

ABC

apresenta

143 MAYFAIR

ITAPEMA | SC



ABC & EMBRALOT



ISSO É SOBRE O AMANHÃ

Nosso presente é sobre sentir, viver e criar.

Mas em um mundo onde a velocidade e a tecnologia ditam tendências

Deixamos escapar aquilo que torna a vida mais única.

Quanto vale uma boa lembrança?

Quanto vale estar conectado e em sintonia com a natureza?

Imagine o valor de desacelerar para viver aquilo que mais importa

Viver não é apenas deixar o tempo passar

Viver é começar

É recomeçar

É seguir em frente com propósito.

Construindo a cada dia memórias que no futuro, trarão a sensação de que tudo valeu a pena.

Nós entendemos isso.

Nós conhecemos esse valor.

E ele se chama: experiência.

Sim, o mundo mudou.

E no momento das informações descartáveis

O caminho para uma vida plena está na simplicidade.

Simplicidade que se traduz na experiência.

Experiência é contar histórias.

É viver histórias.

É lembrar e relembrar.

É viver o agora.

Nós desenvolvemos o agora, olhando para dentro de você.

Chegou o momento de viver a *era da experiencia*

A **alfaiataria** da arquitetura
no litoral catarinense



O GRUPO ABC & EMBRALOT

13
ANOS

FOCADOS EM

INCORPORAÇÃO E URBANISMO

13 ANOS
DE HISTÓRIA

+2 MIL
UNIDADES ENTREGUES

12,4 MILHÕES
DE M² EM LANDBANK

+20 ANOS
DE OPERAÇÃO PELA FRENTE

O GRUPO ABC & EMBRALOT

13
ANOS

ATUANTES EM
CONSTRUÇÃO PARA

MORAR,
TRABALHAR
OU INVESTIR

ARQUITETURA
AUTORAL

BAIRROS
PLANEJADOS

COMPLEXOS
**EMPRESARIAIS E
MULTISSETORIAIS**

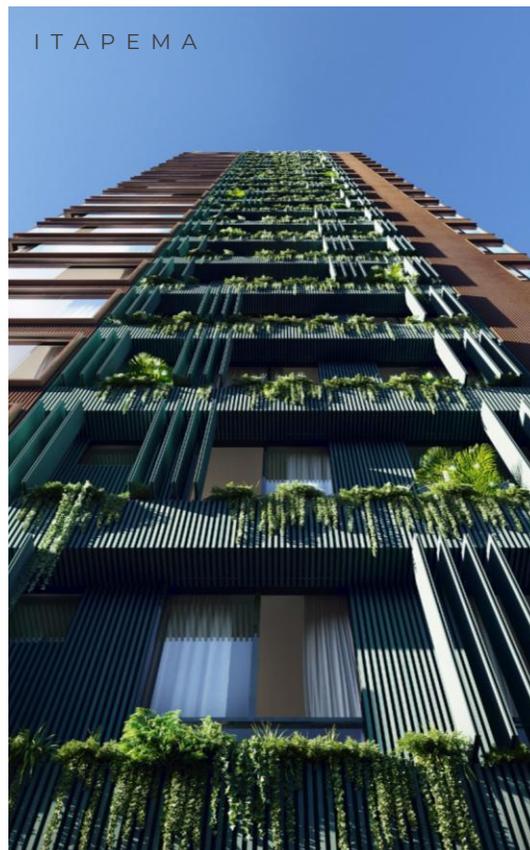
PROJETOS HORIZONTAIS E VERTICAIS



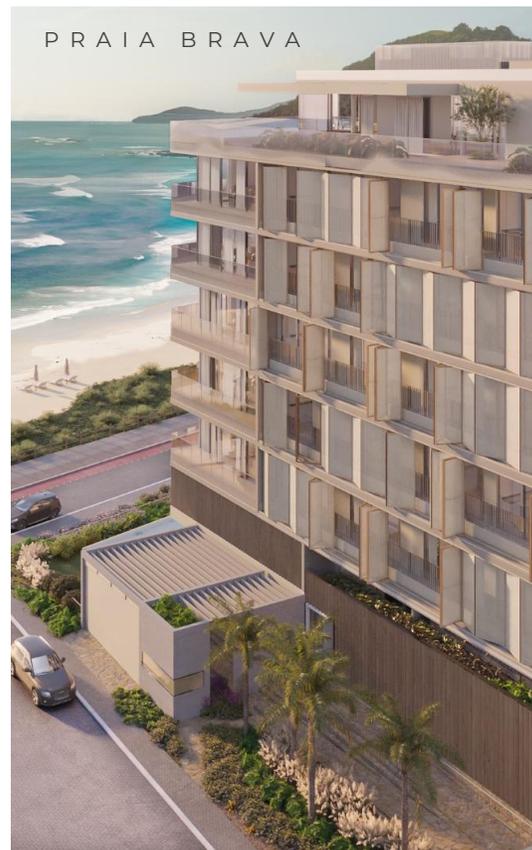
EMPREENDIMENTOS ÚNICOS

ASSINADOS POR
ARQUITETOS
RENOMADOS

COM **PREMIAÇÕES**
INTERNACIONAIS



143 MAYFAIR
LEO MAIA



BRAVO RESIDENCES
ARTHUR CASAS



VITREO 271
LEO MAIA



A CERTEZA DE ESTAR
ONDE VOCÊ QUERIA *estar*

143 MAYFAIR

SERRA CATARINENSE

LITORAL CATARINENSE



PALHOÇA

BRUSQUE

BLUMENAU

POMERODE

BIGUAÇU

143 MAYFAIR

FLORIANÓPOLIS

TIJUCAS

ITAPEMA

BOMBINHAS

BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

NEGAVANTES

BETO
CARRERO
WORLD

PENHA

BARRA
VELHA

PORTO DE
NAVEGANTES

JOINVILLE

SERRA
DONA
FRANCISCA

BALNEÁRIO
BARRA DO
SUL

SÃO
FRANCISCO
DO SUL

PORTO DE
S. FRANCISCO
DO SUL

60 MIN
AEROPORTO
FLORIANÓPOLIS

40 MIN
AEROPORTO
NAVEGANTES

1H40
AEROPORTO
JOINVILLE

40 MIN
BETO CARRERO
WORLD

COSTA ESMERALDA

FLORIANÓPOLIS

AEROPORTO COSTA ESMERALDA

BR-101

143 MAYFAIR

ABC EMPREENDIMENTOS

PEREQUÊ

MEIA PRAIA

CENTRO

PRAIA DO CANTO

DAS VIEIRAS

PORTO BELO

CAIXA D'AÇO

ILHOTA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

ESTALEIRINHO

45 MIN DE FLORIANÓPOLIS

15 MIN DE BAL. CAMBORIÚ

10 MIN DO AEROPORTO COSTA ESMERALDA

15 MIN DO CAIXA D'AÇO

ONDE ESTAMOS

Itapema

LUGAR PARA VIVER
DIAS INESQUECÍVEIS

INOVAÇÃO URBANA,
CRESCIMENTO IMOBILIÁRIO,
NATUREZA EXUBERANTE,
8 PRAIAS EM 14KM DE ORLA



2º LUGAR
O M² MAIS
VALORIZADO
DO BRASIL

FIPEZAP/2024

POSIÇÃO "A"
NO MAPA
DO TURISMO
BRASILEIRO

MINISTÉRIO DO TURISMO

2º LUGAR
MELHORES
ESTRUTURAS
DE PRAIA

DIÁRIO CATARINENSE

2º LUGAR
CIDADE MAIS
EMPREENDEDORA
DO ESTADO

IBGE / SEBRAE SC

O NOVO MASTERPLAN DE ITAPEMA

RESPIRE ARES
DE FUTURO

NOVO MASTERPLAN



Imagens ilustrativas

ORLA

ALARGAMENTO DA
FAIXA DE AREIA | **60M**

REVITALIZAÇÃO DA
AVENIDA

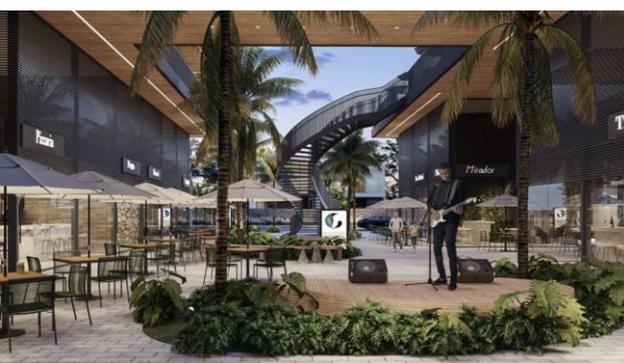
PIER

18.274 M² DE ÁREA
50 VAGAS MOLHADAS

9.458 M² COMERCIAIS
COM **28** LOJAS

8 QUIOSQUES
3 ESPAÇO MULTIUSO

NOVO SHOPPING



Imagens ilustrativas

**2,5MIL M² DE ÁREA
BRUTA LOCÁVEL (ABL)**

**+ DE 50 OPERAÇÕES COMERCIAIS
(GRIFES, PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO E ENTRETENIMENTO)**

**100 VAGAS DE
ESTACIONAMENTO**

**JUN 2026
ESTIMATIVA DE CONCLUSÃO**

A VIDA ACONTECE AQUI



ESPORTES DE PRAIA



GASTRONOMIA DO LITORAL



TRILHAS ECOLÓGICAS



LIFESTYLE NÁUTICO

143 MAYFAIR

PRAIA DO CANTO

CENTRO

O MELHOR DOWNTOWN
PARA TER COMO LAR

MEIA PRAIA

BR-101



143 MAYFAIR



- 1MIN AREIA DA PRAIA
- 3MIN MERCADO
- 5MIN PADARIA
- 5MIN FARMÁCIA
- 12MIN TAI CUSINE



- 5MIN HOSPITAL
- 7MIN CLINICA PET SHOP
- 8MIN REST. VIEIRAS
- 8MIN RECANTO FÁBIO
- 8MIN PRAIA INDAIÁ
- 10MIN TRILHA PRAIA GROSSA
- 15MIN AEROPORTO COSTA
ESMERALDA
- 11 MIN UNIMED

**PRÓXIMO
À SAÍDA
BR-101**

AS INSPIRAÇÕES
PARA SEREM *vividas*
NO MELHOR CENÁRIO

LITORAL . DOWNTOWN . DESIGN . CULTURA . CONTEMPORÂNEO

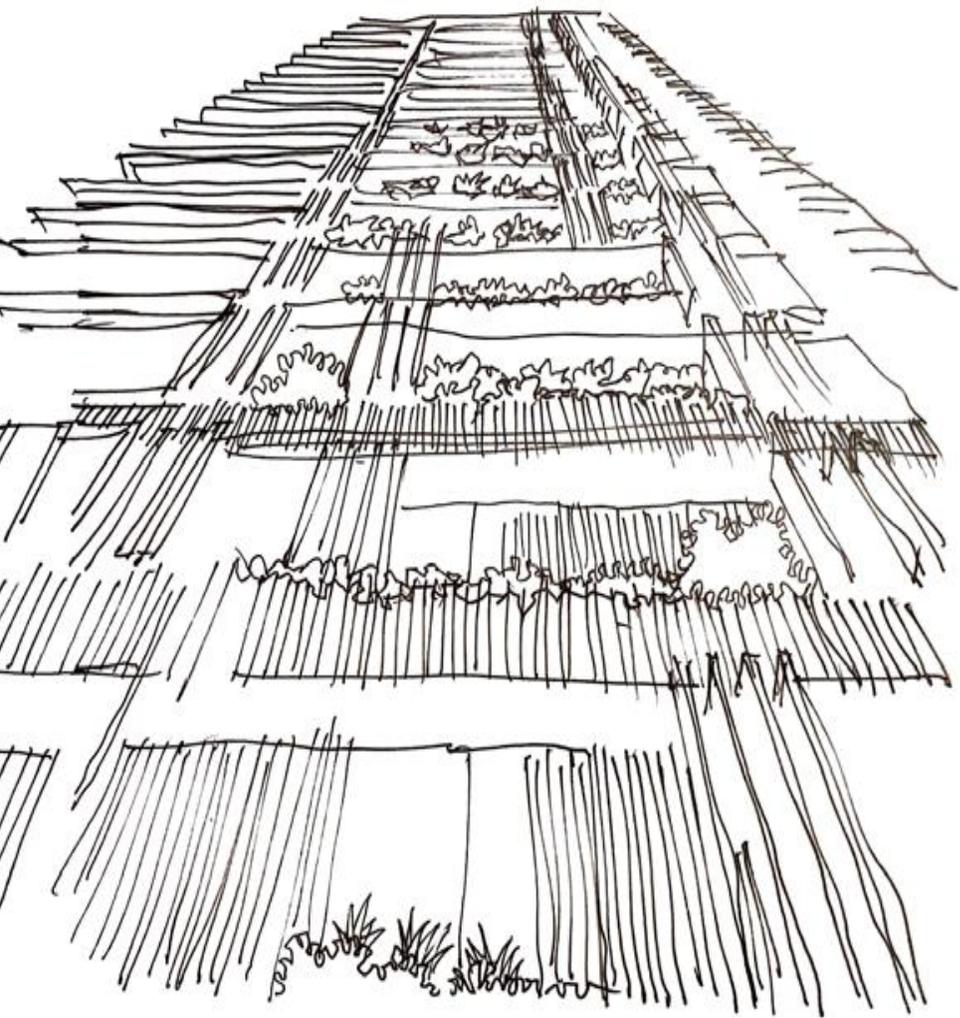
143 MAYFAIR



143 MAYFAIR

NO CORAÇÃO DE ITAPEMA

O 1º EMPREENDIMENTO COM ARQUITETURA AUTORAL



INSPIRADO NOS HOTÉIS BOUTIQUES DE **MAYFAIR**

O 143 Mayfair é a união do conceito de hotel boutique com a arquitetura da Londres contemporânea. Com linhas minimalistas e contínuas, a fachada conta com uma estrutura biofílica, dando vida ao empreendimento, enquanto as áreas comuns foram pensadas para revigorar, com ambientes terapêuticos e contemplativos.

LEO MAIA

Arquiteto 143 Mayfair





BIOFILIA DAS FACHADAS MAYFAIR



QUALIDADE DE VIDA COM ESPAÇOS TERAPÊUTICOS



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA



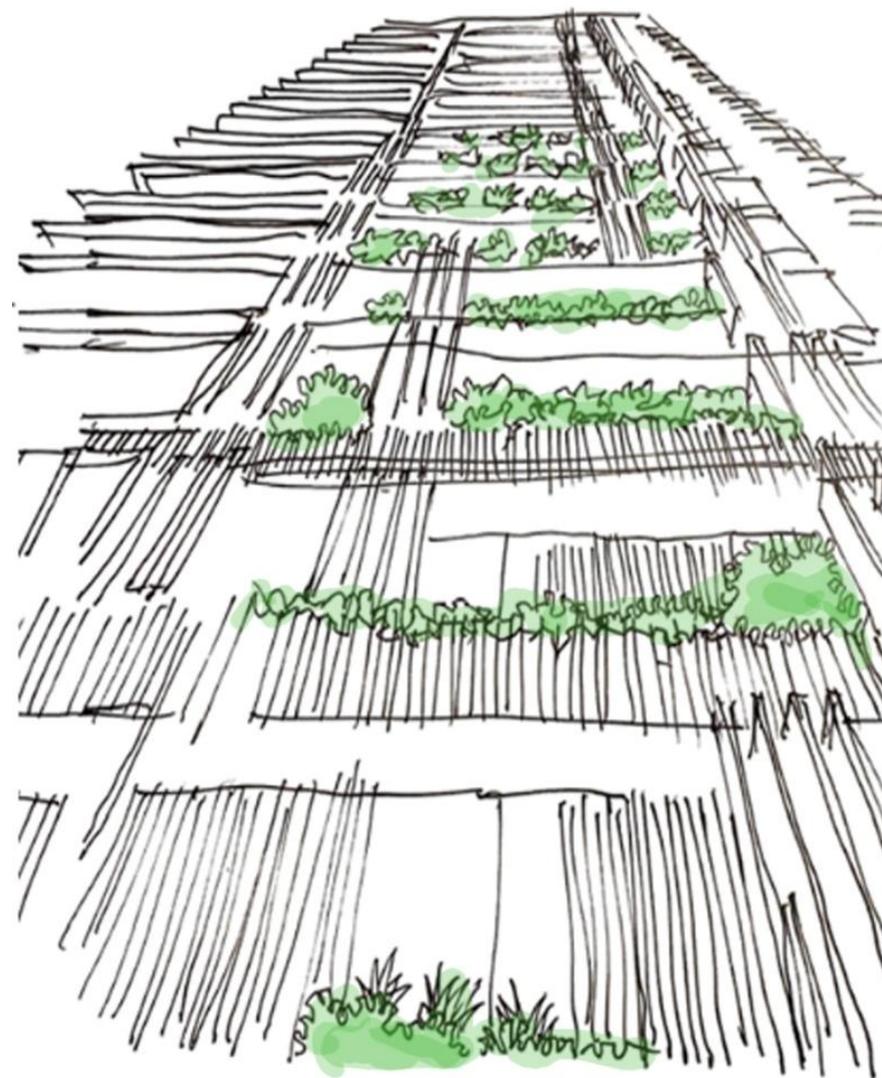
UM PAISAGISMO **PERSONALIZADO** PARA A REGIÃO

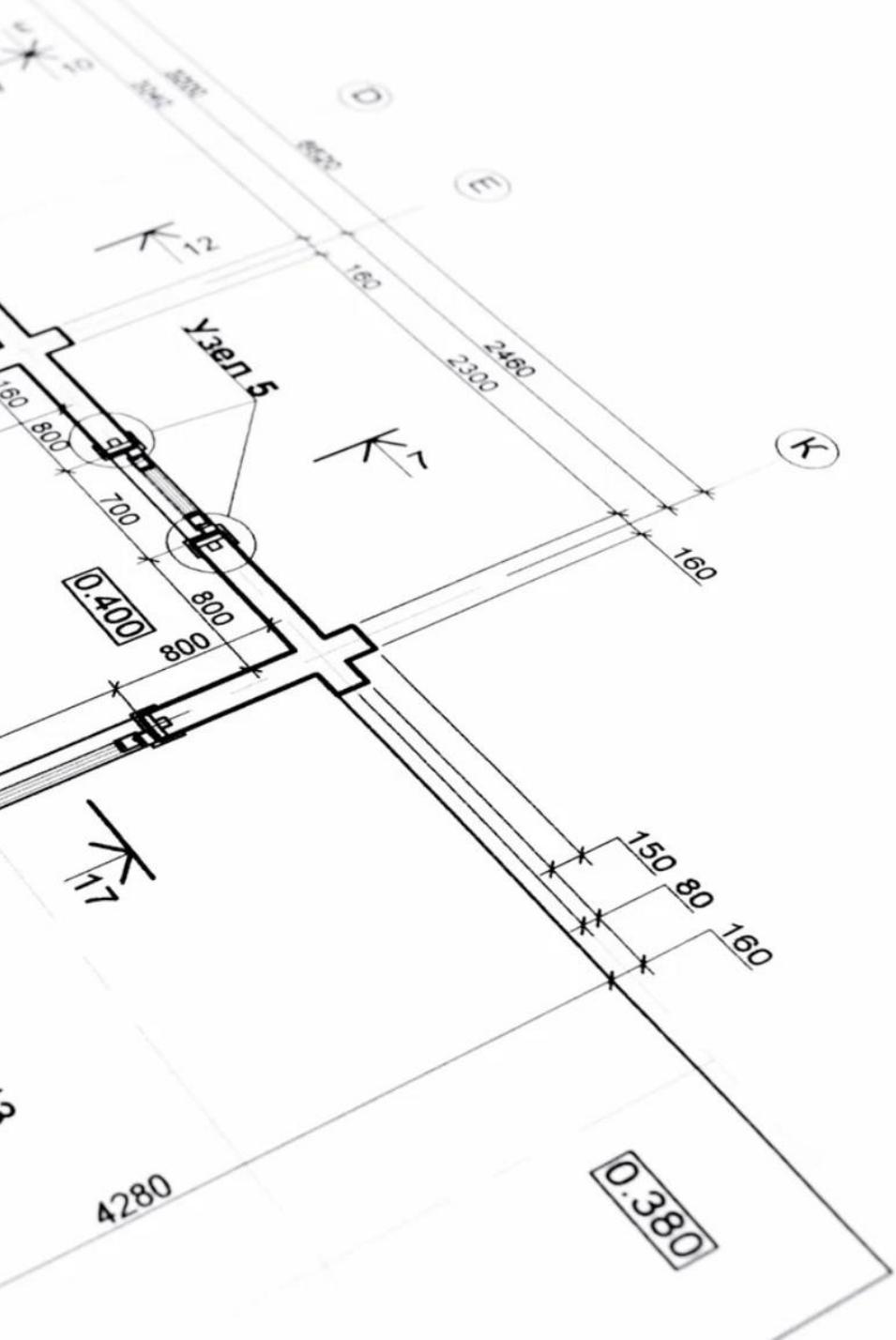


Por ser um empreendimento litorâneo, a biofilia da fachada, bem como o paisagismo das áreas comum, tiveram que ser devidamente projetados para entregar beleza e vivacidade o ano inteiro.

JORDI CASTAN

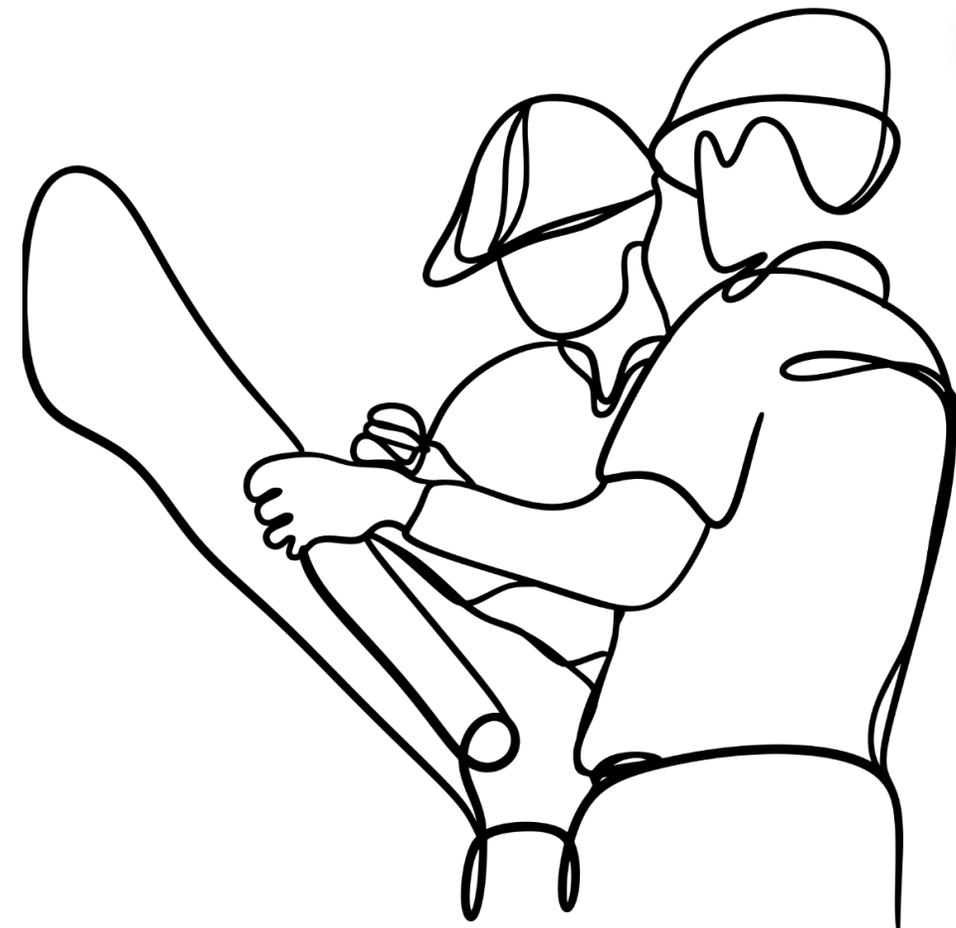
Paisagista Catalão





QUALIDADE NOS MÍNIMOS DETALHES

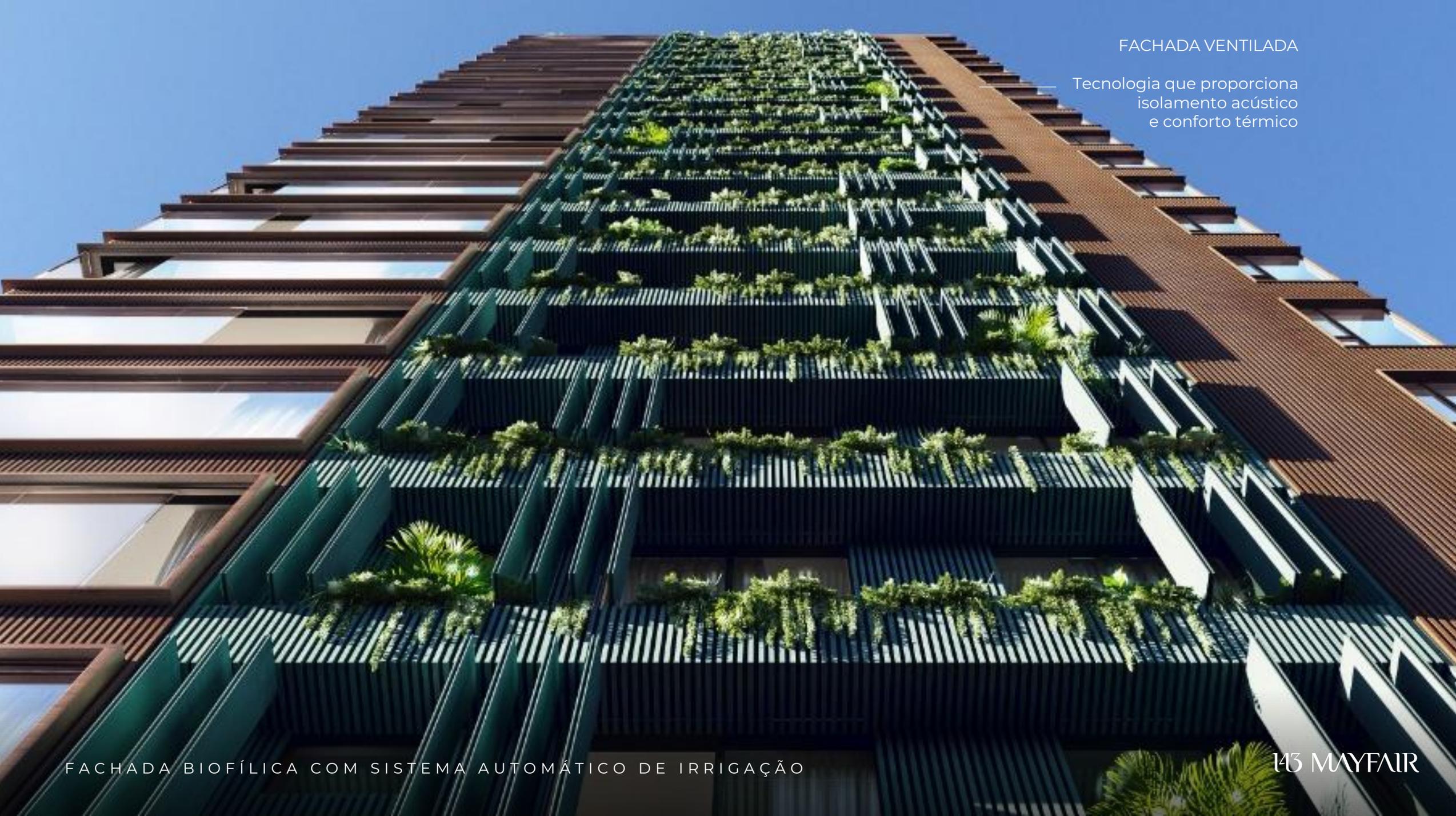
Com uma equipe de engenharia competente e focada em inovar, o 143 Mayfair ganha vida com uma série de tecnologias construtivas, que são base excepcional para essa obra de arte.



143 MAYFAIR

ÁREA DE ACESSO

143 MAYFAIR



FACHADA VENTILADA

Tecnologia que proporciona
isolamento acústico
e conforto térmico

FACHADA BIOFÍLICA COM SISTEMA AUTOMÁTICO DE IRRIGAÇÃO

143 MAYFAIR

SISTEMA VENTILADO

Tecnologia que proporciona conforto térmico.

143 MAYFAIR

ENTRADA
BANHISTAS

GARAGEM

143 MAYFAIR

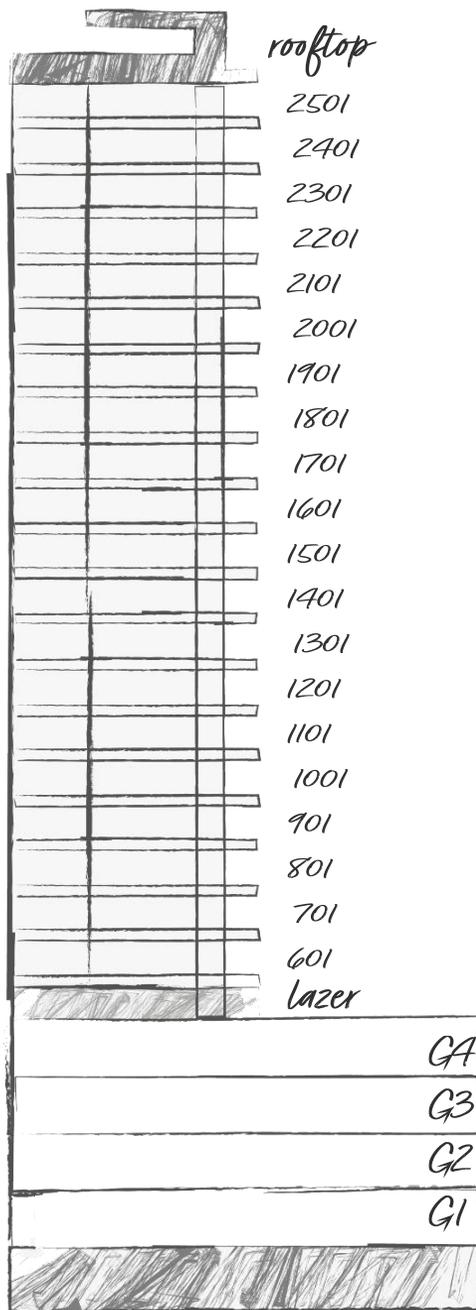
REVESTIMENTO
MADEIRA
NATURAL
SIERRA

MOBILIÁRIO
JADER ALMEIDA

3
VAGAS DE
GARAGEM POR
APARTAMENTO

REVESTIMENTO
MADEIRA
NATURAL
SIERRA

G1



26
PAVIMENTOS

4
PAVIMENTOS GARAGEM

1 ROOFTOP 240 GRAUS

1 PAVIMENTO LAZER

1 ELEVADOR PRIVATIVO

1 ELEVADOR DE SERVIÇO

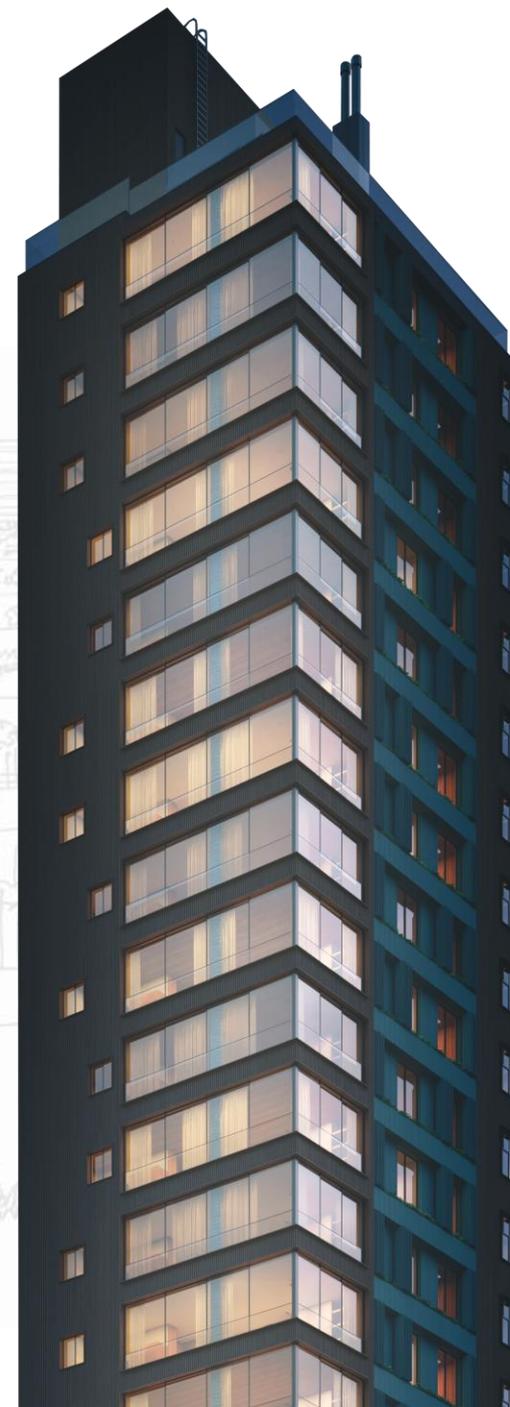
20
APARTAMENTOS
1 POR ANDAR

3 à 4
SUÍTES

12M DE VISTA MAR PERMANENTE

ESQUADRIAS PISO TETO LIVING + GOURMET

HALL PRIVATIVO NOS APARTAMENTOS





1 APTO POR ANDAR
COM VISTA MAR DEFINITIVA

143 MAYFAIR



TIPO 1

150 M²
ÁREA PRIVATIVA

3,04 M
PÉ DIREITO INTERNO

4 SUÍTES



RUA 143



CONSULTE
OPÇÃO DE
PERSONALIZAÇÃ
O DE PLANTAS



TIPO 2

150 M²
ÁREA PRIVATIVA

3,04 M
PÉ DIREITO INTERNO

3 SUÍTES



RUA 143



CONSULTE
OPÇÃO DE
PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTAS



TIPO 3

LIVING ESTENDIDO

150 M²
ÁREA PRIVATIVA

3,04 M
PÉ DIREITO INTERNO

3 SUÍTES



RUA 143



CONSULTE
OPÇÃO DE
PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTAS



LIVING

143 MAYFAIR

ADEGA CLIMATIZADA
PARA 216 GARRAFAS

LIVING

143 MAYFAIR



PERSIANAS COM
AUTOMAÇÃO

SUÍTE COM VISTA MAR DEFINITIVA

143 MAYFAIR

687M² DE LAZER
EM 2 PAVIMENTOS

LAZER 1
ESPAÇO WELLNESS COM TERRAÇO

143 MAYFAIR



LAZER 1

6° PAVTO

504 M²
ÁREA TOTAL



RUA 143





PEDRA TAILANDESA
VULCÂNICA HIJAU

propriedades
antioxidantes,
que promovem
cura e renovação

LAZER 1 | ÁREA EXTERNA COM PISCINA AQUECIDA

143 MAYFAIR



LAZER 1 | ÁREA EXTERNA COM PISCINA AQUECIDA

143 MAYFAIR

SONORIZAÇÃO EM TODOS
OS AMBIENTES COMUNS

MOBILIÁRIO
SIERRA

LAZER 1 | SALÃO DE FESTAS

PORCELANATO
RETIFICADO NORD RIS
PORTOBELLO 1,20X1,20

143 MAYFAIR



LAZER 1 | ACADEMIA EQUIPADA

143 MAYFAIR



FIREPLACE

LAZER 1 | TERRAÇO COM PERGOLADO

143 MAYFAIR



LAZER 2
ROOFTOP COM VISTA 240 GRAUS

143 MAYFAIR



ROOFTOP

LAZER 2
26° PAVTO

182,96 M²
ÁREA TOTAL



RUA 143



TERRAÇO VISTA
240 GRAUS

LAZER 2 | ROOFTOP 240 GRAUS

143 MAYFAIR





DIFERENCIAIS

LAJE PROTENDIDA

ESQUADRIAS
CHROMA MINIMALISTA

SISTEMA DE
MONITORAMENTO 24H

PROJETO ACÚSTICO
ASSINADO PELA ANIMA ACÚSTICA,
COM USO DE MANTAS ACÚSTICAS

RECONHECIMENTO
FACIAL NA ENTRADA

ELEVADOR
MODELO THYSSEN, COM BIOMETRIA,
PERSONALIZADO COM ACABAMENTO EM
MADEIRA

GERADOR

143 MAYFAIR

A CERTEZA DE ESTAR
ONDE VOCÊ QUERIA *estar*

LAZER 2 | ÁREA DE CONVIVÊNCIA ROOFTOP