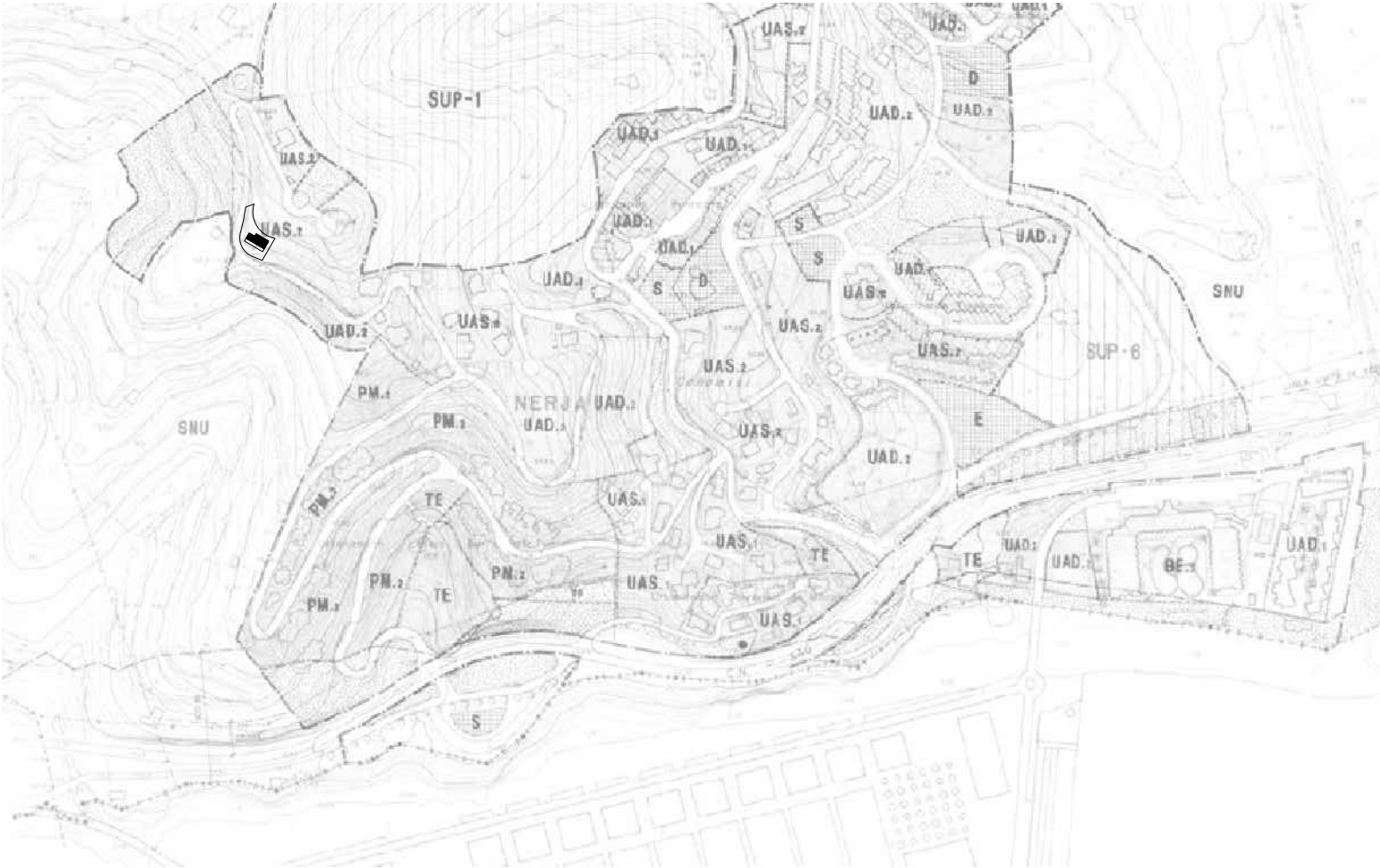


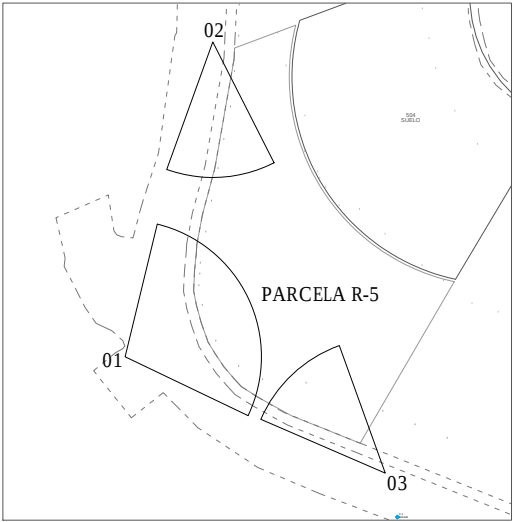


SITUACIÓN EN PLANO DE CALIFICACIÓN DEL PGOU NERJA 2000

e: 1/5.000



IMG 01



IMG 02

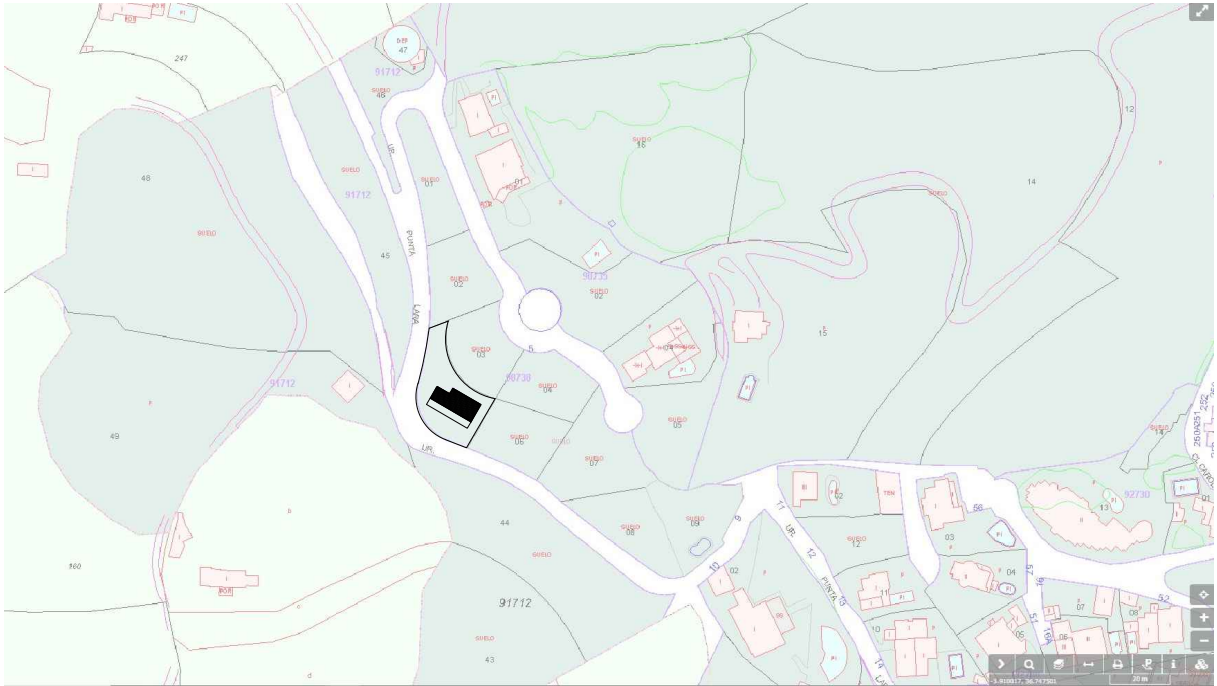


IMG 03



SITUACIÓN SEGÚN SATÉLITE (fuente: google maps)

e: 1/2.500



SITUACIÓN EN CATASTRO (fuente: sede electrónica del catastro)

e: 1/2.500



VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

Descripción:	Situación	
Arquitectos:	Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga	Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores:	Eva Mª Almoguera Cendejas y Enríque Rojas Bueno	

Expte:	0630
Fecha:	May 2018
Escala:	varios

Plano Nº:
01

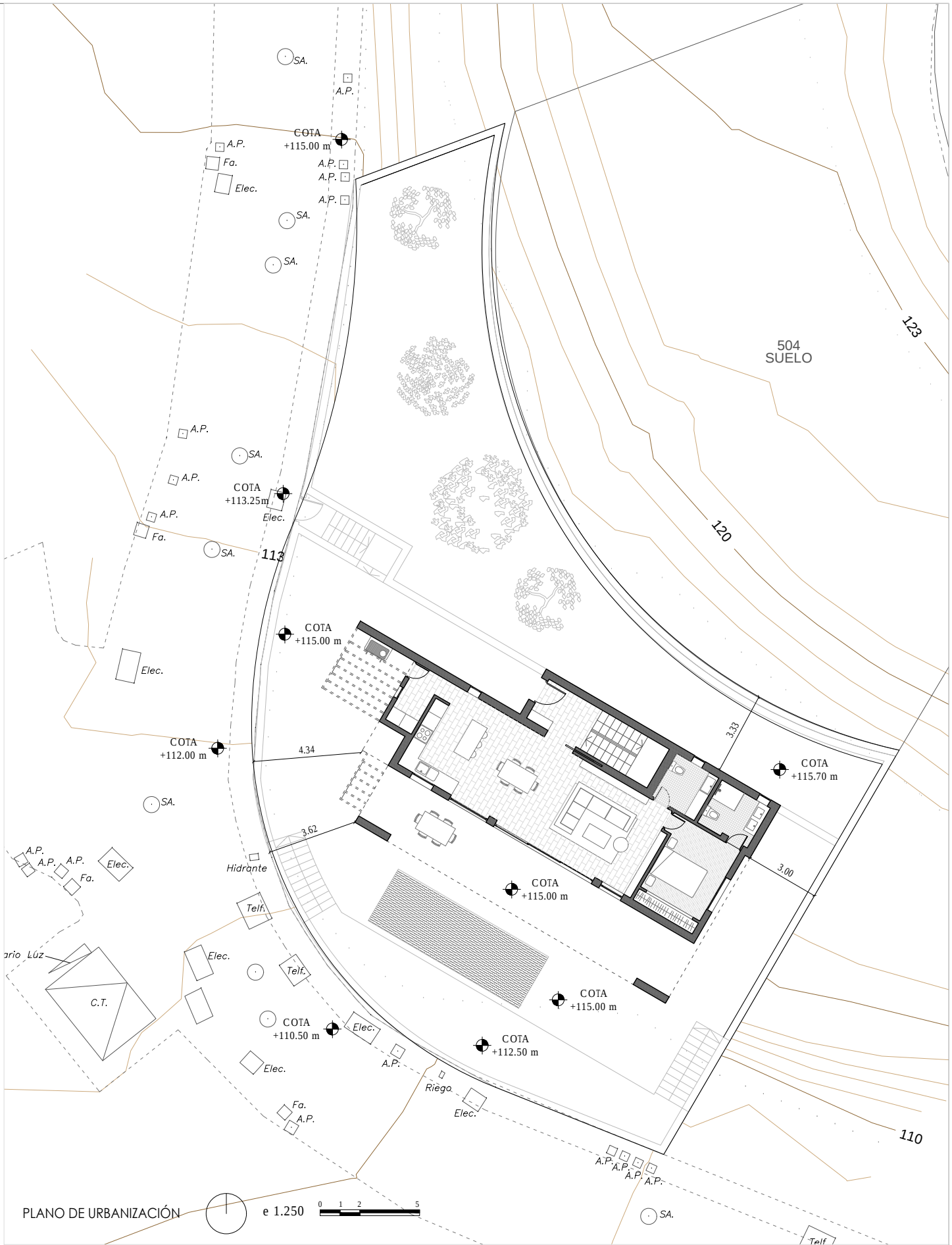
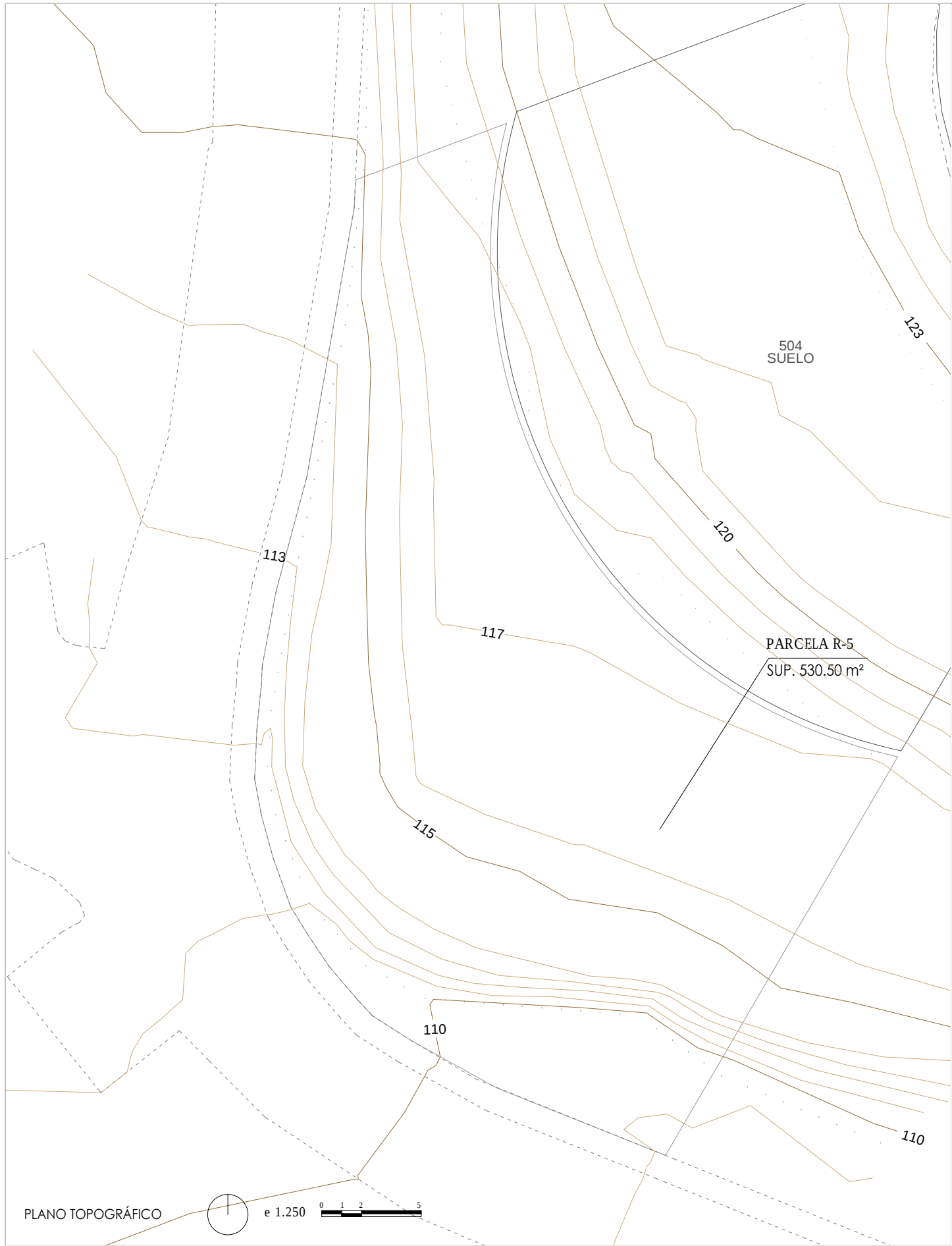


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

Descripción:	Emplazamiento	
Arquitectos:	Juan A. Goñi Uriarte	Ruth Buján Varela
	Col. nº 1206 COA Málaga	Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores:	Eva Mª Almoguera Cendejas y Enrique Rojas Bueno	

Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:500

Plano Nº:
02

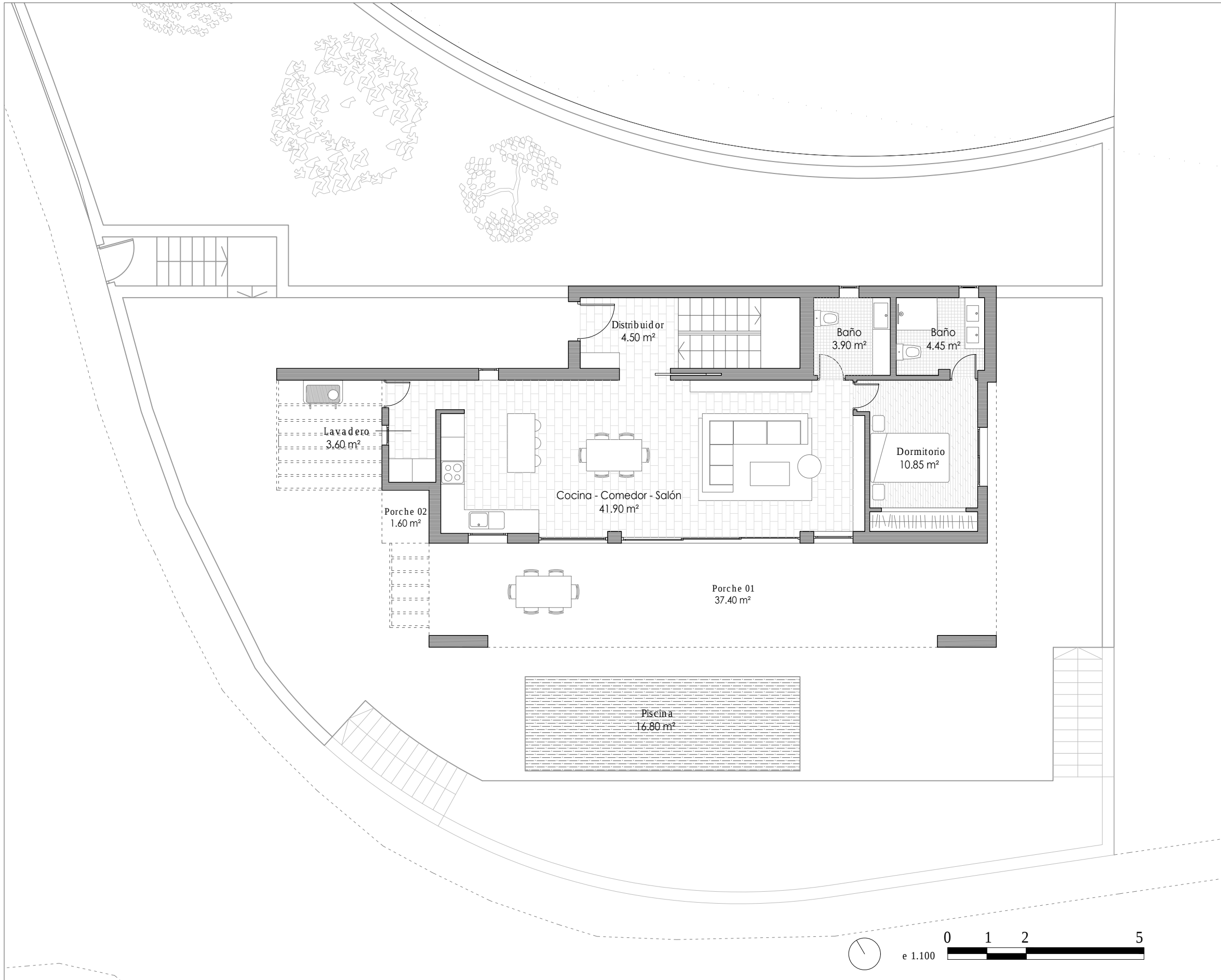


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

Descripción: Urbanización, Topográfico actual y modificado
Arquitectos: Juan A. Goñi Uriarte Ruth Buján Varela
Col. nº 1206 COA Málaga Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores: Eva Mª Almoguera Cendejas y Enrique Rojas Bueno

Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:250

Plano Nº:
03



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
porche 01	37,40 m²
porche 02	1,60 m²
piscina	16,80 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
re cibidor	4,50 m²
cocina/salón/comedor	41,90 m²
lava dero	3,60 m²
ase o	3,90 m²
dormitorio 01	10,85 m²
baño	4,45 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
	SUPERFICIE
Interiores	90,00 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en más de un lado	1,60 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en un lado	38,30 m²
Terrazas descubiertas	-

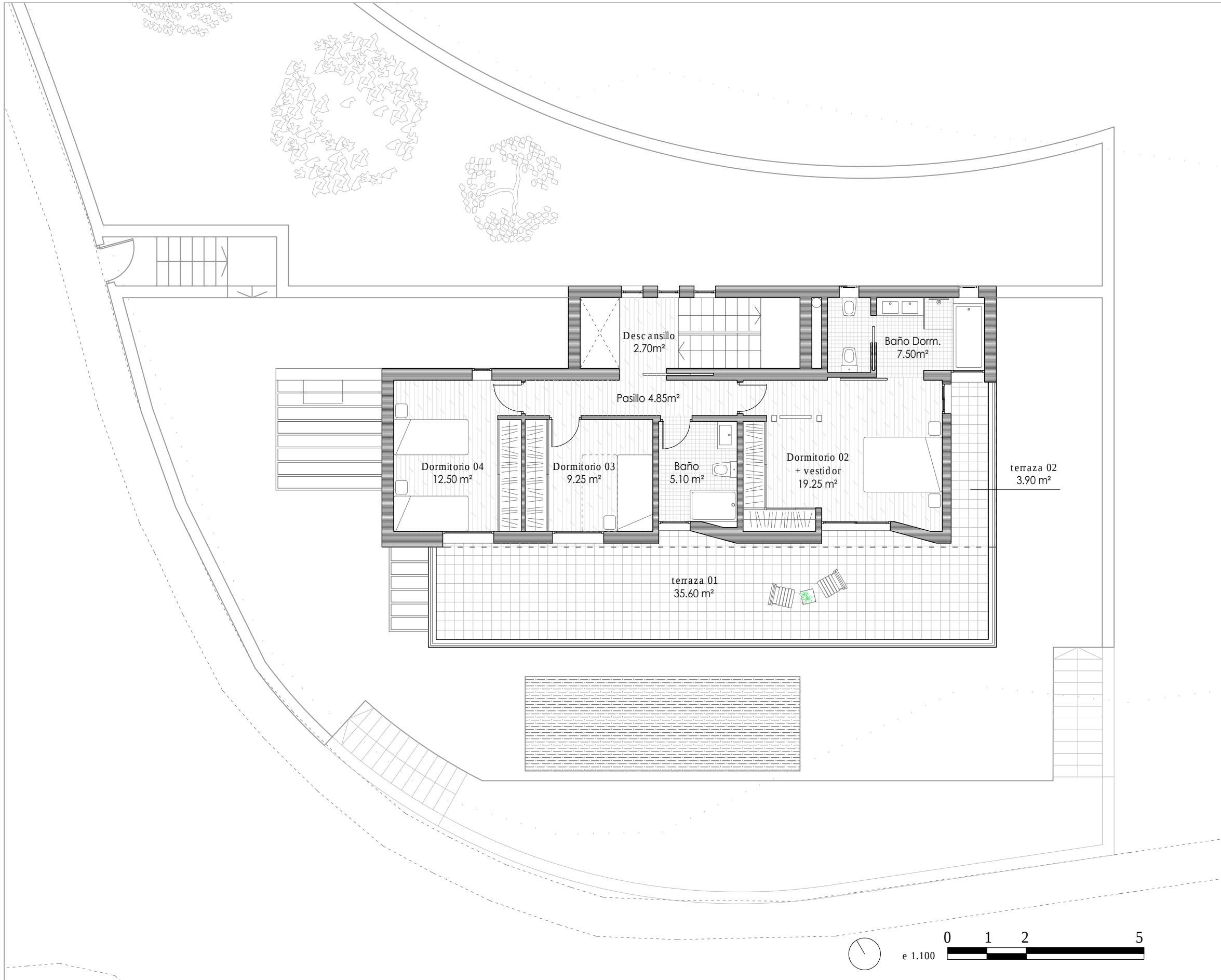


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

Descripción: Planta baja
Arquitectos: Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores: Eva Mª Almoguera Cendejas y Enríque Rojas Bueno

Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:100

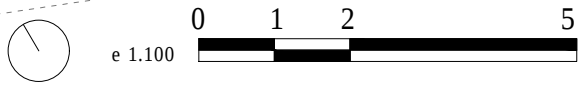
Plano Nº:
04



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
terrazza 01	35.60 m²
terrazza 02	3.90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
descansillo	2.70 m²
pasillo	4.85 m²
dormitorio 02	19.25 m²
baño dorm.	7.50 m²
baño común	5.10 m²
dormitorio 03	9.25 m²
dormitorio 04	12.50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
	SUPERFICIE
Interiores	86,80 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en más de un lado	4,70 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en un lado	-
Terrazas descubiertas	39,50 m²

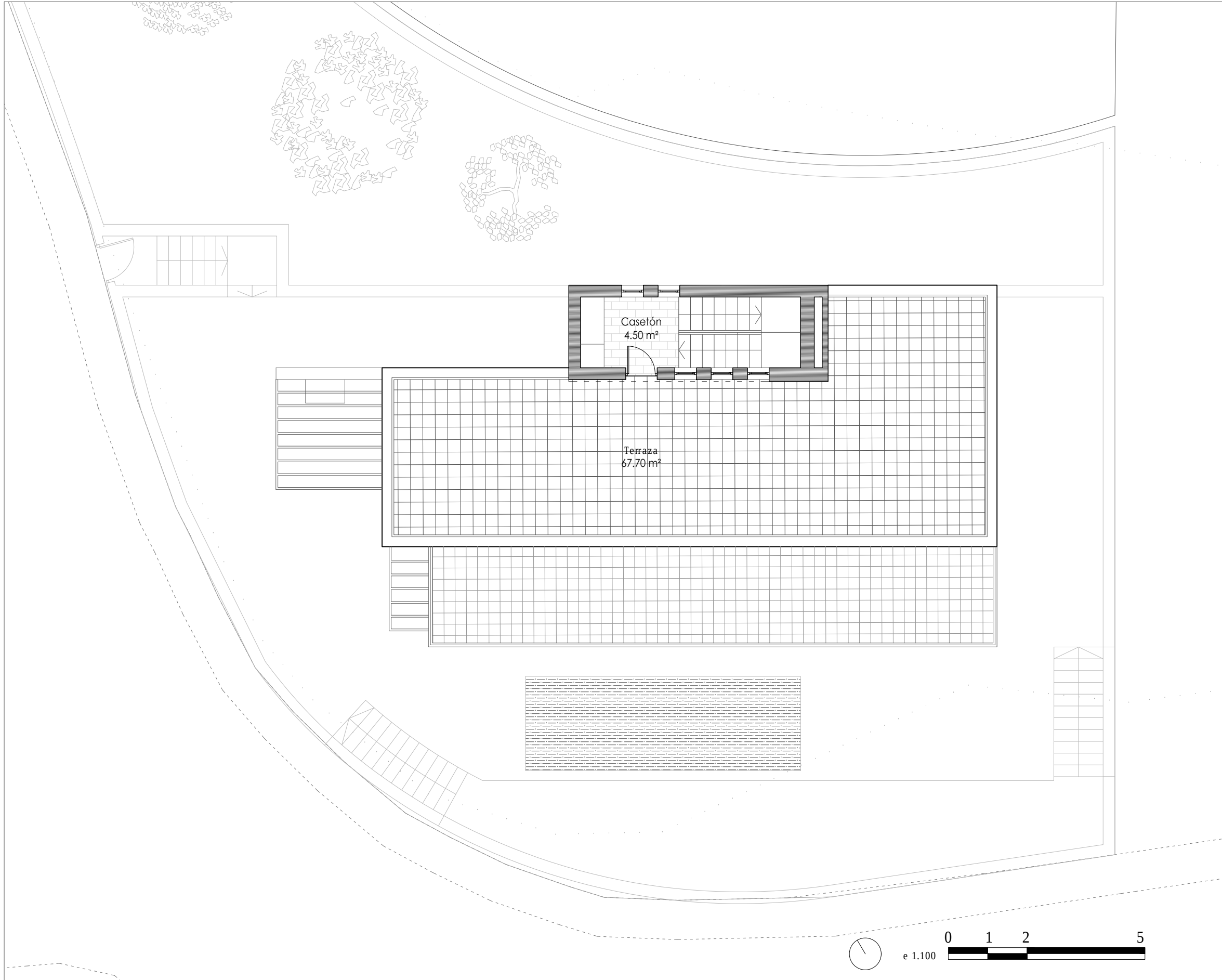


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

Descripción: Planta primera
Arquitectos: Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores: Eva Mª Almoguera Cendejas y Enrique Rojas Bueno

Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:100

Plano Nº:
05



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
terraza	67.50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
descansillo	4.50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
	SUPERFICIE
Interiores	15,90 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en más de un lado	-
Ext. Cubiertas Cerradas en un lado	-
Terrazas descubiertas	78,20 m²

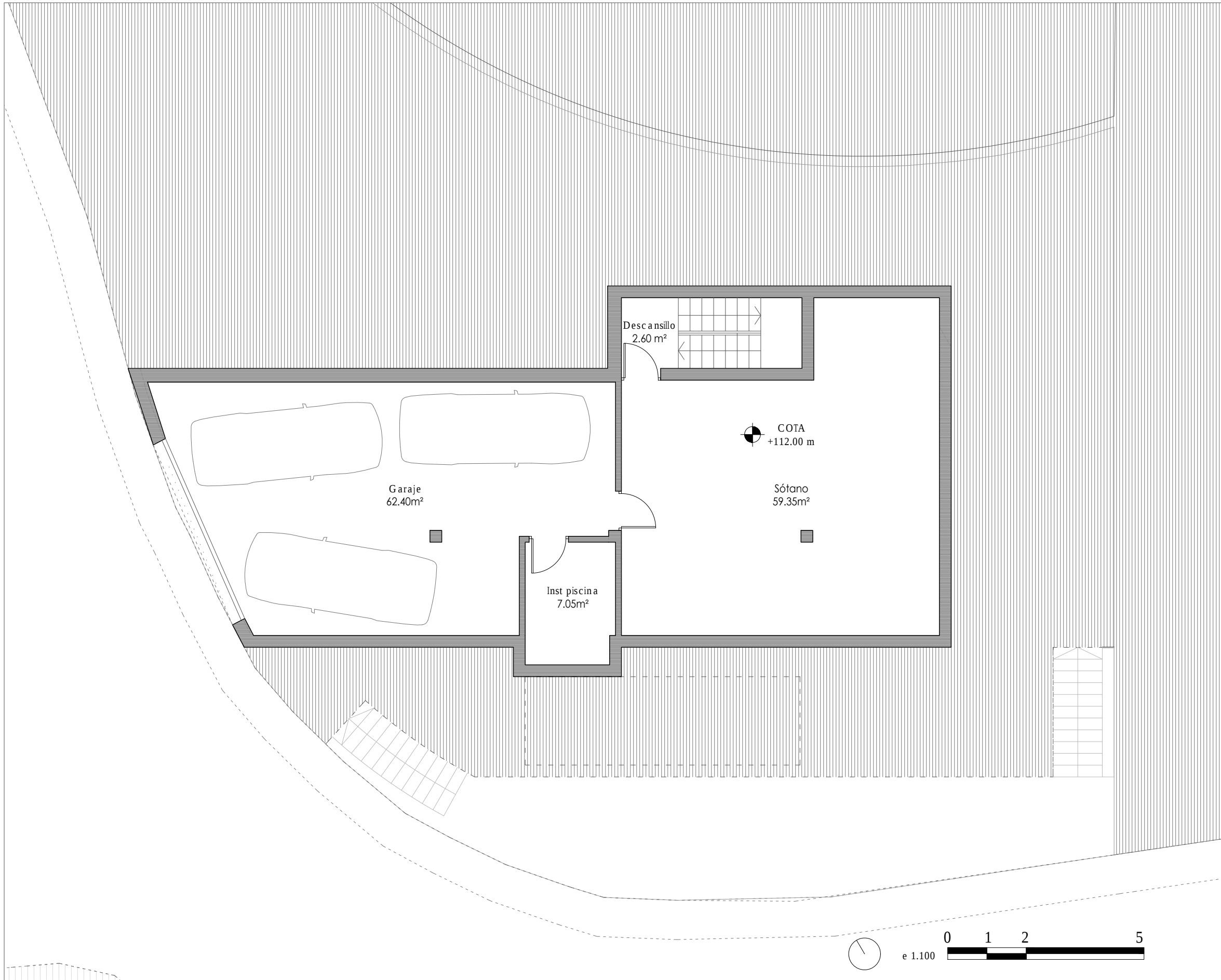


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

Descripción:	Planta segunda	
Arquitectos:	Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga	Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores:	Eva Mª Almoguera Cendejas y Enríque Rojas Bueno	

Expte:	0630
Fecha:	May 2018
Escala:	1:100

Plano Nº:
06



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
descansillo	2.60 m²
cuarto inst. piscina	7.05 m²
sótano	59.35 m²
garaje	62.40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
	SUPERFICIE
Interiores	159,40 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en más de un lado	-
Ext. Cubiertas Cerradas en un lado	-
Terrazas descubiertas	-

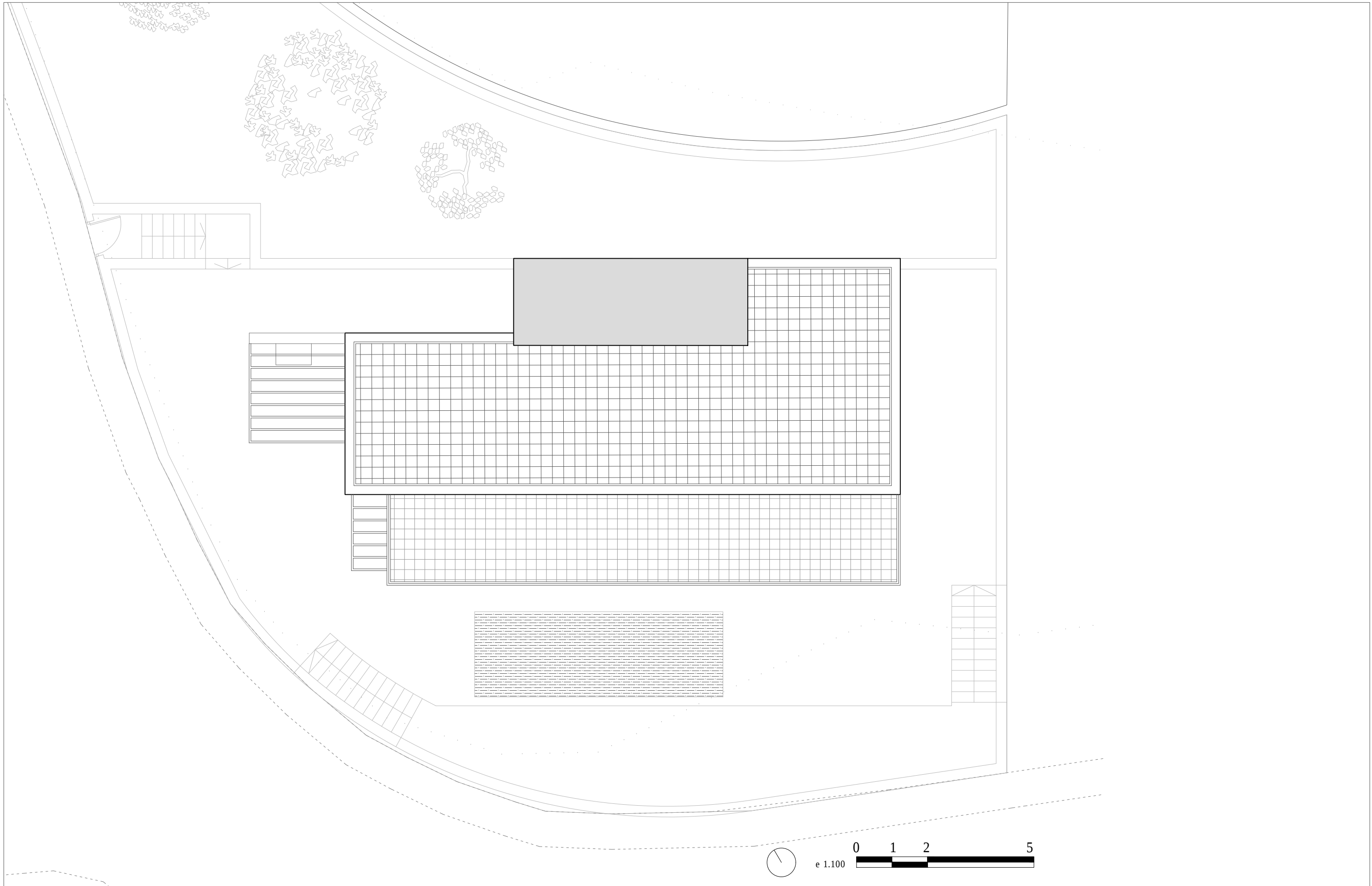


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE Balcón de Punta Lara, Nerja

Descripción: Planta sótano
Arquitectos: Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores: Eva Mª Almoguera Cendejas y Enrique Rojas Bueno

Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:100

Plano Nº:
07

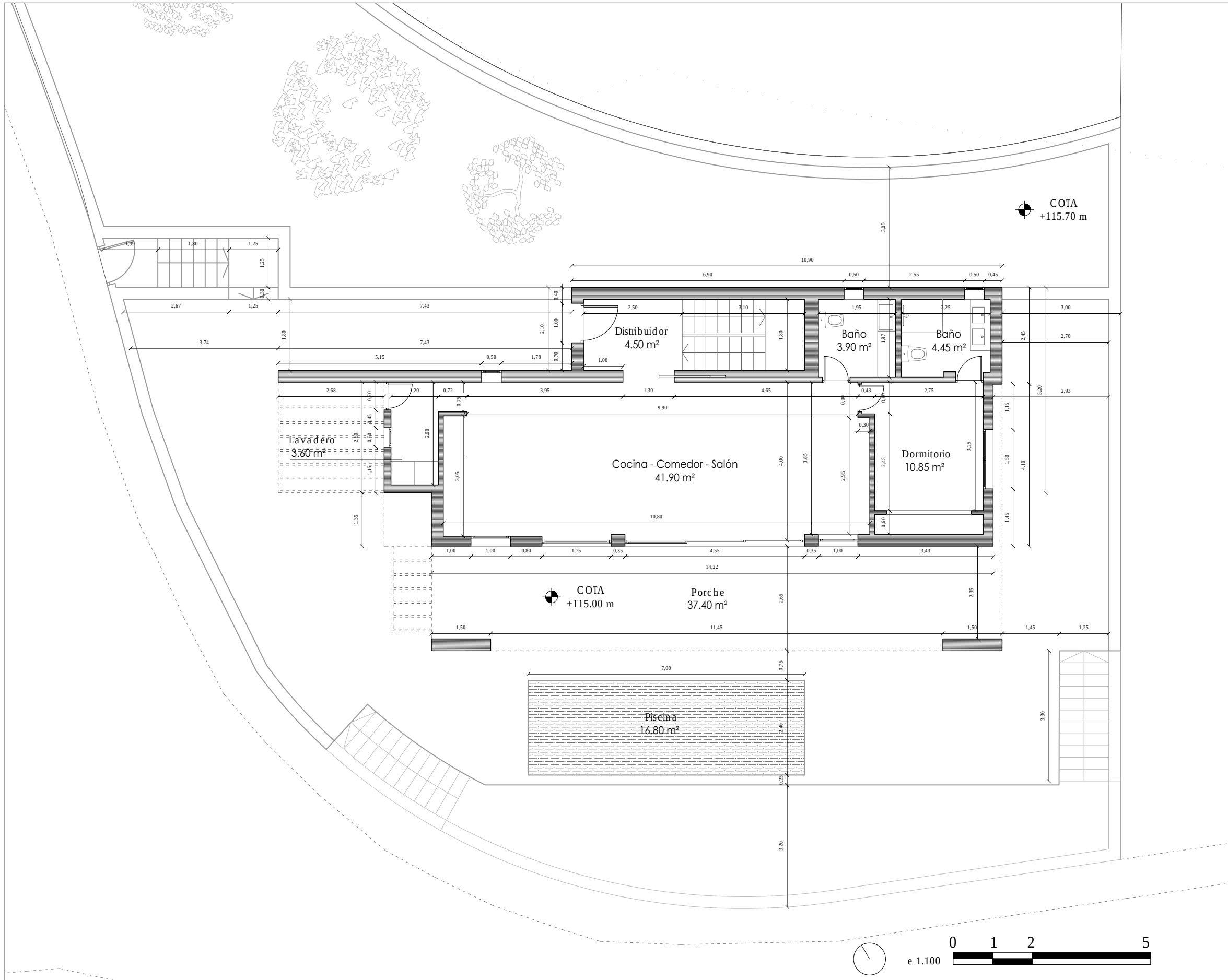


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE Balcón de Punta Lara, Nerja

Descripción: Planta cubierta
Arquitectos: Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores: Eva Mª Almoguera Cendejas y Enrique Rojas Bueno

Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:100

Plano Nº:
08



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
porche 01	37,40 m²
porche 02	1,60 m²
piscina	16,80 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
re cibidor	4,50 m²
cocina/salón/comedor	41,90 m²
lava dero	3,60 m²
aseo	3,90 m²
dormitorio 01	10,85 m²
baño	4,45 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
	SUPERFICIE
Interiores	90,00 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en más de un lado	1,60 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en un lado	38,30 m²
Terrazas descubiertas	-

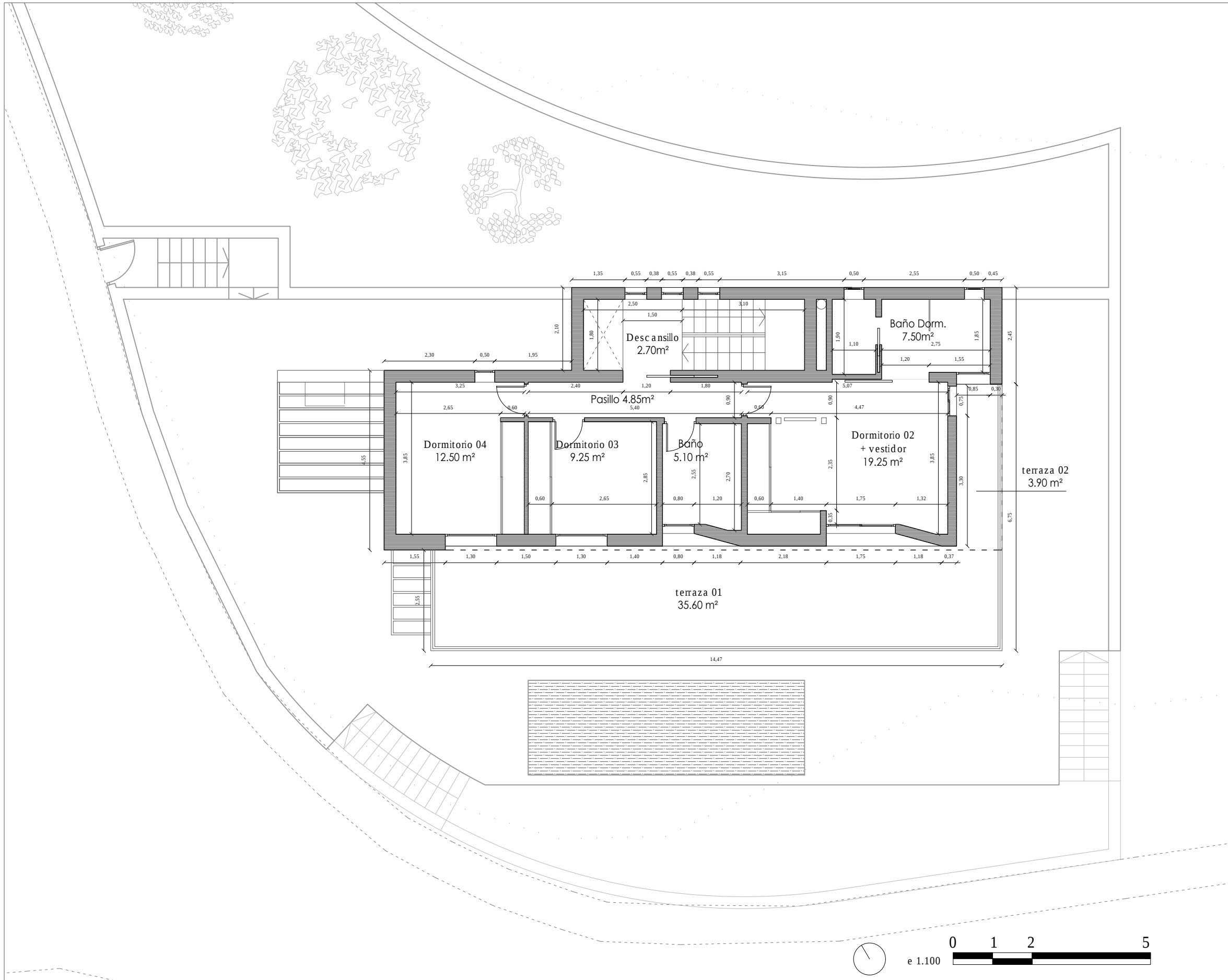


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

Descripción: Planta baja acotada
Arquitectos: Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores: Eva Mª Almoguera Cendejas y Enrique Rojas Bueno

Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:100

Plano Nº:
09



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
terrazza 01	35.60 m²
terrazza 02	3.90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
descansillo	2.70 m²
pasillo	4.85 m²
dormitorio 02	19.25 m²
baño dorm.	7.50 m²
baño común	5.10 m²
dormitorio 03	9.25 m²
dormitorio 04	12.50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
	SUPERFICIE
Interiores	86,80 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en más de un lado	4,70 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en un lado	-
Terrazas descubiertas	39,50 m²

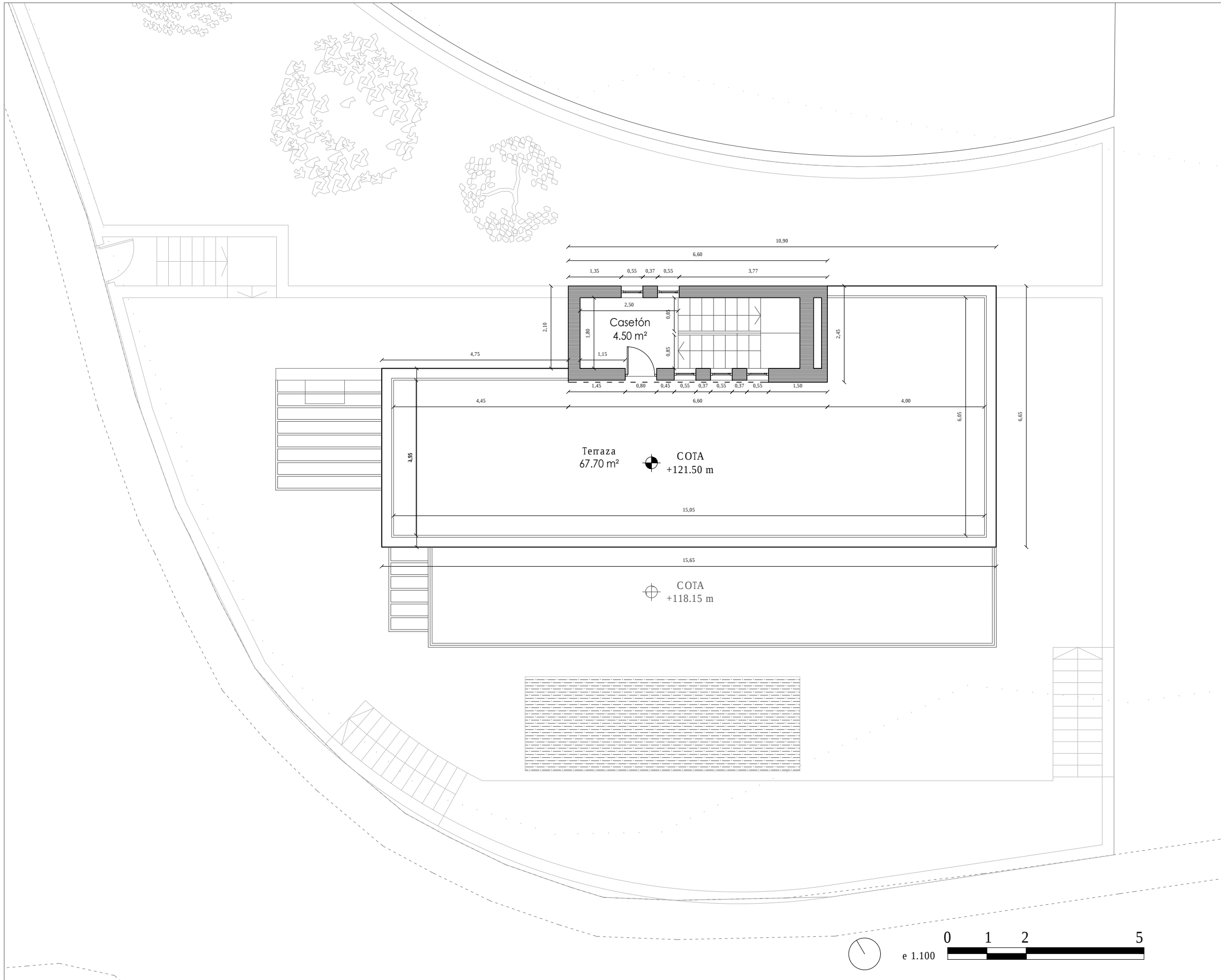


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

Descripción: Planta primera acotada
Arquitectos: Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores: Eva Mª Almoguera Cendejas y Enrique Rojas Bueno

Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:100

Plano Nº:
10



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
terraza	67.50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
descansillo	4.50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
	SUPERFICIE
Interiores	15.90 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en más de un lado	-
Ext. Cubiertas Cerradas en un lado	-
Terrazas descubiertas	78,20 m²

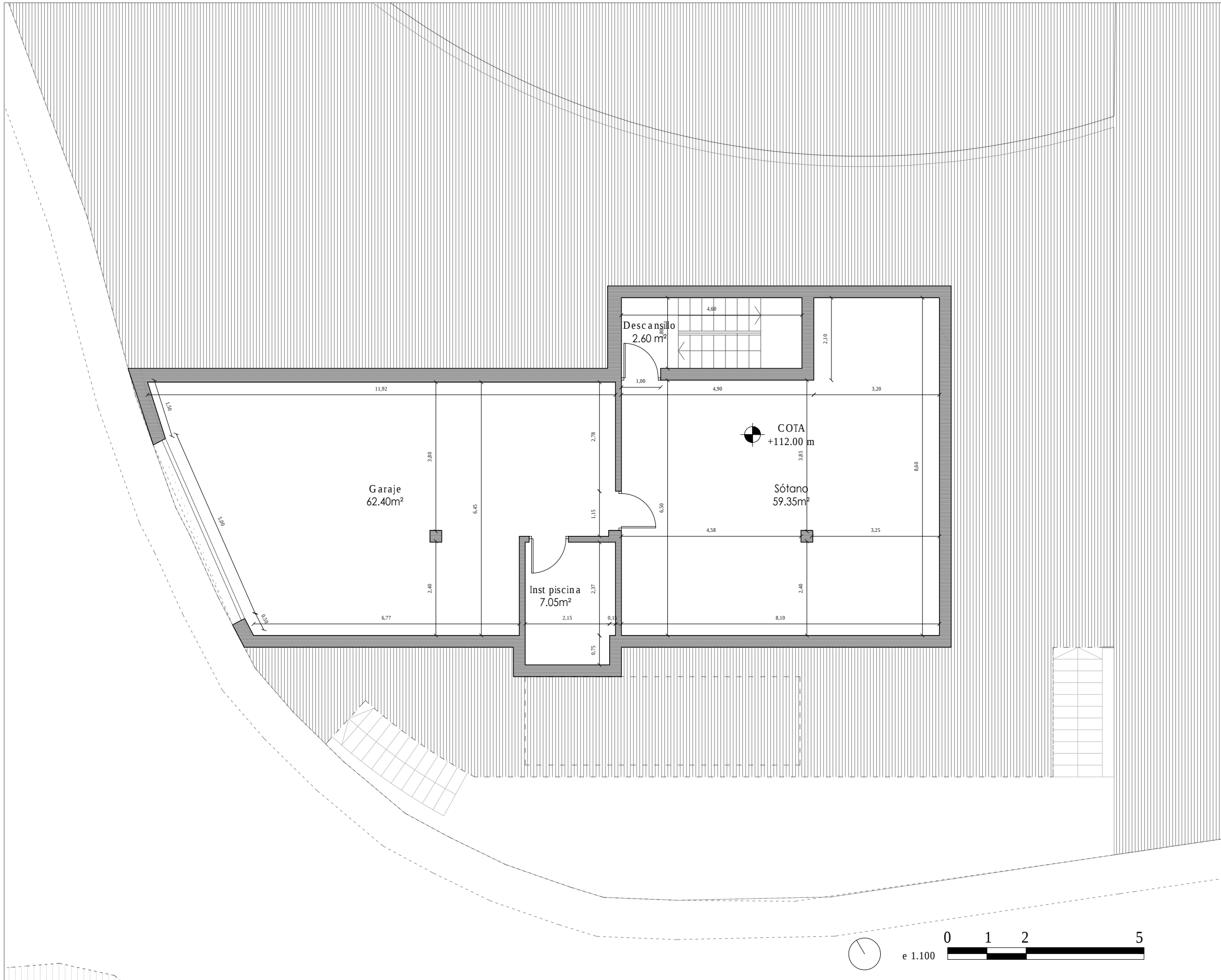


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

Descripción: Planta segunda acotada
Arquitectos: Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores: Eva Mª Almoguera Cendejas y Enríque Rojas Bueno

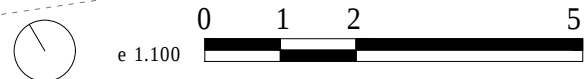
Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:100

Plano Nº:
11



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
descansillo	2.60 m²
cuarto inst. piscina	7.05 m²
sótano	59.35 m²
garaje	62.40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
	SUPERFICIE
Interiores	159,40 m²
Ext. Cubiertas Cerradas en más de un lado	-
Ext. Cubiertas Cerradas en un lado	-
Terrazas descubiertas	-



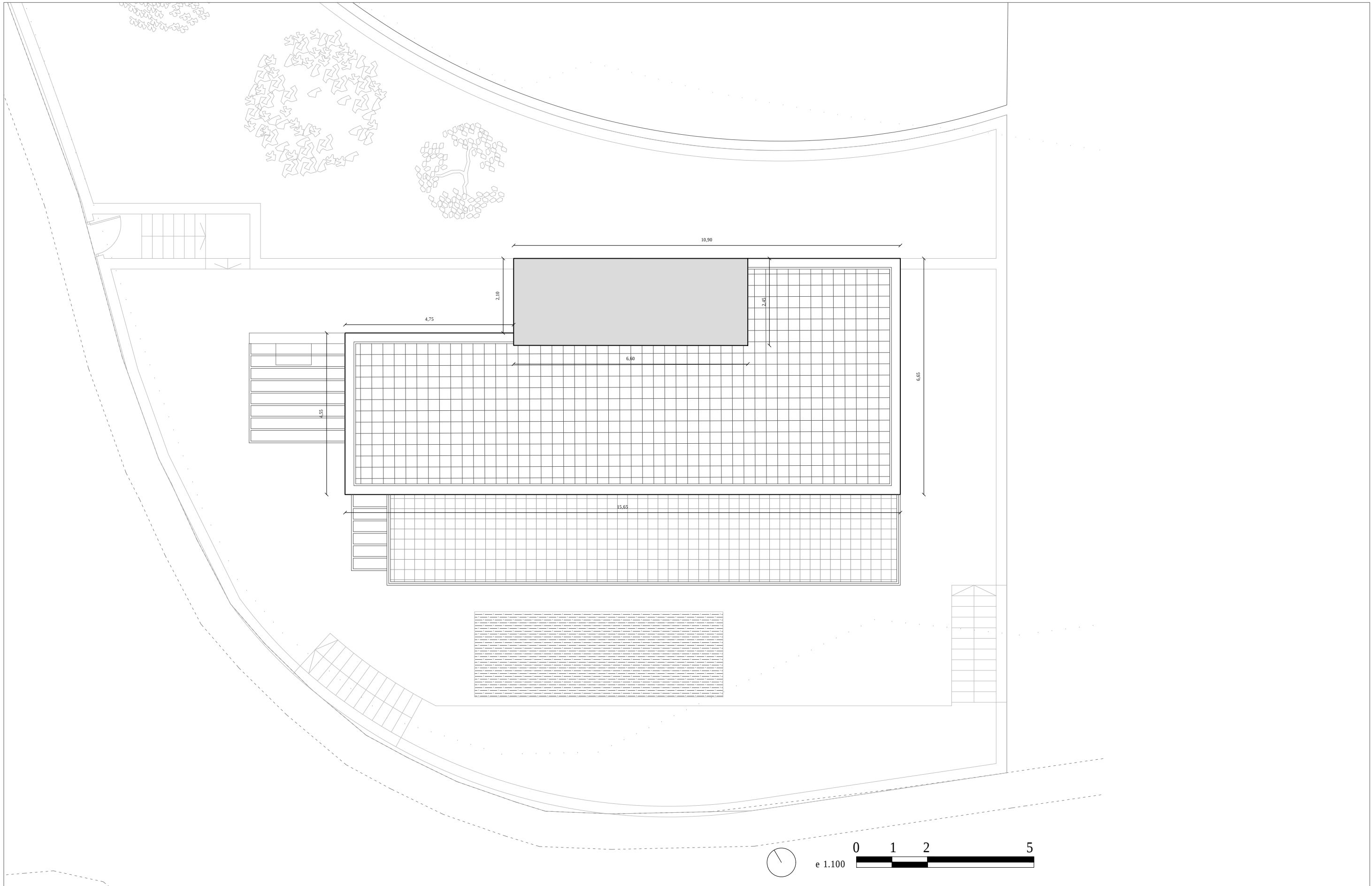
VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

Descripción: Planta sótano acotada
Arquitectos: Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores: Eva Mª Almoguera Cendejas y Enrique Rojas Bueno

Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:100

Plano Nº:

12

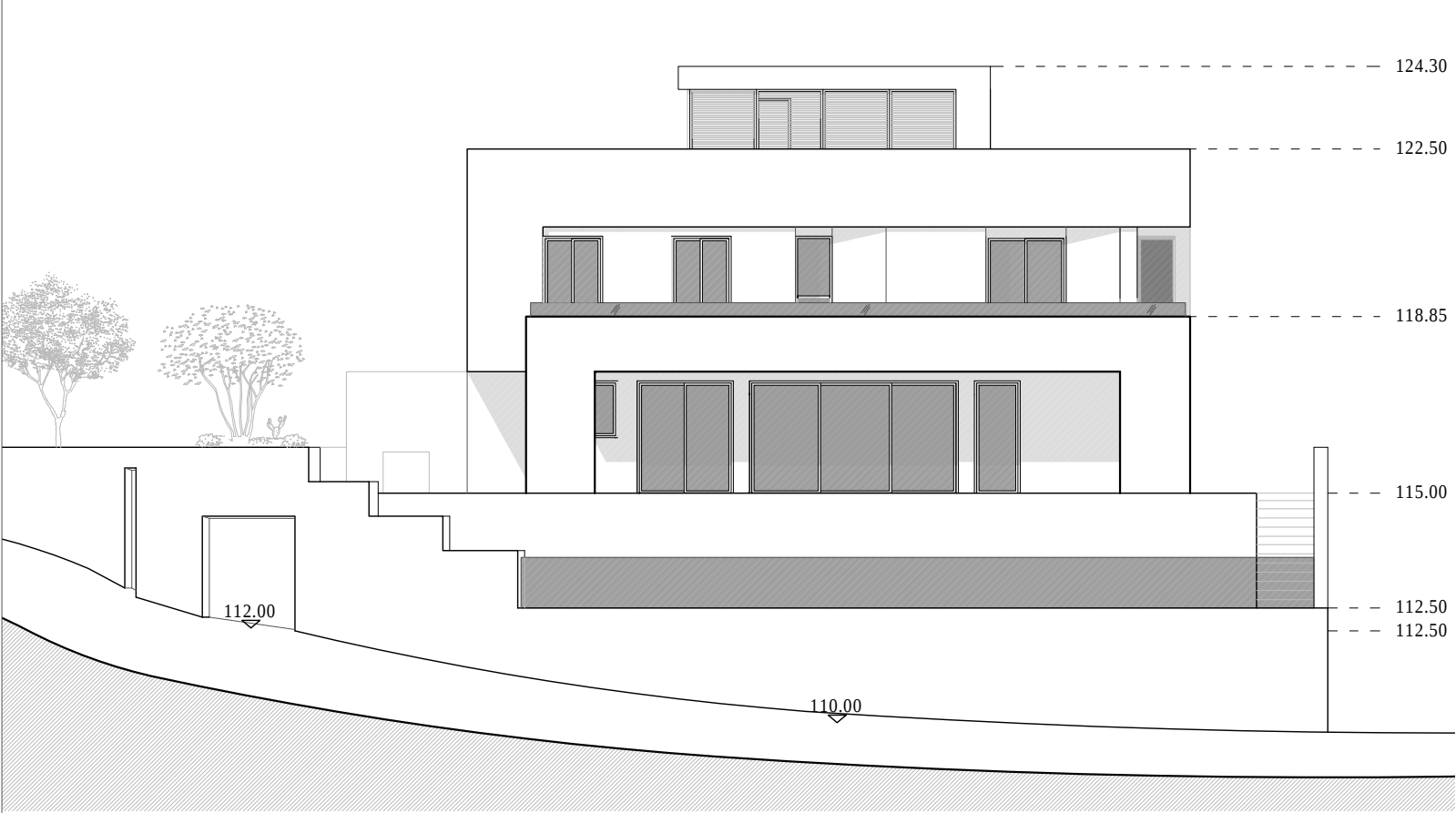


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE Balcón de Punta Lara, Nerja

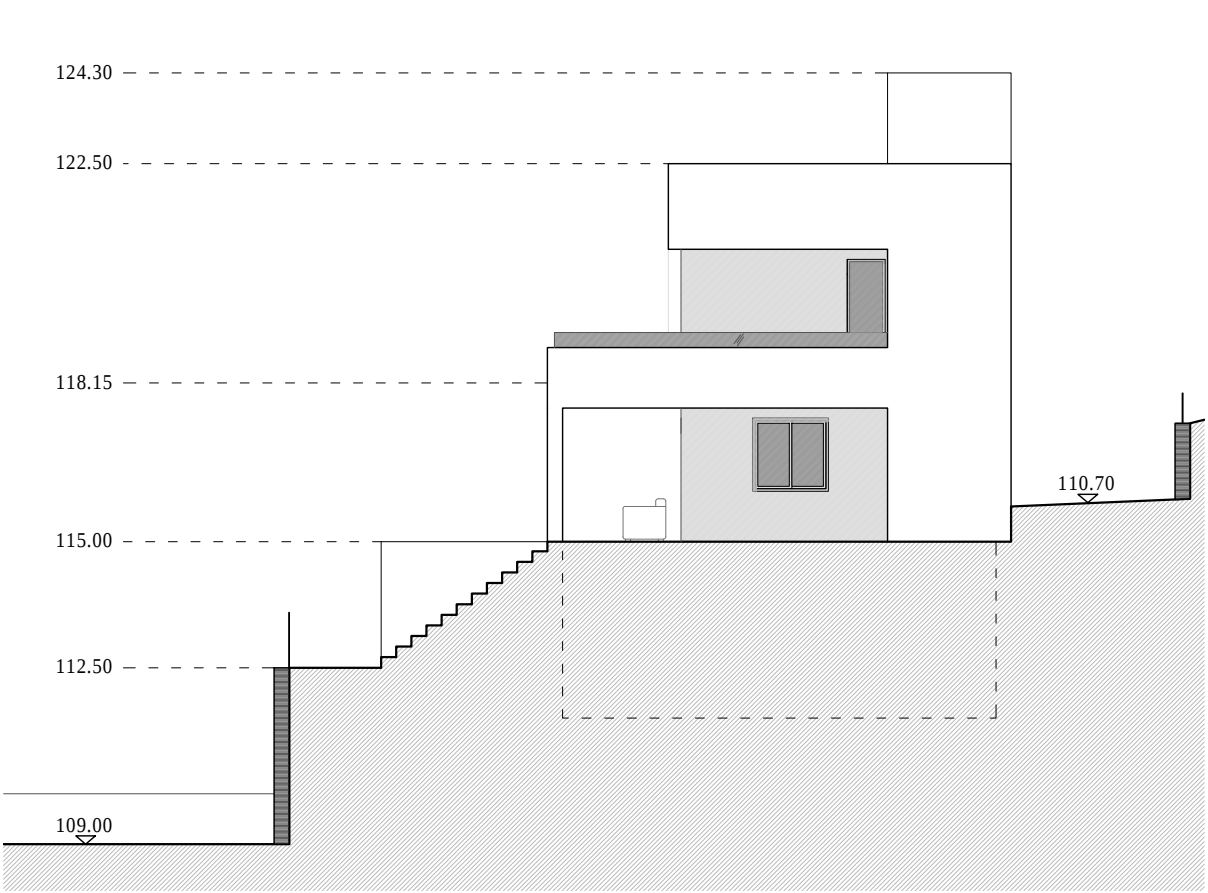
Descripción: Planta segunda acotada
Arquitectos: Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores: Eva Mª Almoguera Cendejas y Enrique Rojas Bueno

Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:100

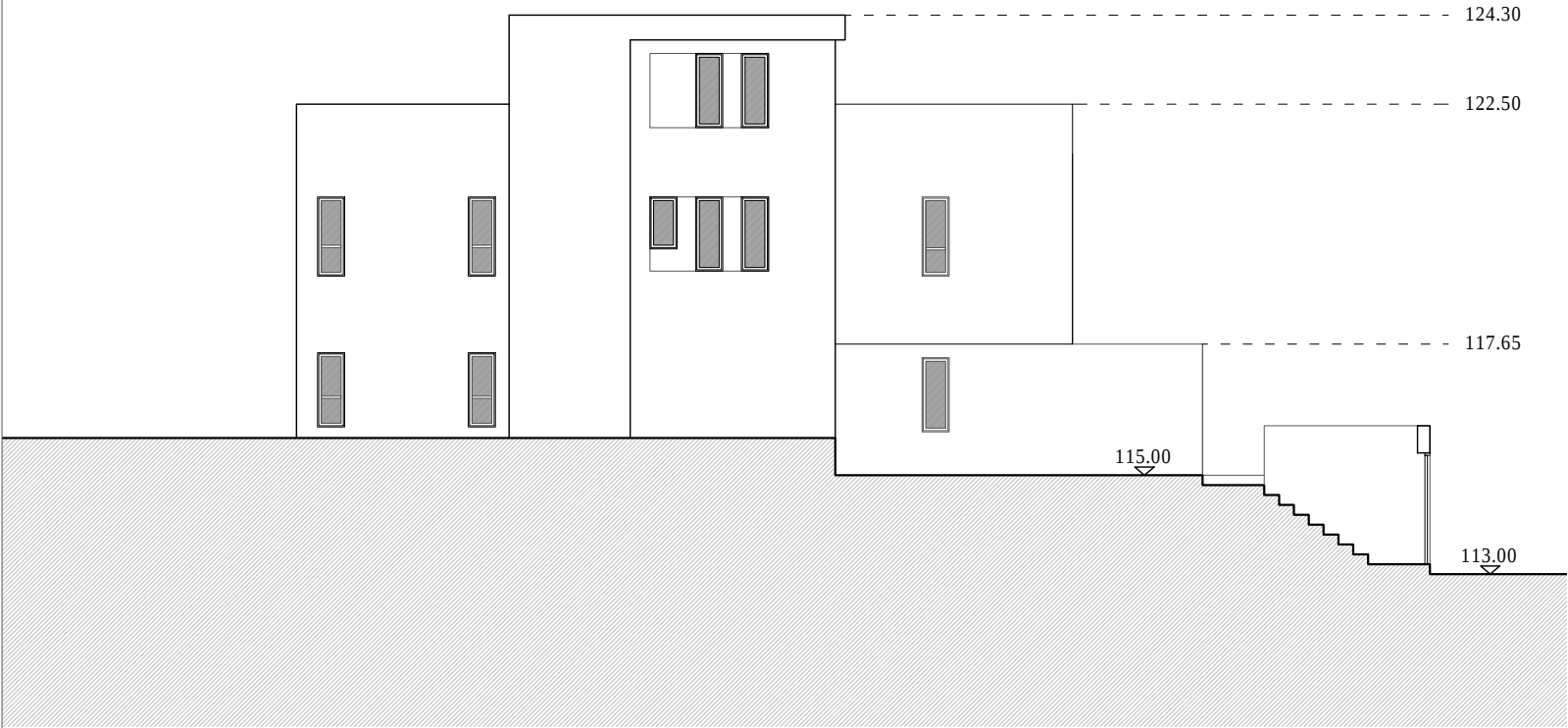
Plano Nº:
13



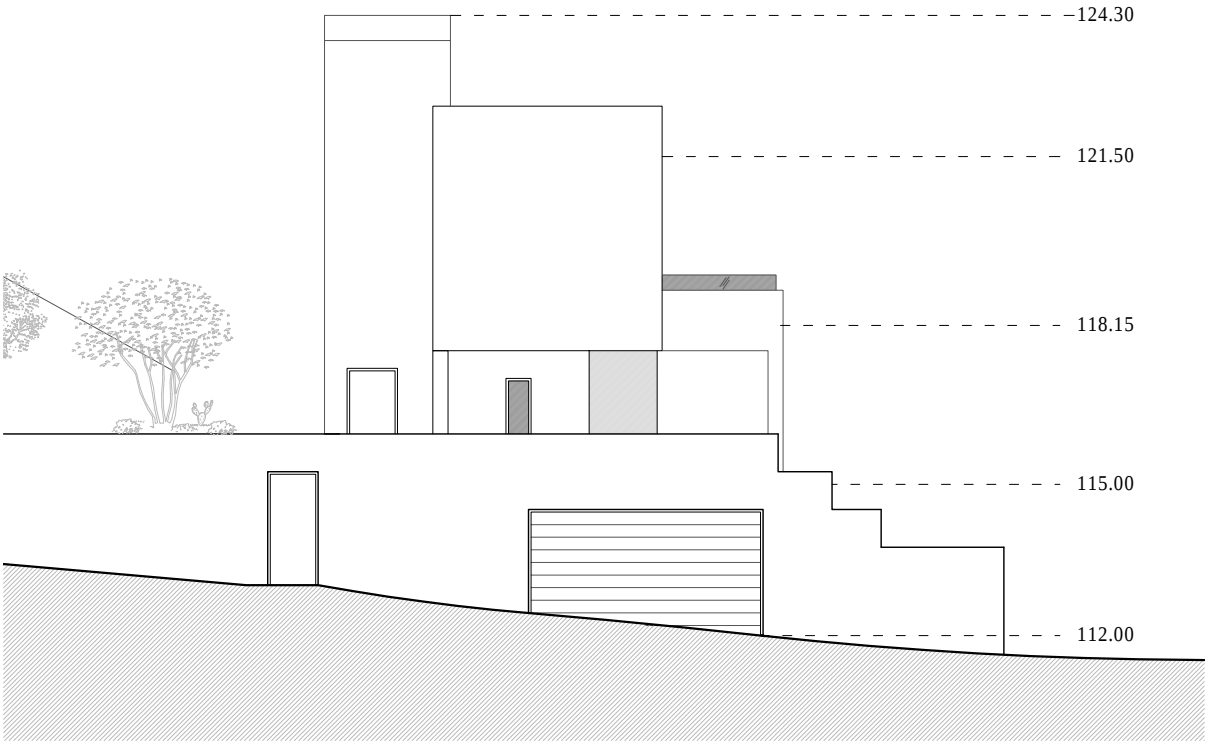
Alza do sur e 1.150 ESCALA 1:150



Alza do este e 1.150 ESCALA 1:150



Alza do norte e 1.150 ESCALA 1:150

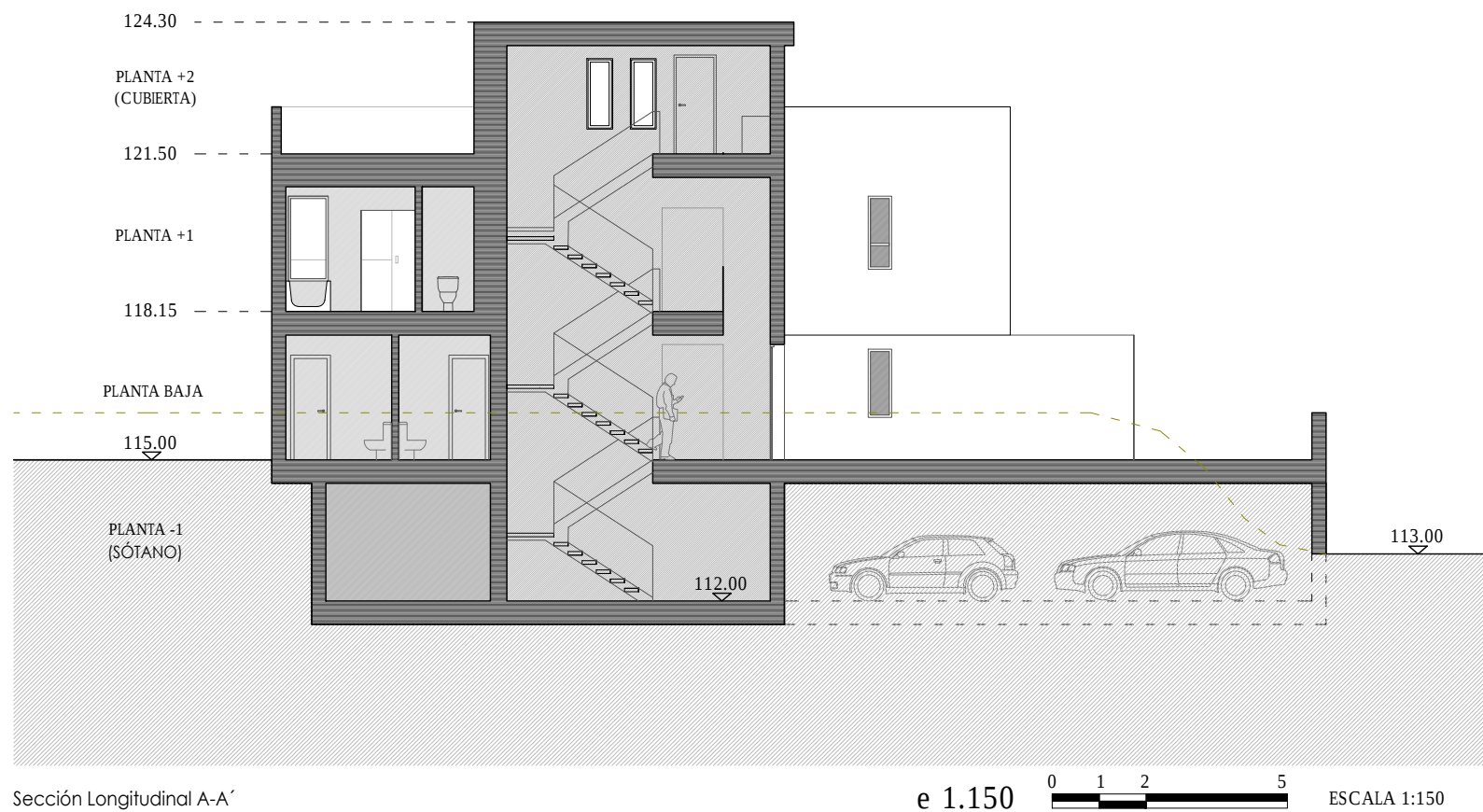


Alza do oeste e 1.150 ESCALA 1:150

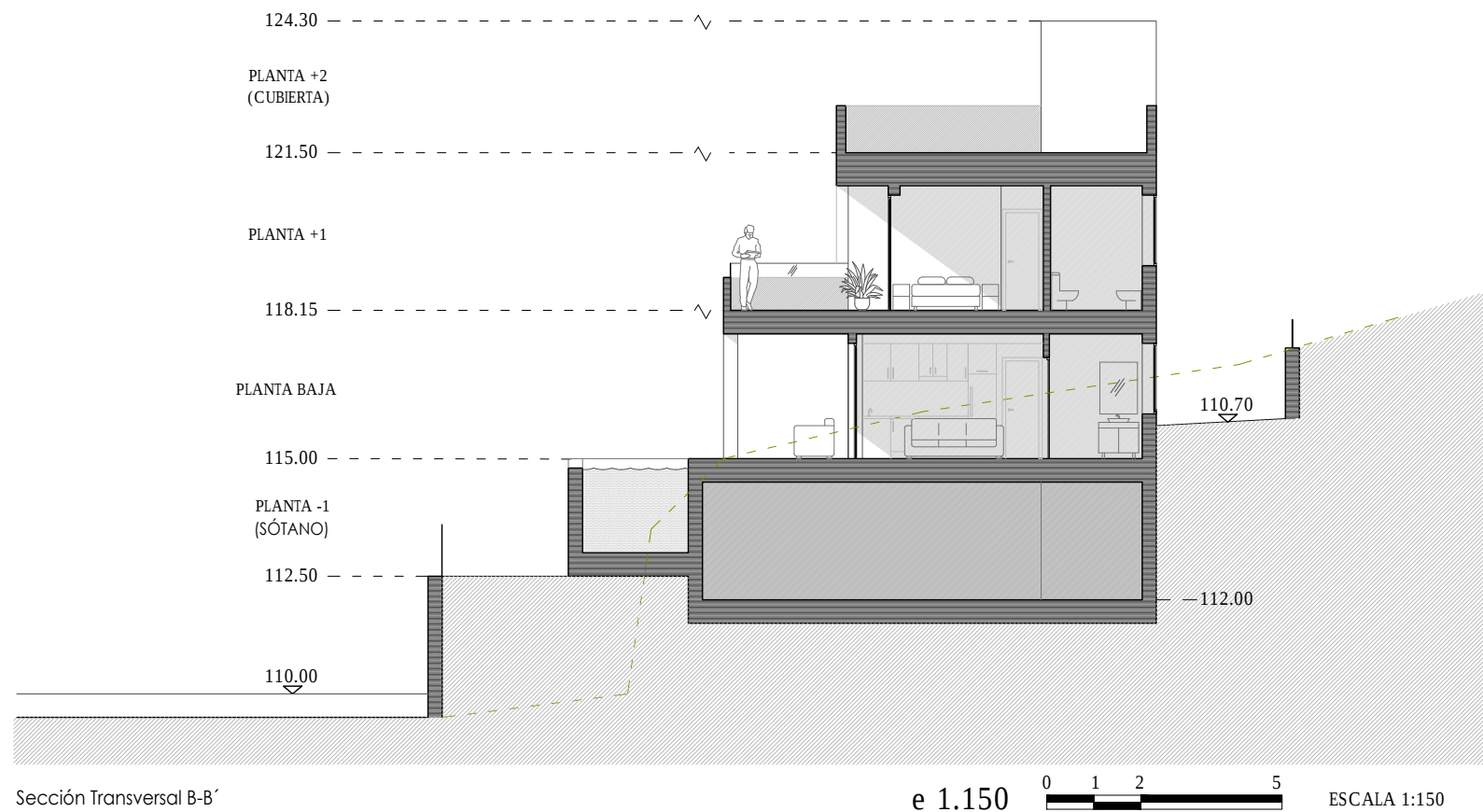
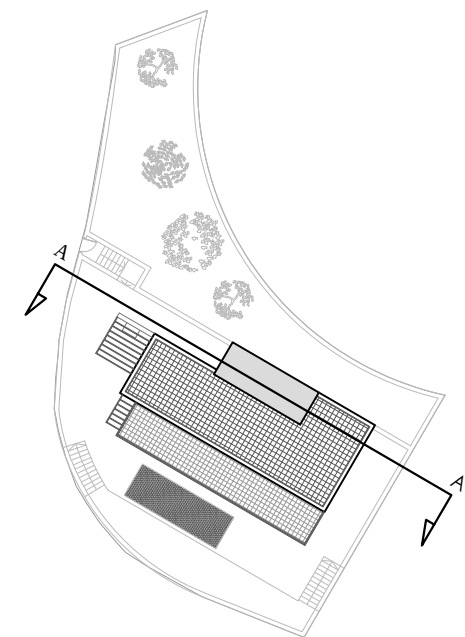


VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

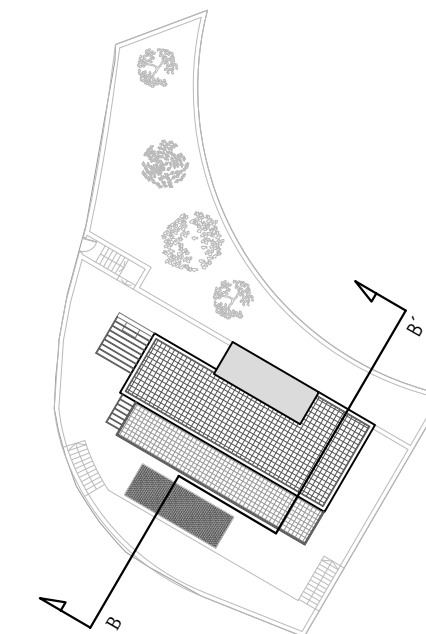
Descripción:	Alza dos	Expte:	0630	Plano Nº:
Arquitectos:	Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga	Fecha:	May 2018	14
Promotores:	Eva Mª Almoguera Cendejas y Enríque Rojas Bueno	Escala:	1:150	



Sección Longitudinal A-A'



Sección Transversal B-B'



VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE BALCÓN DE PUNTA LARA, NERJA

Descripción:	Secciones	
Arquitectos:	Juan A. Goñi Uriarte Col. nº 1206 COA Málaga	Ruth Buján Varela Col. nº 1333 COA Málaga
Promotores:	Eva Mª Almoguera Cendejas y Enrique Rojas Bueno	

Expte: 0630
Fecha: May 2018
Escala: 1:150

Plano Nº:
15