

VILLA ALMA

eneconstruccion.com



MAIN FEATURES

- 979 m² plot
- 412,6 m² construction
- 4 double bedrooms all with en-suite & 1 cloakroom
- hot and cold air conditioning
- under floor heating
- laundry
- fully equipped kitchen with white goods
- private landscaped garden
- huge infinity pool
- pool side chill-out zone
- open space with jacuzzi chill out zone
- two car outside parking area
- illuminated grounds
- internal elevator
- huge covered and open terraces
- stunning sea views location

- 979 m² parcela
- 412,6 m² contruidos
- 4 dormitorios en suite y un aseo
- aire acondicionado por bomba de calor
- calefacción por suelo radiante
- lavandería
- cocina equipada con electrodomésticos
- jardín privado
- gran piscina infinity (desbordante)
- zona chillout junto a la piscina
- zona chillout junto al jacuzzi
- área de aparcamiento exterior (dos plazas)
- iluminación exterior e interior
- ascensor
- grandes terrazas cubiertas y abiertas
- impresionantes vistas del mar

BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- 979 m² perceel
- 412,6 m² bebouwd oppervlak
- 4 slaapkamers met en-suite badkamer
- airconditioning warm/ koud
- vloerverwarming
- wasruimte
- keuken inclusief keukenapparatuur
- tuin inclusief afwerking
- groot infinity zwembad
- relax zone bij het zwembad
- relax zone bij de jacuzzi
- parkeerplaats voor 2 auto's
- buitenverlichting
- in pandige lift
- grote overdekte en open terrassen
- panoramisch zeezicht







*Dreams are not to be fulfilled, they are to be lived
Los sueños no están para ser cumplidos. Están para ser vividos*

Herman Zapp

LOCATION | UBICACIÓN | LOCATIE

ALTEA, URB. ALTEA HILLS

Villa Alma is situated on a wonderful plot in Altea Hills, a premium residential resort close to the Mediterranean Coastline. The location characterised by huge green spaces, forest areas and pine trees, with the most wonderful open sea views. Less than 15 minutes drive away from Calpe and Moraira and approximately one hour away from Valencia, the area combines the calm feeling of a fishing village of Altea with the cultural events offered by the big cities.

The climate in Altea is sunny and temperate with more than 300 days of sunshine per year with average temperatures of 27°C in the summer and 17°C in the winter, which favours the practice of open air sports which has filled the area with Golf Courses, Tennis Courts, Walking/ Hiking Routes and Nautical Clubs.

The villa is within the Altea Hills resort and enjoys 24hr security close to the Mediterranean Coastline. Altea Hills has a Hotel, bars, restaurants and is moments from the beautiful town of Altea, the sport Marina Campomanes and has easy access to the motorway.

Villa Alma está ubicada en una maravillosa parcela en Altea Hills, una urbanización de lujo privada cerca de la costa mediterránea. La villa está ubicada a menos de 15 minutos del núcleo urbano de Calpe y Moraira, y aproximadamente a una hora de la vibrante Valencia. Este lugar está rodeado de enormes espacios verdes, áreas de bosque y pinos, con una preciosa vista al mar, el área combina la tranquilidad de un tradicional pueblo pesquero con la posibilidad de los planes culturales que ofrecen las grandes ciudades.

El clima de la zona es templado y agradable, con más de 300 días de sol al año y temperaturas medias de 27°C en verano y 17°C en invierno, lo que favorece la práctica de deportes al aire libre y ha cuajado la zona de clubs de golf, tenis, padel, montañismo y navegación.

La villa se encuentra dentro del complejo de Altea Hills cerca de la costa mediterránea y cuenta con seguridad las 24 horas. Altea Hills cuenta con hoteles, bares, restaurantes y a pocos minutos de la ciudad de Altea, la Marina Campomanes y con acceso a la Autopista.

Villa Alma is gelegen op een schitterend grondstuk in Altea Hills, een luxe afgesloten urbanisatie dicht bij de Middellandse Zeekust. De villa is gelegen op minder dan 15 minuten van het stedelijke centrum van Calpe en Moraira, en ongeveer een uur van het bruisende Valencia. Deze plek is omgeven door enorme groene zones en bossen met pijnbomen, en een prachtig uitzicht op de zee. Het gebied combineert de rust van een traditioneel vissersdorp met het culturele aanbod van een grote stad.

Het klimaat van het gebied is mild en aangenaam, met meer dan 300 dagen zon per jaar en gemiddelde temperaturen van 27 ° C in de zomer en 17 ° C in de winter, wat gunstig is voor de beoefening van buitensporten; in het gebied zijn vele mogelijkheden voor het spelen van golf, tennis, paddletennis en bergbeklimmen en zeilen.

De villa is gelegen in het Altea Hills-complex nabij de Middellandse Zeekust en heeft 24-uursbeveiliging. Altea Hills heeft hotels, bars, restaurants en is een paar minuten verwijderd van het dorp Altea, en de jachthave Campomanes en uitvalswegen.







CONTEMPORARY VILLAS | VILLAS CONTEMPORÁNEAS | DESIGN VILLAS

by RGB ARQUITECTOS

Villa Alma is an exclusive luxury villa, situated in a superior location less than 10 minutes drive from the beach and Altea, 15 minutes drive away from Calpe and approximately one hour far from the airport of Alicante or Valencia.

The villa has been designed by Ramón Gandia Brull architectural studio and is one of the best examples of contemporary architecture creating an abundance of geometry, light and space. The philosophy of the company is to collaborate as a community with one common goal, the design of truly unique and innovative architecture.

Villa Alma es una exclusiva villa de lujo, situada en una ubicación superior a menos de 10 minutos en coche de las playas y Altea, y a menos 15 minutos en coche de Calpe y aproximadamente a una hora del aeropuerto de Alicante o Valencia.

La villa ha sido diseñada por el estudio de arquitectura Ramón Gandia Brull y es uno de los mejores ejemplos de la arquitectura contemporánea mediterránea, destaca por una abundancia de geometría, luz y espacio. La filosofía principal del despacho: colaborar con un objetivo común: realizar un buen trabajo basado en el trato personal y en un diseño arquitectónico y de interiores muy cuidado y de vanguardia.

Villa Alma is een exclusieve luxe villa, gelegen op één van de beste locaties op nog geen 10 autominuten van de stranden en Altea, en minder dan 15 minuten rijden van Calpe en ongeveer een uur van de luchthavens van Alicante of Valencia.

De villa is ontworpen door de architectuurstudio Ramón Gandia Brull en is één van de beste voorbeelden van de hedendaagse mediterrane architectuur, bekend om een overvloed aan geometrie, licht en ruimte. De filosofie van de architectuurstudio is het samenwerken met een gemeenschappelijk doel: uitstekend werk leveren op basis van persoonlijk contact en een zeer zorgvuldig ontworpen avant-gardistische architectuur en interieurontwerp.















Planta cubierta





Planta primera





Planta baja





ARCHITECT | ARQUITECTO | ARCHITECT

by RGB ARQUITECTOS



RGB Arquitectos was established as an architecture studio in 2006, with a collaboration between Ramón Gandía Brull and José Agustín Valls, along with the support of Javier Borra. However, this close relationship is not a new one, it was forged over many years before the team finally came together in 2006.

The philosophy of the company is different to most, with the emphasis based on providing an autonomous environment for many independent architects and engineers to collaborate as a community with one common goal, the design of truly unique and innovative architecture.

RGB Arquitectos intend to maintain their clear vision of professional autonomy, within a community based environment in order to provide the best service for the clients, without compromise.

RGB Arquitectos se establece de forma definitiva como estudio de arquitectura en el último trimestre de 2006, cuando la colaboración entre Ramón Gandía Brull y José Agustín Valls, junto con el apoyo de Javier Borra, se acaba consolidando tras varios años de trabajo juntos.

Con el tiempo se fue concretando la filosofía principal del despacho: un lugar común de profesionales independientes (arquitectos principalmente, arquitectos técnicos, ingenieros, artistas plásticos....), que unen sus fuerzas con un objetivo común: realizar un buen trabajo basado en el trato personal y en un diseño arquitectónico y de interiores muy cuidado y de vanguardia.

El estudio pretende mantener la autonomía e independencia de cada profesional, quienes tienen a su vez la conciencia clara de formar parte de un proyecto común, basado en ese compromiso entre sus propios integrantes y también con nuestros clientes.

RGB Arquitectos werd in 2006 opgericht als een architectuurstudio, en is een samenwerking tussen Ramón Gandía Brull en José Agustín Valls, met de steun van Javier Borra.

Deze hechte relatie is echter niet nieuw en werd gedurende vele jaren gesmeed voordat het team uiteindelijk samenkwam in 2006. De filosofie van het bedrijf is anders dan de meeste, met de nadruk op het bieden van een omgeving voor veel onafhankelijke architecten en ingenieurs om samen te werken aan een community met één gemeenschappelijk doel, het ontwerpen van werkelijk unieke en innovatieve architectuur.

RGB Arquitectos richt zich op het behouden van de heldere visie op professionele zelfstandigheid, binnen een samenwerkingsverband met als doel om de beste service aan te bieden, zonder compromissen.



ESTATE AGENTS | INMOBILIARIA | MAKELAAR

NARDIA REAL ESTATE AGENCY

Nardia inmobiliaria was created in 2013 by its founders Tom Bruijnzeel and Lola Gallego, with the idea of starting a professional and transparent agency on the Costa Blanca. They gathered their international and ambitious vision, acquired in their years living in the Netherlands, on real estate development and customer service in their project 'nardia real estate agency'.

The strong growth of the company in recent years together with the working method implemented by its founders has led to an intense collaboration with the architecture studio RGB Arquitectos in Valencia and the construction company ENE Construcción.

Many of our clients already know that nardia real estate is a safe bet. Our comprehensive construction service and advice, including legal and tax support, blends seamlessly with our offer of high-quality homes. "Clear agreements and open communication" are our motto.

The cooperation between nardia real estate, RGB Arquitectos and ENE Construcción have the same objective, offering an excellent service to our investors.

NARDIA AGENCIA INMOBILIARIA

Nardia inmobiliaria se creó en 2013. Sus creadores Tom Bruijnzeel y Lola Gallego, con la idea de poner en marcha una agencia profesional y transparente en la Costa Blanca, trasladaron toda su visión internacional y ambiciosa, adquirida en sus años viviendo en los Países Bajos, hacia el desarrollo inmobiliario y servicio al cliente sobre su proyecto, nardia real estate agency.

El fuerte crecimiento de la empresa en los últimos años junto con el método de trabajo implantado por sus creadores ha llevado a una intensa colaboración con el estudio de arquitectura RGB Arquitectos de Valencia y la constructora ENE Construcción.

Muchos de nuestros clientes saben que nardia real estate ya es una apuesta segura. Nuestro amplio servicio y asesoramiento para la construcción, incluyendo apoyo legal y fiscal, combina a la perfección con nuestra cartera de viviendas de alta calidad. "Acuerdos claros y comunicación abierta" son nuestro lema.

La cooperación entre nardia inmobiliaria, RGB Arquitectos y ENE Construcción se sostienen bajo el mismo objetivo, ofrecer un excelente servicio a nuestros inversores.

NARDIA MAKELAARS

Nardia makelaars werd in 2013 opgericht door Tom Bruijnzeel en Lola Gallego met het idee om een professioneel en transparant makelaarskantoor te starten aan de Costa Blanca. Door hun internationale en ambitieuze visie, opgedaan in de jaren dat ze in Nederland woonden, te richten op vastgoedontwikkeling en klantenservice ontstond het project 'nardia real estate agency'.

De sterke groei van het bedrijf in de afgelopen jaren samen met de werkwijze van de oprichters heeft geleid tot een intensieve samenwerking met het architectenbureau RGB Arquitectos in Valencia en het bouwbedrijf ENE Construcción.

Veel van onze klanten weten al dat nardia makelaars een goede en veilige keuze is. Onze uitgebreide bouwservice en advieswerk, inclusief juridische en fiscale ondersteuning, sluiten naadloos aan bij het aanbod luxe woningen. "Duidelijke afspraken en open communicatie" is ons motto.

De samenwerking tussen nardia real estate, RGB Arquitectos en ENE Construcción heeft hetzelfde doel: een uitstekende service bieden aan onze investeerders.

CONSTRUCTION SIZE OPPERVLAKTEN



Access floor TOTAL CONSTRUCTION	136,05 m²	Planta Acceso TOTAL METROS CONSTRUIDOS	136,05 m²	Niveau hoofdingang TOTAAL BEBOUWD OPPERVLAK	136,05 m²
First Floor TOTAL CONSTRUCTION	116,55 m²	Planta Primera TOTAL METROS CONSTRUIDOS	116,55 m²	Eerste verdieping TOTAAL BEBOUWD OPPERVLAK	116,55 m²
Lower Level TOTAL CONSTRUCTION	160 m²	Planta Baja TOTAL METROS CONSTRUIDOS	160 m²	Benedenverdieping TOTAAL BEBOUWD OPPERVLAK	160 m²
TOTAL METERS CONSTRUCTION	412,60 m²	TOTAL METROS CONSTRUIDOS	412,60 m²	TOTAAL BEBOUWD OPPERVLAK	412,60 m²

ENETM



Avenida Comunidad Valenciana, 4
03590, Altea, Alicante. Spain
+34966883815

www.nardia.es
info@nardia.es