
Project:	Functiewijziging opbrengsteigendom
Werf:	Heilige-Geeststraat 3 – 9000 Gent
Aanvrager:	Dhr. Alex Dekeyzer Rue Principal; Figueiro dos vignos 3260-323 SN Douro Portugal
Datum:	18.07.2025

AFWIJKING ALGEMEEN BOUWREGLEMENT STAD GENT – ART. 5. FIETSENBERGING
--

Volgens art. 5 van het ABR Gent is er in of buiten de meergezinswoning op eigen terrein een fietsenberging vereist. Bij verbouwing van een pand waarin zich op het gelijkvloers een andere functie dan wonen bevindt en de functie de realisatie van een fietsenberging volgens de norm bemoeilijkt, kan volgens art. 5.7 een afwijking op de bepaling echter toegestaan worden mits motivatie van de onmogelijkheid ervan. In deze verbouwing is de hoofdfunctie van de gelijkvloerse verdieping horeca en handel wat per definitie anders is dan wonen.