-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.

Memoria de Calidades

Polop Hills Nature
RESIDENCIAL

Cimentación, cubiertas y fachadas

Cimentanción mediante micropilotes empotrados a firme y estructura en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente.

- Las cubiertas serán planas no transitables. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores.
- Las fachadas estarán formadas por doble hoja y cámara interior con aislamiento térmico de conformidad con Código Técnico de Edificación y revestimiento exterior cerámico, de piedra natural y mortero monocapa con pintura al silicato mismo color que el monocapa.
- Divisiones interiores mediante tabiquería con ladrillo cerámico. Aislamiento térmico y acústico de conformidad con el Código Técnico de la Edificación.

Carpintería exterior y acristalamiento

De PVC con cámara de aire y color según proyecto, con doble acristalamiento doble con cámara de aire y control solar.

- Ventanas y puertas abatibles/correderas.
- Persianas enrollables en lamas de aluminio rellenas con espuma de poliuretano en dormitorios, estando motorizadas en salón y dormitorio principal.

Carpintería interior

Puerta acorazada en acceso a vivienda, con estructura y marco de acero, acabado lacado blanco mate por el interior.

- Puertas de paso en DM color blanco mate.
- Armarios empotrados. Puertas de armarios con el mismo acabado que las de paso. Disponen de entrepaño de maletero y barra de colgar. Vestidores acabados con papel texturizado.

Solados, alicatados, techos y pintura

- Solado de gres porcelánico en toda la vivienda y en exteriores antideslizantes (C3).
- Alicatados en cuartos de baño, con azulejo cerámico.
- Falso techo en toda la vivienda continuo, siendo desmontable en uno de los baños.
- Paramentos verticales y horizontales de vivienda en pintura plástica lisa color claro.

Cocina

- Equipada con muebles altos y bajos
- Encimera, frente y costados de muebles bajos de aglomerado de sílica.
- Dotación de placa de inducción, horno, campana estractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable.

Sanitarios y grifería

Saniterios de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco.

- Inodoro suspendido con cisterna empotrada.
- Platos de ducha con acabado antideslizante.
- Grifería monomando cromada.
- Instalación de mueble con lavabo de porcelana en cuartos de baño.

Instalaciones electricidad, telecomunicaciones y domótica

Instalación eléctrica interior con mecanismos de primera calidad.

- Tomas de datos en salón y dormitorios.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.
- Antena colectiva y tomas de TV en salón, dormitorios y terraza exterior en planta baja, según normativa.

Climatización y entilación

La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato para su regulación.

- Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotérmia.

Parcela

Parcela privativa de cada vivienda, vallada con muro de mampostería y cerramiento metálico.

- Aparcamiento interno para vehículos, según parcela.
- Terminación de suelo acabado mediante césped artificial, jardinería y pavimento cerámico antideslizante según CTE.

Urbanización

Urbanización cerrada perimetralmente, con cámaras de vigilancia, según diseño de proyecto.

- Placas fotovoltaicas según normativa.
- El acceso a la urbanización dispone de puerta de acceso con apertura automática accionada por mando a distancia.

Calificación energética del Proyecto: B

alibuilding