



CENTRAL & SOUTH  
**AMERICA  
PROPERTY  
AWARDS**  
DEVELOPMENT

**AWARD WINNER**

MIXED USE DEVELOPMENT  
BRAZIL

Vértice  
by Volkan

2022-2023



P O R T O   B E L O   .   S A N T A   C A T A R I N A



UM CONVITE DIÁRIO  
PARA VIVER E CONVIVER,  
PARA MORAR E TRABALHAR.

vivapark Porto  
Belo

DESENVOLVIDO POR

 TORRESANI

 VOKKAN

O primeiro  
**bairro parque**  
do Brasil.

O Vivapark reúne sua ampla área residencial a uma estrutura completa para educação, saúde, trabalho, compras, lazer, segurança, cultura e bem-estar.

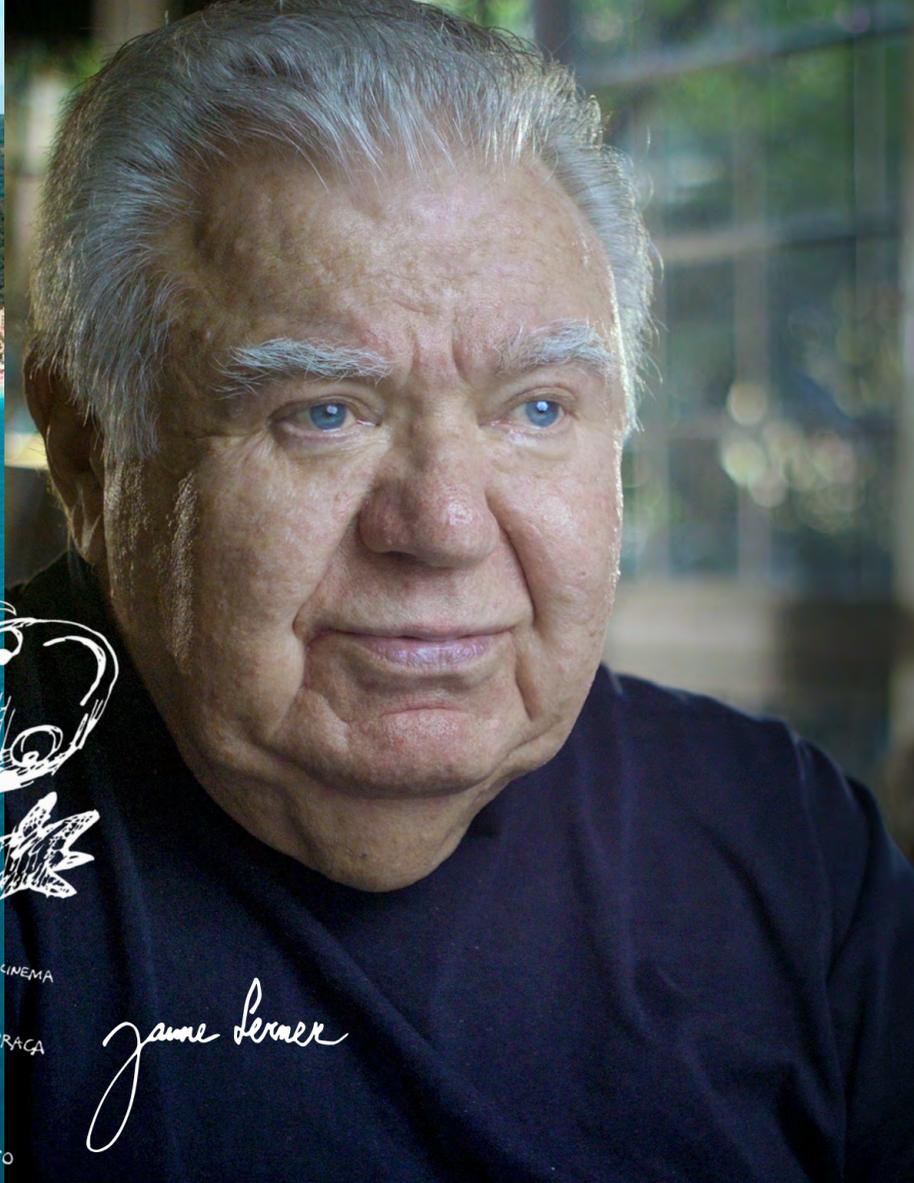
**Segurança e  
Tecnologia de ponta**

-  Fechamento digital sem muros
-  Sistemas analíticos 24h
-  Reconhecimento facial
-  Reconhecimento de veículos
-  Bollards – bloqueadores de tráfego
-  Totens de segurança por todo o bairro

**Infraestrutura e  
Novo Urbanismo**

-  Rede de drenagem com tubulação em PEAD
-  ETE – Estação de tratamento de esgoto
-  Iluminação LED
-  Cabeamento 100% subterrâneo
-  Estação de recarga para carros elétricos
-  138 mil m<sup>2</sup> de área verde





**vivapark**  
Porto Belo

Mapa de Implantação

**Porto Belo**, o paraíso do litoral brasileiro

LOCALIZAÇÃO



Assinatura urbanística de **Jaime Lerner**.

O mundialmente aclamado urbanista Jaime Lerner trouxe para o Vivapark o seu conceito de espaço urbano perfeito, comparando-o ao casco de uma tartaruga, que representa a conexão entre as partes da cidade: **sustentabilidade, vida, trabalho e moradia em um só lugar.**

**“O Vivapark é um chamado para viver este espaço, viver bem, onde a sustentabilidade e o encontro entre as pessoas acontecem de maneira bem-feita”**

**vivapark**  
Porto Belo

- Jaime Lerner, Urbanista



**Distâncias**

Balneário Camboriú	15min	Joinville	1h20min
Blumenau	1h20min	Navegantes	35min
Brusque	50min	Nova Trento	40min
Florianópolis	45min	Penha	40min
Itajaí	35min	São João Batista	40min
Itapema	5min	São José	35min
Jaraguá do Sul	1h30min		

- 01** Moradia multifamiliar
- 02** Moradia, comércio e trabalho
- 03** Moradia unifamiliar
- 04** Parque
- 05** Mercado Vivapark
- 06** Colégio Bom Jesus
- 07** Área Comercial
- 08** Central de Vendas
- 09** Praça Viva Vibração
- 10** Praça Viva Diversão
- 11** Praça Viva Movimento
- 12** Praça Viva Sintonia
- 13** Universidade
- 14** Academia – My Equilibria
- 15** Pet Place e Estação de Trabalho
- 16** Unidade de Pronto Atendimento – UPA
- 17** Complexo de lazer e esportes – Arena MUV (localização provisória)
- 18** Edifício Vista Jardins
- 19** Edifício VOZ
- Edifício Vértice**



“Um verdadeiro ecossistema onde as pessoas estão no centro das decisões da arquitetura e através de espaços generosos que criam conexão e estabelecem novos padrões de viver em harmonia. Assim conseguimos imaginar o nosso morar ideal e a relação que queremos ter entre as pessoas, a comunidade e nosso planeta.”

- **Nicholas Alencar**, Arquiteto e Urbanista



Viva a intensidade da vida.

Com esta certificação garantimos que nossos projetos sejam mais duráveis e eficientes, contribuindo para uma vida mais saudável com menor custo operacional e menos impacto nos recursos naturais.

Vértice recebe um dos mais renomados prêmios de Arquitetura e Design do mundo: International Property Awards 2022/2023 - Central & South America - Mixed Use Development.





## 3.200 m<sup>2</sup> de diversão e tranquilidade.

Uma área de lazer como  
você nunca viu antes.

- Piscina Aquecida
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Bar da Piscina
- Ofurô
- Sauna
- Redário
- Wine Bar
- Pub
- Salões de Festas
- Salão Gourmet
- Churrasqueiras
- Fireplaces
- Espaço Café
- Espaço Fitness
- Espaço Zen
- Sala de Jogos
- Playground
- Espaço Games
- Estúdio de Música
- 2 Lavanderias
- Coworking
- Praças e Jardins



Vista parcial da área  
de lazer, na centralidade  
do edifício.





Unidades **residenciais**

More no Vértice  
e viva no centro  
de tudo.



**Studio** - de 31 m<sup>2</sup> a 76 m<sup>2</sup>



**1 Suíte** - de 48 m<sup>2</sup> a 158 m<sup>2</sup>



**2 Suítes** - de 81 m<sup>2</sup> a 161 m<sup>2</sup>

Opções com:

 Sacadas e churrasqueira

 Terraço privativo

 Piscina privativa



Terraço com piscina e  
vista para o parque.

**Tipo 05** | 2 Suítes

Área privativa total

**88,62 m<sup>2</sup>**



Confira todas as plantas através do QR Code.

-  Churrasqueira
-  Lavabo
-  Área de Serviço

Imagens meramente ilustrativas.

**Tipo 10** | 1 Suíte

Área privativa total

**92,56 m<sup>2</sup>**



Confira todas as plantas através do QR Code.

-  Terraço
-  Piscina privativa
-  Lavabo
-  Home Office

Imagens meramente ilustrativas.

## Tipo 12 | 2 Suítes

Área privativa total

**119,35 m<sup>2</sup>**



Confira todas as plantas através do QR Code.

 Churrasqueira

 Piscina privativa

 Terraço

 Lavabo

 Varanda

Imagens meramente ilustrativas.

## Tipo 15 | 1 Suíte

Área privativa total

**56,60 m<sup>2</sup>**



Confira todas as plantas através do QR Code.

 Varanda

 Churrasqueira

 Lavabo

Imagens meramente ilustrativas.



Unidades **comerciais**

Aqui, seu trabalho também está no centro de tudo.

**Salas comerciais**

de 40 m<sup>2</sup> a 190 m<sup>2</sup>

com possibilidade de interligação entre as unidades dependendo das suas disposições e elevador empresarial exclusivo.

Todas as salas possuem acesso a:

- Estacionamento rotativo
- Auditório
- Hall comercial exclusivo

Salas com opção de:

- Vista para o parque
- Terraço
- Vaga de garagem exclusiva
- Contrapiso preparado para piso elevado de até 20 cm



Exemplo de sala comercial com escritório de arquiteta



Hall Comercial

## Salas Comerciais

Unidade 318

Área privativa total

**92,78 m<sup>2</sup>**



Confira todas as plantas através do QR Code.



 Terraço privativo

Imagens meramente ilustrativas.

## Salas Comerciais

Unidade 615

Área privativa total

**119,87 m<sup>2</sup>**



Confira todas as plantas através do QR Code.



Imagens meramente ilustrativas.

## Salas Comerciais

Unidade 419

Área privativa total

**188,49 m<sup>2</sup>**



Confira todas as plantas através do QR Code.



 Terraço privativo

Imagens meramente ilustrativas.

## Salas Comerciais

Unidades 408 / 507 / 605

Área privativa total

**104,63 m<sup>2</sup>**



Confira todas as plantas através do QR Code.



Imagens meramente ilustrativas.



Brasil

Rio de Janeiro  
São Paulo

Estado de  
Santa Catarina

Estado de  
Santa Catarina

Balneário Camboriú

Porto Belo | Vivapark

Florianópolis  
(Capital do estado)

Oceano Atlântico



### Distâncias

Balneário Camboriú	15min
Blumenau	1h20min
Brusque	50min
Florianópolis	45min
Itajaí	35min
Itapema	5min
Jaraguá do Sul	1h30min
Joinville	1h20min
Navegantes	35min
Nova Trento	40min
Penha	40min
São João Batista	40min
São José	35min



Aponte a câmera do seu celular para este código e visualize a posição do empreendimento no Google Maps.™

**vivapark**  
Porto Belo

Desenvolvimento por

**TORRESANI**

**VOKKAN**

A parceria com a Torresani foi escolhida pela sua história e tradição no mercado, que alia credibilidade e excelência a todos os seus projetos, contando com uma vasta experiência de:

**33 anos de mercado**

**+ 4.000 clientes**

**+ 600 mil m<sup>2</sup> de área construída**



torresani.com.br



vokkan.com.br



**vivapark**  
Porto Belo

Av. Gov. Celso Ramos  
Jardim Dourado - Porto Belo  
Santa Catarina  
88210-000

Desenvolvimento

**T TORRESANI**

**X VOKKAN**



@vokkanurbanismooficial

@vivaparkoficial

[vokkan.com.br](http://vokkan.com.br)



Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Imagens meramente ilustrativas.