

# Energieprestatiecertificaat

Residentieel-eenheden



**Heilige-Geeststraat 3, 9000 Gent**

woning, gesloten bebouwing

certificaatnummer: 20210421-0002404892-RES-1

## Energielabel

**267** kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



Gemiddelde gesloten bebouwing:  
368 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **21-04-2021**

Handtekening:

**Steven  
Vandenkerckhove**  
(Signature)



STEVEN VANDENKERCKHOVE

EPI7889

Dit certificaat is geldig tot en met **21 april 2031**.



## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

 De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk. Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is vindt u op pagina 19.

|                                                                                     | HUDIGE SITUATIE                                                                                                                                    | AANBEVELING                                                | GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Daken</b><br>7,7 m <sup>2</sup> van het dak is te weinig geïsoleerd.                                                                            | Plaats bijkomende isolatie.                                | € 2 000                                                                                                       |
|    | <b>Vensters</b><br>5,3 m <sup>2</sup> van de vensters heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.                    | Vervang de vensters.                                       | € 4 500                                                                                                       |
|   | <b>Muren</b><br>228 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.                                                                   | Plaats isolatie.                                           | € 47 500 / € 69 500                                                                                           |
|  | <b>Vloeren</b><br>21 m <sup>2</sup> van de vloer is niet geïsoleerd.                                                                               | Plaats isolatie.                                           | € 2 500                                                                                                       |
|  | <b>Daken</b><br>186 m <sup>2</sup> van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                               | Plaats bijkomende isolatie.                                | € 11 500 / € 47 500                                                                                           |
|  | <b>Vensters</b><br>31 m <sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.                   | Vervang de vensters.                                       | € 26 500                                                                                                      |
|  | <b>Muren</b><br>5 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                | Plaats bijkomende isolatie.                                | € 2 000 / € 3 500                                                                                             |
|  | <b>Deuren, poorten en panelen</b><br>2,6 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten en 3,4 m <sup>2</sup> van de panelen zijn onvoldoende geïsoleerd. | Vervang de deuren, poorten en panelen.                     | € 7 000                                                                                                       |
|  | <b>Zonne-energie</b><br>Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.                                                                          | Overweeg de plaatsing van zonnepanelen of een zonneboiler. | € 5 500 / € 5 000                                                                                             |





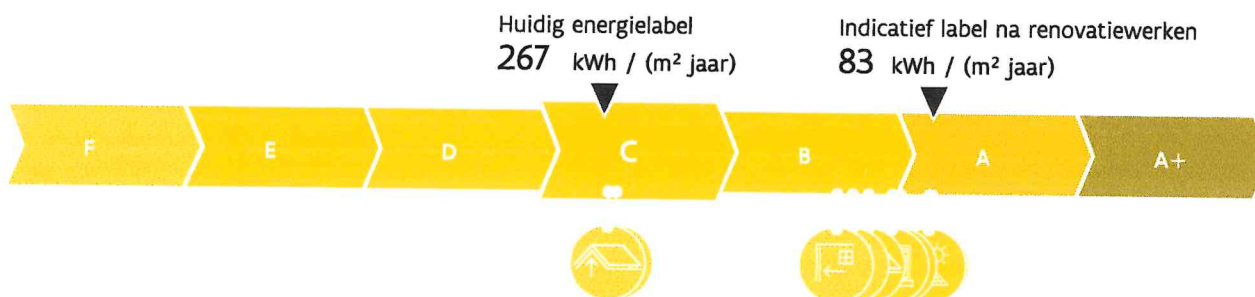
### Vensters

15,5 m<sup>2</sup> van de vensters heeft Als u de vensters vervangt, zorg dan dat energiezuinige hoogrendementsbeglazing deze voldoen aan de energiedoelstelling. (geplaatst na 2000). De vensters voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

**Ventilatie:** Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

### Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

**Gegevens energiedeskundige:**

STEVEN VANDENKERCKHOVE  
Karperstraat 21 21, 8020 Oostkamp  
EP17889

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Daken                           | 8  |
| Vensters en deuren              | 9  |
| Muren                           | 13 |
| Vloeren                         | 15 |
| Ruimteverwarming                | 16 |
| Installaties voor zonne-energie | 17 |
| Overige installaties            | 18 |
| Toelichting prijsindicaties     | 19 |

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOvereerde woning biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

## Algemene gegevens

|                                                             |                                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                                | 9992828 / 9994041                        |
| Datum plaatsbezoek                                          | 21/04/2021                               |
| Referentiejaar bouw                                         | Onbekend                                 |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                          | 1.191                                    |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume              | kelder                                   |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                | 317                                      |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                        | 505                                      |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))      | Onbekend                                 |
| Thermische massa                                            | Half zwaar/matig zwaar                   |
| Open haard(en) voor hout aanwezig                           | Neen                                     |
| Niet-residentiële bestemming                                | Geen                                     |
| Ligging van de eenheid in het gebouw                        | volledig gebouw ( uitgezonder KNR en 3B) |
| Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 267                                      |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 84.598                                   |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 16.957                                   |
| Indicatief S-peil                                           | 120                                      |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 1,63                                     |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 76                                       |

## Verklarende woordenlijst

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>beschermd volume</b>                                 | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.                                                                                                                           |
| <b>bruikbare vloeroppervlakte</b>                       | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.                                                                                                                                                                               |
| <b>U-waarde</b>                                         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.                                                                                                                                |
| <b>R-waarde</b>                                         | De warmteweerstand van een materiaal. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.                                                                                                                                                              |
| <b>lambdawaarde</b>                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                                                                                                                                          |
| <b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b> | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| <b>berekende energiescore</b>                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.                                                               |
| <b>S-peil</b>                                           | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.           |



## Daken

|                                                                                   |                                                                                                     |                                     |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|
|  | <b>Plat dak</b><br>7,7 m <sup>2</sup> van het platte dak is te weinig geïsoleerd.                   | Isoleer het platte dak bijkomend.   | € 2 000 |
|                                                                                   | <b>Hellend dak</b><br>174 m <sup>2</sup> van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Isoleer het hellende dak bijkomend. | € 9 000 |
|  | <b>Plat dak</b><br>11,2 m <sup>2</sup> van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.     | Isoleer het platte dak bijkomend.   | € 2 500 |

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(m.K)) of 12 cm PUR ( $\lambda_d = 0,027$  W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

| Beschrijving       | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie                                                     | Ref. jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-----------|---------|-------------------------------------------|
| Hellend dak voor   |            |                                     |                                        |                                      |                                                              |                     |                                               |           |         |                                           |
| DV1                | W          | 83                                  | -                                      | -                                    | MW ( $\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk              | 2009                | -                                             | aanwezig  | a       | 0,42                                      |
| Hellend dak achter |            |                                     |                                        |                                      |                                                              |                     |                                               |           |         |                                           |
| DA1                | O          | 91                                  | -                                      | -                                    | MW ( $\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk              | 2009                | -                                             | aanwezig  | a       | 0,42                                      |
| Plat dak           |            |                                     |                                        |                                      |                                                              |                     |                                               |           |         |                                           |
| PD1                | -          | 11,2                                | -                                      | -                                    | isolatie onbekend                                            | 2009                | -                                             | aanwezig  | a       | 0,52                                      |
| PD2                | -          | 7,7                                 | -                                      | -                                    | 20mm natuurlijke vezels zonder regelwerk onder dakafdichting | -                   | 0,33                                          | aanwezig  | a       | 1,40                                      |

#### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton



## Vensters en deuren



### Vensters

5,3 m<sup>2</sup> van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen. € 4 500

### Vensters

27 m<sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen. € 22 000



### Dakvensters en koepels

3,9 m<sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen. € 4 500

### Deuren en poorten

2,6 m<sup>2</sup> van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen. € 4 000

### Panelen

3,4 m<sup>2</sup> panelen zijn onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen. € 3 000



### Vensters

11,5 m<sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

### Dakvensters en koepels

4 m<sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie. Zowel de beglazing als de profielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de dakvlakvensters of koepels vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drieboudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m<sup>2</sup>K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

| Beschrijving          | Oriëntatie<br>Helling | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend<br>(W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing                                | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde<br>(W/(m <sup>2</sup> K)) |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|---------|----------------------------------------------|
| In voorgevel          |                       |                               |                                           |                                          |                 |         |                                              |
| ● VG1-GL5             | W verticaal           | 4,8                           | -                                         | HR-glas b<br>U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | hout    | 1,76                                         |
| ● VG1-GL3             | W verticaal           | 5,9                           | -                                         | dubbel glas ?                            | -               | hout    | 2,86                                         |
| ● VG1-GL2             | W verticaal           | 8,6                           | -                                         | dubbel glas ?                            | -               | hout    | 2,86                                         |
| ● VG1-GL4             | W verticaal           | 3                             | -                                         | dubbel glas ?                            | -               | hout    | 2,86                                         |
| ● VG1-GL1             | W verticaal           | 2,3                           | -                                         | enkel glas                               | vaste bediening | hout    | 5,08                                         |
| In achtergevel        |                       |                               |                                           |                                          |                 |         |                                              |
| ● AG3-GL2             | O verticaal           | 4,5                           | -                                         | HR-glas b<br>U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | hout    | 1,76                                         |
| ● AG3-GL1             | O verticaal           | 2,2                           | -                                         | HR-glas b<br>U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | hout    | 1,76                                         |
| ● AG2-GL1             | O verticaal           | 1,4                           | -                                         | dubbel glas ?                            | -               | hout    | 2,86                                         |
| ● AG2-GL4             | O verticaal           | 3,7                           | -                                         | dubbel glas ?                            | -               | hout    | 2,86                                         |
| ● AG2-GL3             | O verticaal           | 3                             | -                                         | dubbel glas ?                            | -               | hout    | 2,86                                         |
| ● AG2-GL5             | O verticaal           | 1,9                           | -                                         | dubbel glas ?                            | -               | hout    | 2,86                                         |
| ● AG2-GL2             | O verticaal           | 3                             | -                                         | enkel glas                               | -               | hout    | 5,08                                         |
| In hellend dak voor   |                       |                               |                                           |                                          |                 |         |                                              |
| ● DV1-GL3             | W 45                  | 0,9                           | -                                         | HR-glas b<br>U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | hout    | 1,76                                         |
| ● DV1-GL2             | W 45                  | 2,2                           | -                                         | HR-glas b<br>U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | hout    | 1,76                                         |
| ● DV1-GL1             | W 45                  | 0,9                           | -                                         | dubbel glas ?                            | -               | hout    | 2,86                                         |
| In hellend dak achter |                       |                               |                                           |                                          |                 |         |                                              |
| ● DA1-GL3             | O 45                  | 0,9                           | -                                         | HR-glas b<br>U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | hout    | 1,76                                         |
| ● DA1-GL1             | O 45                  | 2,1                           | -                                         | dubbel glas ?                            | -               | hout    | 2,86                                         |
| ● DA1-GL4             | O 45                  | 0,9                           | -                                         | dubbel glas ?                            | -               | hout    | 2,86                                         |

### Legende glastypes

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**dubbel glas ?** Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

**enkel glas**

Enkelvoudige beglazing

### Legende profieltypes

**hout** Houten profiel

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

| Beschrijving   | Oriëntatie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtdichtheid | Deur / paneeltype | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|----------------|------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|---------|-------------------------------------------|
| Deuren/poorten |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |                |                   |         |                                           |
| In voorgevel   |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |                |                   |         |                                           |
| ● VG1-DE1      | W          | 2,6                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend       | b                 | hout    | 3,64                                      |
| Panelen        |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |                |                   |         |                                           |
| In voorgevel   |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |                |                   |         |                                           |
| ● VG1-PA1      | W          | 3,4                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend       | b                 | hout    | 3,64                                      |

### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

hout

Houten profiel



## Muren

**Muur**

228 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

€ 47 500

**Muur**

5 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

€ 2 000

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

| Beschrijving                           | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtdaag                 | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|----------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|----------|-------------------------------------------|
| Buitenmuur                             |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| Voorgevel                              |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| • VG1                                  | W          | 98                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend                  | a        | 2,33                                      |
| Achtergevel                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| • AG3                                  | O          | 1,1                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | 2009               | aanwezig<br>niet in spouw | a        | 0,66                                      |
| • AG2                                  | O          | 79                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend                  | a        | 2,33                                      |
| Rechtergevel                           |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| • RG3                                  | Z          | 1,9                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | 2009               | aanwezig<br>niet in spouw | a        | 0,66                                      |
| • RG1                                  | Z          | 27                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend                  | a        | 2,33                                      |
| Linkergevel                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| • LG3                                  | N          | 1,9                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | 2009               | aanwezig<br>niet in spouw | a        | 0,66                                      |
| • LG2                                  | N          | 3,9                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend                  | a        | 2,33                                      |
| Muur in contact met onverwarmde ruimte |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| Linkergevel                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| • LG4                                  | N          | 21                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend                  | a        | 1,92                                      |
| Muur in contact met verwarmde ruimte   |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| Achtergevel                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| AG1                                    | O          | 22                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend                  | a        | 1,92                                      |
| Rechtergevel                           |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| RG2                                    | Z          | 74                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend                  | a        | 1,92                                      |
| Linkergevel                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| LG1                                    | N          | 76                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend                  | a        | 1,92                                      |

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



## Vloer boven kelder of buiten

21 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

€ 2 500

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_d = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

| Beschrijving                 | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref. jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype<br>Berekende U-waarde<br>(W/(m <sup>2</sup> K)) |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------|
| Vloer boven buitenomgeving   |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                     |                 |           |                                                           |
| VL2                          | 10,1                                | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                   | -               | onbekend  | a 2,78                                                    |
| Vloer boven (kruip)kelder    |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                     |                 |           |                                                           |
| VL1                          | 10,4                                | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                   | -               | onbekend  | a 1,36                                                    |
| Vloer boven verwarmde ruimte |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                     |                 |           |                                                           |
| VL3                          | 148                                 | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                   | -               | onbekend  | a 2,04                                                    |

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

### Installaties met één opwekker

|                                          |                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                          | <b>RV1</b>                                        |
|                                          |                                                   |
| <b>Omschrijving</b>                      | -                                                 |
| <b>Type verwarming</b>                   | centraal                                          |
| <b>Aandeel in volume (%)</b>             | 100%                                              |
| <b>Installatierendement (%)</b>          | 76%                                               |
| <b>Aantal opwekkers</b>                  | 1                                                 |
| <b>Opwekking</b>                         |                                                   |
|                                          |                                                   |
| <b>Type opwekker</b>                     | collectief                                        |
| <b>Energiedrager</b>                     | gas                                               |
| <b>Soort opwekker(s)</b>                 | condenserende ketel                               |
| <b>Bron/afgiftemedium</b>                | -                                                 |
| <b>Vermogen (kW)</b>                     | -                                                 |
| <b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>      | -                                                 |
| <b>Aantal (woon)eenheden</b>             | 2                                                 |
| <b>Rendement</b>                         | 108% t.o.v. onderwaarde                           |
| <b>Referentiejaar fabricage</b>          | 2011                                              |
| <b>Labels</b>                            | HR-top                                            |
| <b>Locatie</b>                           | buiten beschermd volume                           |
| <b>Distributie</b>                       |                                                   |
| <b>Externe stookplaats</b>               | nee                                               |
| <b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>       | 0m ≤ lengte ≤ 6m                                  |
| <b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>        | -                                                 |
| <b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b> | -                                                 |
| <b>Afgifte &amp; regeling</b>            |                                                   |
| <b>Type afgifte</b>                      | radiatoren/convectoren                            |
| <b>Regeling</b>                          | pompregeling<br>thermostatische<br>radiatorkranen |



# Installaties voor zonne-energie



## Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m<sup>2</sup> zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. € 5 000

## Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 22 m<sup>2</sup> zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen. € 5 500

De voorgestelde aanbevelingen zijn gebaseerd op de informatie uit de zonnekaart. De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw woning en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen én zonnecollectoren dat u op uw dak zou kunnen plaatsen.

De zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat uw eigen elektriciteits- en watergebruik daarvan kan afwijken.

Als er nog geen installaties op zonne-energie aanwezig zijn, geven de aanbevelingen steeds beide opties weer. Hoewel het op energetisch vlak het best is om beide installaties te plaatsen, zal dat door plaatsgebrek op uw dak in de praktijk echter niet altijd mogelijk zijn.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

## Overige installaties

### Sanitair warm water

Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

|             | Bestemming                         | SWW1               |
|-------------|------------------------------------|--------------------|
| Opwekking   |                                    | keuken en badkamer |
|             | Soort                              | collectief         |
|             | Gekoppeld aan ruimteverwarming     | ja, aan rv1        |
|             | Energiedrager                      | -                  |
|             | Type toestel                       | doorstroomer       |
|             | Referentiejaar fabricage           | -                  |
|             | Energielabel                       | -                  |
| Opslag      |                                    |                    |
|             | Aantal voorraadvaten               | 0                  |
|             | Aantal (woon)eenheden              | -                  |
|             | Volume (l)                         | -                  |
|             | Omtrek (m)                         | -                  |
|             | Hoogte (m)                         | -                  |
|             | Isolatie                           | -                  |
|             | Label                              | -                  |
|             | Opwekker en voorraadvat één geheel | -                  |
| Distributie |                                    |                    |
|             | Type leidingen                     | gewone leidingen   |
|             | Lengte leidingen (m)               | -                  |
|             | Isolatie leidingen                 | -                  |
|             | Aantal (woon)eenheden op leidingen | -                  |

### Ventilatie

Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Type ventilatie | geen of onvolledig |
|-----------------|--------------------|

### Koeling

Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Koelinstallatie                     | aanwezig |
| Aandeel in volume (m <sup>3</sup> ) | 279,77   |

# Toelichting prijsindicaties

## Deze toelichting beschrijft hoe de prijsberekeningen zijn opgemaakt.

De prijzen op het EPC zijn **indicatieve gemiddelden** die op **geautomatiseerde** wijze berekend zijn en afgerond zijn op 500 euro. Op basis van actuele gemiddelde eenheidsprijzen en de hoeveelheden die de energiedeskundige opgemeten heeft, berekent de software de prijsindicaties voor de aanbevolen werken. De prijsindicaties kunnen afwijken van de offerteprijzen van uw aannemer.

In de praktijk zijn vaak verschillende uitvoeringsmethodes mogelijk die niet evenveel kosten. Elke methode heeft voor- en nadelen. Het EPC oordeelt niet welke uitvoeringsmethode u het best kunt toepassen bij uw renovatie. Daarom geeft het een prijsindicatie voor de meest gangbare uitvoeringsmethodes. Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, toont het EPC de prijsindicatie voor de verschillende uitvoeringsmethodes.

De energiedeskundige controleert de prijsindicaties en de technische uitvoerbaarheid van de aanbevolen werken niet.

### De berekening

De prijsindicaties op het EPC zijn geen volledige raming van uw renovatiebudget.

Renovatiewerken die geen betrekking hebben op de verbetering van de energieprestatie van uw woning (zoals een keuken- of badkamerrenovatie), worden niet in rekening gebracht.

In de tabellen verderop leest u welke kosten vervat zitten in de prijsindicaties en welke niet.

### De aannames

Bij de berekening worden aannames gedaan (bijvoorbeeld: het dakgebinte is gezond; het onderdak is in goede staat; er is geen vochtprobleem in de muren; de muren hebben een standaardopbouw). Het is mogelijk dat de aannames niet van toepassing zijn op de specifieke toestand van uw woning. Dat kan ertoe leiden dat bijkomende werken nodig zijn, dat andere prijzen van toepassing zijn of dat bepaalde werken een specifieke techniek vragen. Het is ook mogelijk dat u de werken niet mag uitvoeren zonder vergunning. **Vraag altijd advies aan een architect, aannemer of andere vakman.** Werk samen met vakmensen die in orde zijn met de verzekeringsplicht, sociale en fiscale plichten.

### De eenheidsprijzen

De gemiddelde eenheidsprijzen die in de berekening gebruikt worden, zijn inclusief de kostprijs van standaardproducten van goede kwaliteit, plaatsingskosten, vervoerskosten, de storkosten bij afbraak en 6% btw. Ze houden geen rekening met marktschommelingen of regionale prijsverschillen. Er wordt een meerprijs ingerekend voor kleine hoeveelheden en een minprijs voor grote hoeveelheden. De eenheidsprijzen zijn bepaald op basis van de volgende bronnen: Arch-index <2012-2017>, Aspen Index <2018>, UPA-BUA-Arch<2017> en overleg met vakmensen.

### Meer informatie

Meer informatie over de prijsberekeningen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

### In detail bekeken

Volgende kosten zijn te afhankelijk van de situatie en worden daarom bij geen enkele prijsindicatie in rekening gebracht:

- Algemene overkoepelende kosten, zoals loonkosten van de architect of ingenieur en coördinatiekosten;
- Werfinstallaties;
- Vergunningen, zoals een bouwvergunning of een vergunning voor de inname van het openbaar terrein;
- Toeslagen voor werken in bepaalde regio's en grootstedelijke contexten;
- Moeilijke bereikbaarheid van (een deel) van het gebouw;
- Obstructies door naburige percelen, gebouwen en bomen;
- Cultuurhistorische context of elementen, erfgoed (want niet alle uitvoeringsmethodes zijn dan mogelijk);
- Technische complexiteit ten gevolge van eigenaardigheden aan het gebouw;
- Opmaak van een asbestinventaris en verwijderen van asbest;
- Meerprijzen omdat de werken niet in één fase kunnen worden uitgevoerd.



In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is, gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

|                                           | Inbegrepen werken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Niet inbegrepen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hellend dak</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien aanwezig: verwijderen van dunne oude isolatielaag en dampscherm</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak en nieuwe plaatsing van een standaard afwerking</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Isoleren aan de binnenkant</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van nieuwe isolatie en dampscherm</li> <li>• Maken van aansluitingen met dakvensters en dakkapellen</li> <li>• Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dakstructuur</li> <li>• Onderdak</li> <li>• Dakbedekking</li> <li>• Regenwaterafvoer (goten en afvoerbuizen)</li> </ul>                                                                                                                                                                               |
| <b>Hellend dak</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwijderen van onderdak, dakbedekking en dakgoten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Isoleren aan de buitenkant</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien aanwezig: verwijderen van oude buitenisolatie en dampscherm</li> <li>• Plaatsen van onderdak, dakbedekking (gemiddelde van dakpannen en kunstleien) en dakgoten</li> <li>• Plaatsen van nieuwe isolatie en dampscherm</li> <li>• Maken van aansluitingen met dakvensters, dakkapellen en andere dakvlakken</li> <li>• Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonneboiler</li> <li>• Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren)</li> <li>• Een kraan of lastenlift</li> </ul> | <p>Bijkomende werken voor een goede aansluiting met reeds aanwezige muurisolatie of andere isolatielagen (koudebruggen vermijden)</p> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dakstructuur</li> <li>• Binnenafwerking</li> <li>• Aan de binnenzijde reeds aanwezige isolatielagen met dampscherm</li> <li>• Regenwaterafvoerbuizen</li> </ul> |
| <b>Plat dak</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van isolatie en dampscherm</li> <li>• Plaatsen van dakdichting en dakdoorvoer</li> <li>• Verhogen van de dakrand en plaatsen van dakrandprofiel</li> <li>• Aansluitingen met aanwezige koepels</li> <li>• Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonneboiler</li> <li>• Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren)</li> <li>• Bij omkeerdak: verwijderen van ballast en isolatie</li> </ul>                                                                                | <p>Er wordt aangenomen dat de dakhelling voldoende is voor een goede afwatering.</p> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dakstructuur</li> <li>• Dakafdichting (kan gebruikt worden als dampscherm)</li> <li>• Binnenafwerking</li> <li>• Regenwaterafvoer (goten en buizen)</li> </ul>                                                   |
| <b>Isoleren bovenop het bestaande dak</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Muren</b><br><br><b>Isoleren aan de binnenkant</b>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak van vloerplinten en vensterbanken</li> <li>• Afnemen en herplaatsen van aanwezige radiatoren/convectoren, inclusief aanpassingen aan leidingen</li> <li>• Plaatsen van isolatie en dampscherm, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten</li> <li>• Bij de onderbreking van isolatielaag door binnenmuren: doortrekken van de isolatie op de binnenmuren over minstens 1 meter (koudebrug vermijden)</li> <li>• Plaatsen van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamuurd en geschilderd + stijl- en regelwerk), inclusief vloerplinten en vensterbanken</li> <li>• Aanwerken rond vensters en deuren</li> <li>• Aanpassingen aan elektriciteitsbekabeling, stopcontacten, schakelaars en wandverlichting</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vochtonderzoek en vochtbehandeling</li> <li>• Volledige afbraak binnenafwerking (vb. behang en muurbepoetsing)</li> <li>• Plaatsen van muurdoorvoeren</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Muren</b><br><br><b>Isoleren aan de buitenkant</b>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afzagen van bestaande dorpels</li> <li>• Afbraak van regenwaterafvoerbuizen</li> <li>• Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels.</li> <li>• Plaatsen van isolatie</li> <li>• Plaatsen van een standaardgevelafwerking = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sierbepoetsing 25 mm (mineraal gebonden)</li> <li>• Vezelcementplaten</li> <li>• Houten beplanking (ceder en merbau)</li> <li>• Strokenbekleding met laminaat 8 mm</li> <li>• Thermisch veredeld hout</li> <li>• Steenstrips</li> </ul> </li> <li>• Aanwerken rond vensters en deuren</li> <li>• Plaatsen van muurdoorvoeren</li> <li>• Plaatsen van nieuwe dorpels</li> <li>• Plaatsen van regenwaterafvoerbuizen</li> <li>• Stellingen (vanaf twee verdiepingen)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvlakken van de muren</li> <li>• Aansluiting met reeds aanwezige dakisolatie</li> <li>• Afbraak van de gevelsteen bij spouwmuren</li> <li>• Aanpassingen aan buitenaanleg, buitenkranen, buitenverlichting</li> <li>• Aanpassingen aan luifels, dakgoten, zonwering en luiken</li> <li>• Afwerking bij muren die grenzen aan een onverwarmde binnenruimte zoals een garage of kelder</li> </ul> |
| <b>Vloeren niet op volle grond</b><br><br><b>Isoleren aan de onderkant (vb. boven een (kruip)kelder, garage of carport, uitkragende vloeren)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van vochtbestendige isolatie, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten</li> <li>• Plaatsen van een standaard buitenafwerking (alleen bij vloeren boven een onverwarmde ruimte, zoals een garage of boven een buitenruimte) = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gipskartonplaten (geplamuurd en geschilderd)</li> <li>• Verniste houten planken (Meranti, Rood Noors Grenen)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanpassingen aan de verlichting</li> <li>• Aanpassingen aan kabels en leidingen die bevestigd zijn tegen de vloer (deze kunnen in de isolatie ingewerkt worden)</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat de (kruip)kelder toegankelijk is voor werken; anders gelden er andere uitvoeringswijzen en prijzen. Deze zijn niet in dit EPC opgenomen.</p>                                                |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vensters vervangen</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak en plaatsen van nieuwe draai-kip vensters (gangbare maten en vormen, gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC)</li> <li>• Plaatsen van ventilatieroosters bij een deel van de vensters (tenzij mechanische ventilatie aanwezig is)</li> <li>• Plaatsen van nieuwe vensterbanken</li> <li>• Plaatsen van dorpels bij de vervanging van glasbouwstenen door vensters</li> <li>• Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking</li> <li>• Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel</li> <li>• Een hijstoestel</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen</li> <li>• Toeslag voor bijzonder beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen of versieringen</li> <li>• Rolluiken en rolluikkasten</li> <li>• Vliegenramen</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| <b>Dakvensters vervangen</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak en plaatsen van nieuwe dakvensters (gangbare maten en vormen)</li> <li>• Plaatsen van een geïsoleerde en luchtdichte kader</li> <li>• Aanwerken van de dakbedekking</li> <li>• Aanwerken van de binnenafwerking</li> <li>• Plaatsen van ventilatieroosters bij een deel van de vensters (tenzij mechanische ventilatie aanwezig is)</li> <li>• Een hijstoestel</li> </ul>                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen</li> <li>• Toeslag voor beglazing met specifieke eigenschappen</li> <li>• Zonwering of verduisterende screens</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Koepels vervangen</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak en plaatsen van een nieuwe koepel (gangbare maten en vormen, kunststof) met isolerende opstand</li> <li>• Aanwerken van de dakafdichting</li> <li>• Aanwerken van de binnenafwerking</li> <li>• Een hijstoestel</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toeslag voor speciale afmetingen en vormen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Deuren en panelen vervangen</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak en plaatsen van nieuwe deuren en panelen (gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC)</li> <li>• Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking, inclusief deurkruk</li> <li>• Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen</li> <li>• Toeslag voor beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen</li> <li>• Toeslag voor versieringen</li> <li>• Rolluiken en rolluikkasten</li> <li>• Vliegenramen</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dorpels</li> </ul> |
| <b>Zonne-energie</b>               | <p>In de prijs is het materiaal inclusief de plaatsing inbegrepen. De prijzen zijn gebaseerd op de zonnekaart en houden rekening met de geschikte dakoppervlakte en het aantal benodigde panelen voor een standaardgezinsverbruik. <a href="https://apps.energiesparen.be/zonnekaart">https://apps.energiesparen.be/zonnekaart</a>.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zonnepanelen en zonneboiler</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |