lerner**.

O mundialmente aclamado urbanista Jaime Lerner trouxe para o Vivapark o seu conceito de espaço urbano perfeito, comparando-o ao casco de uma tartaruga, que representa a conexão entre as partes da cidade: **sustentabilidade, vida, trabalho e moradia em um só lugar.**

“O Vivapark é um chamado para viver este espaço, viver bem, onde a sustentabilidade e o encontro entre as pessoas acontecem de maneira bem-feita”

- Jaime Lerner, Urbanista



Distâncias

Balneário Camboriú	15min	Joinville	1h20min
Blumenau	1h20min	Navegantes	35min
Brusque	50min	Nova Trento	40min
Florianópolis	45min	Penha	40min
Itajaí	35min	São João Batista	40min
Itapema	5min	São José	35min
Jaraguá do Sul	1h30min		

- 01** Moradia multifamiliar
- 02** Moradia, comércio e trabalho
- 03** Moradia unifamiliar
- 04** Parque
- 05** Mercado Vivapark
- 06** Colégio Bom Jesus
- 07** Área Comercial
- 08** Central de Vendas
- 09** Praça Viva Esporte
- 10** Praça Viva Vibração
- 11** Praça Viva Diversão
- 12** Praça Viva Movimento
- 13** Praça Viva Energia
- 14** Universidade
- 15** Academia – My Equilibria
- 16** Pet Place e Estação de Trabalho
- 17** Playground
- 18** Unidade de Pronto Atendimento – UPA
- 19** Complexo de lazer e esportes – Arena MUV Pocket (localização provisória)
- 20** **Edifício Vista Jardins**
- 21** Edifício Vértice
- 22** Edifício VOZ

20 **Vista Jardins**



Certificação LEED

Com esta certificação garantimos que o Vista Jardins seja mais durável e eficiente, contribuindo para uma vida mais saudável com menor custo operacional e menos impacto nos recursos naturais.

vista
Jardins 

3.000 m²
de ambientes
planejados para
uma vida melhor.

**Viva cada detalhe
da sua nova casa.**



Área Térrea:

 Piscina climatizada

 Piscina infantil

 Pool House

 Sauna

 Spa

 Fireplace

 Espaço Fitness

 Espaço Zen

 Playground

 Quadra Recreativa

Área 3º Pavimento:

 Espaço Gourmet

 Wine Bar

 Pub

 Sala de Jogos

 Sports Bar

 Brinquedoteca

 Salão de Festas

Todas as áreas possuem isolamento acústico entre lajes.



Salão
de Festas.



Viva do seu jeito.

Apartamentos de frente para o parque.



Garden - de 390 m² a 408 m²



3 Suítes - de 170 m² a 684 m²



4 Suítes - 560 m²

Opções com:



Varanda



Terraço



Piscina privativa



Churrasqueira a carvão



Infraestrutura para instalação
de Ofurô



Pé-direito duplo no Living



01 Vaga de garagem por suíte



Living com
pé-direito
duplo e vista
para o parque.



Living do
apartamento
Tipo Garden.

Área privativa total




402,80 m²

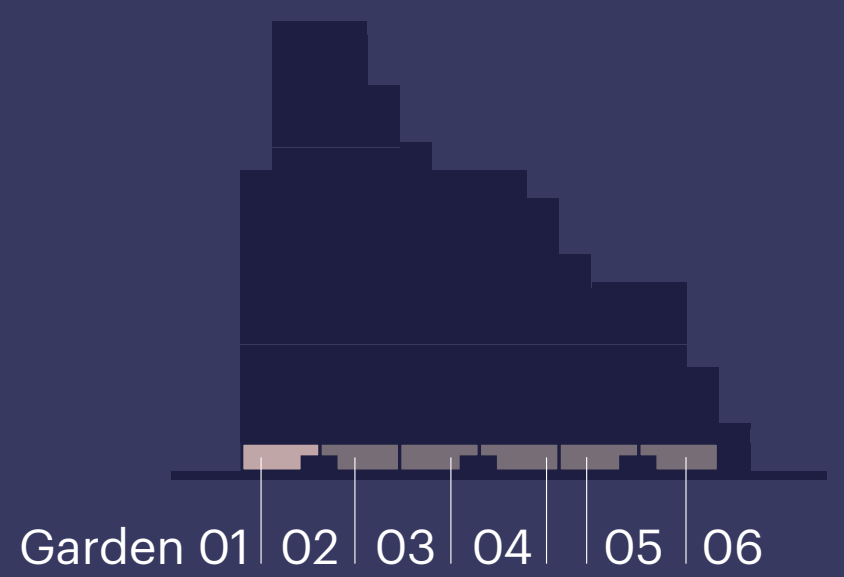


Pavimento Inferior



Pavimento Superior

-  Jardim Privativo
-  Infraestrutura para instalação de Ofurô
-  04 Vagas de garagem






Área privativa total

172,16 m²



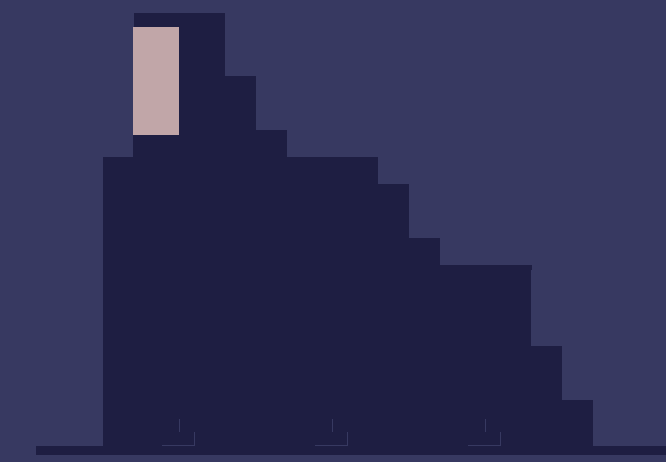
Pavimento Superior

Parte do Pavimento Inferior com pé-direito duplo




-  Churrasqueira a carvão
-  Pé-direito duplo no Living
-  03 Vagas de garagem

Unidades 604, 605, 608, 609, 804, 805, 808, 809, 1004, 1005, 1008, 1009, 1204, 1205, 1208, 1209, 1404, 1405, 1604, 1605, 1804, 1805, 2004 e 2005





Unidades 2402, 2602, 2802 e 3002

-  Churrasqueira a carvão
-  Pé-direito duplo no Living
-  03 Vagas de garagem





Distâncias

Itapema	5min	Nova Trento	40min	Blumenau	1h20min
Balneário Camboriú	15min	Penha	40min	Joinville	1h20min
Itajaí	35min	São João Batista	40min	Jaraguá do Sul	1h30min
Navegantes	35min	Florianópolis	45min		
São José	35min	Brusque	50min		

Desenvolvido por

 **TORRESANI**

 **VOKKAN**

A parceria com a Torresani foi escolhida pela sua história e tradição no mercado, que alia credibilidade e excelência a todos os seus projetos, contando com uma vasta experiência de:

33 anos de mercado

+ 4.000 clientes

+ 600 mil m² de área construída

TORRESANI.COM.BR

VOKKAN.COM.BR

vista
Jardins 

vivapark
Porto Belo

Av. Gov. Celso Ramos
Jardim Dourado - Porto Belo
Santa Catarina
88210-000

Desenvolvido por

 **TORRESANI**

 **VOKKAN**

2ª Avenida, 820 - Meia Praia
Itapema - SC, 88220-000

 @vokkanurbanismooficial

 @vivaparkoficial

 /vokkanparticipacoes

 /vivaparkportobelosc

vokkan.com.br

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Imagens meramente ilustrativas.