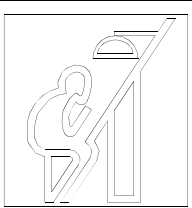
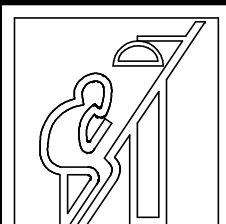
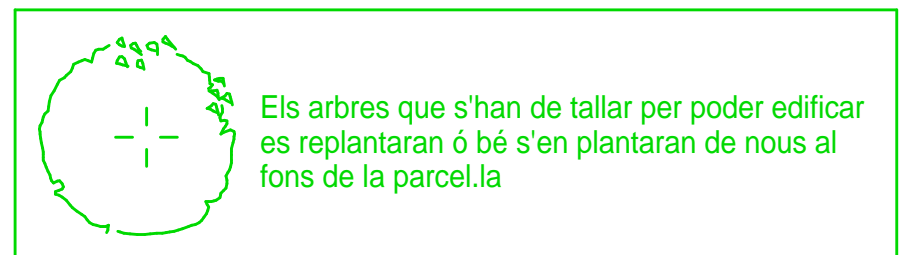
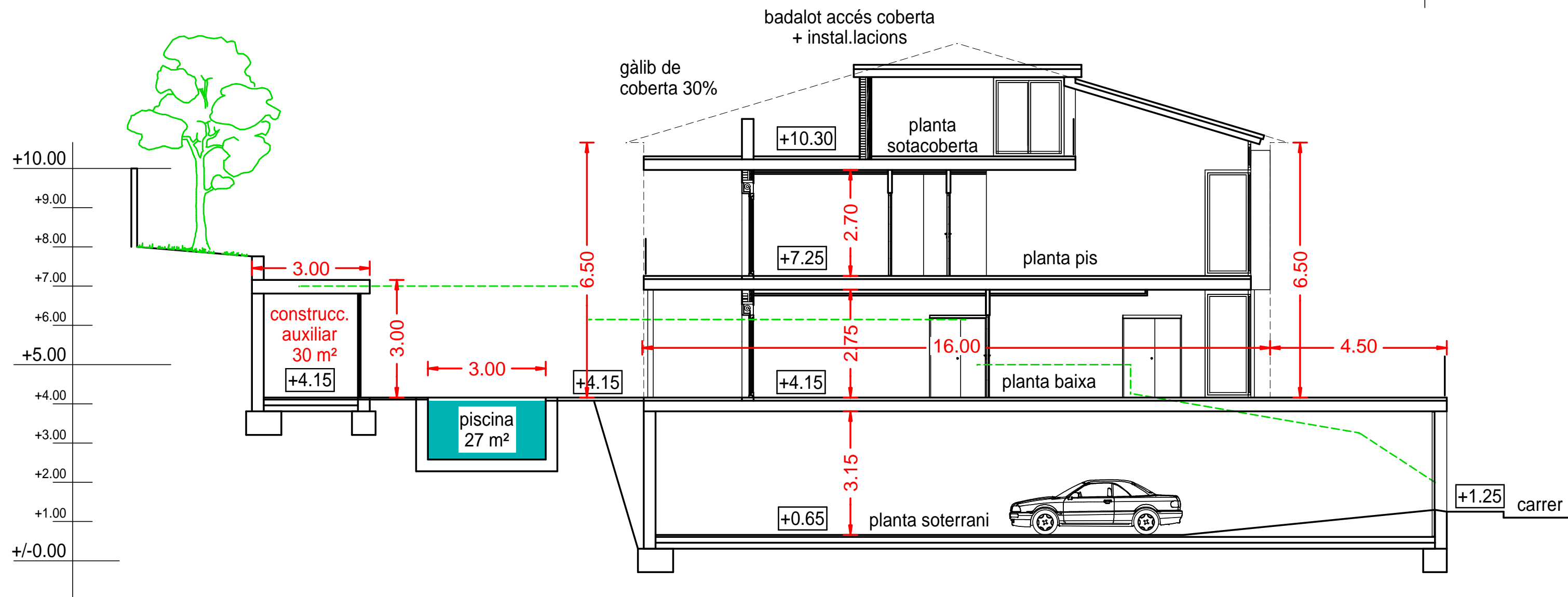


AMIDAMENTS

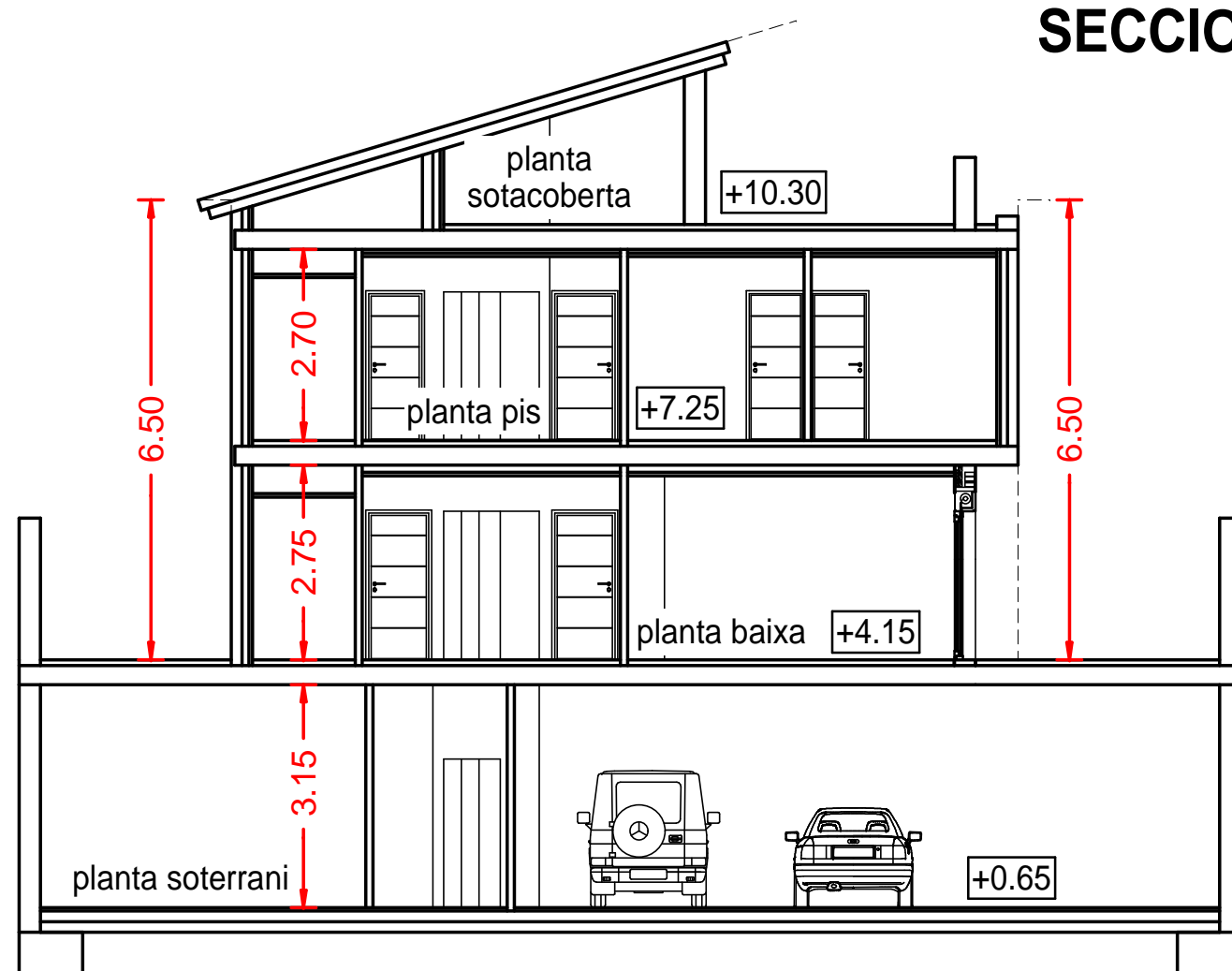
AMIDAMENTS	
HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA PRIVADA	
- SITUACIÓ : <i>C/ Washington núm. 38 STA. COLOMA DE GRAMENET - 08921</i>	
- PROMOTOR : <i>MIRIAM JAIME BENETE RAUL MORILLA AGUILERA</i>	
- ARQUITECTE : Ernest Pinen i Escofet	 CUADRAT – PINEN ARQUITECTES Gran Via C.C., 462, baixos 08015 - Barcelona Telèfon: 93 289 06 90 E-mail: info@cpa@coac.net
- EXPEDIENT: 1784-14	- DATA: V-15



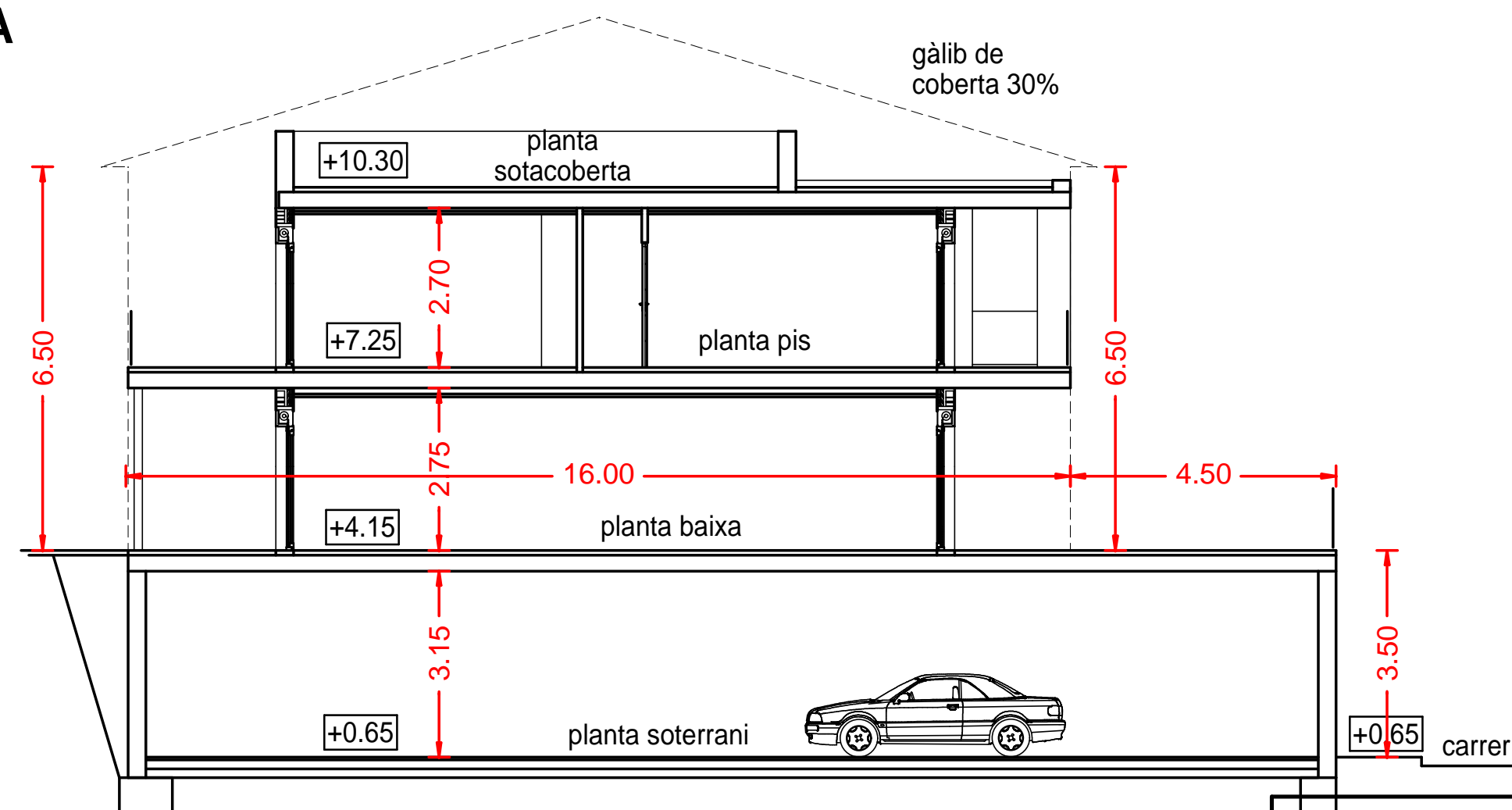
**PROJECTE
BÀSIC**



SECCIO A-A

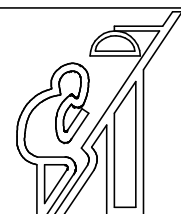


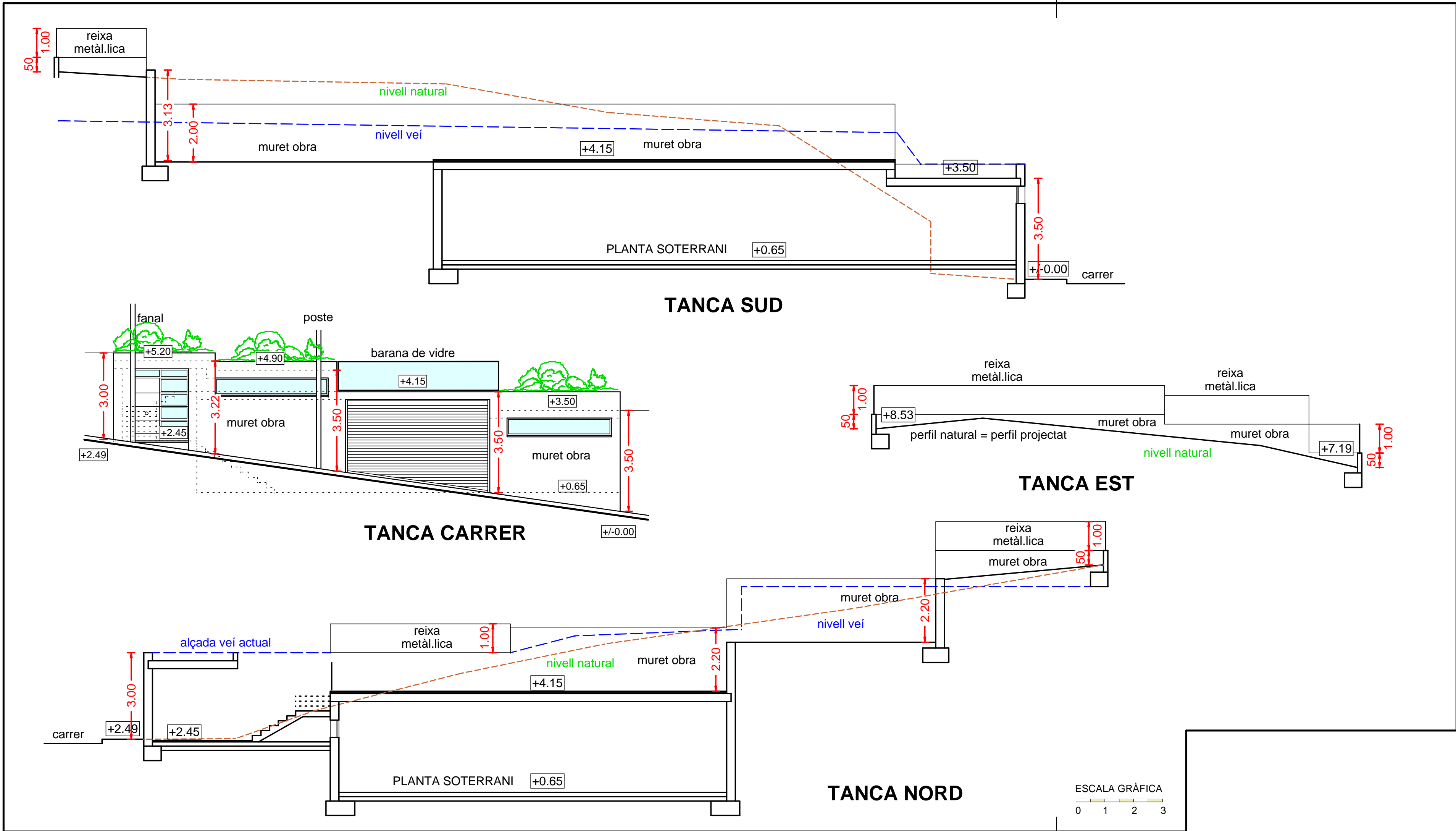
SECCIO B-B

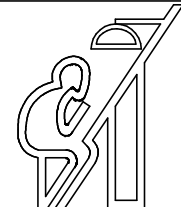


SECCIO C-C

ESCALA GRÀFICA
0 1 2 3

 CUADRAT - PINEN ARQUITECTES Gran Via C.C., 462, baixos 08015 - Barcelona Telèfon: 93 289 06 90 E-mail: info@cpa.coac.net			habitatge unifamiliar aïllat i piscina privada		
e : 1/100	III-15	1784-14	promotor : Miriam Jaume Benete Raul Morilla Aguilera		
c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)			arquitecte : ernest pinen escofet		
- secció general A-A - secció general B-B - secció general C-C			1.1		
PROJECTE BÀSIC					



 <p>CUADRAT - PINEN ARQUITECTES Gran Via C.C., 462, baixos 08015 - Barcelona Telèfon: 93 289 06 90 E-mail: info@cpa@coac.net</p>		
e : 1/100	III-15	1784-14
habitatge unifamiliar aïllat i piscina privada		
c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)		
tanques de parcel·la		
promotor : Miriam Jaume Benete Raul Morilla Aguilera		
arquitecte : ernest pinen escofet		
1.2		
PROJECTE BÀSIC		

NORMATIVA URBANISTICA

PLA GENERAL METROPOLITA SÒL URBÀ - Subzona "Ra"
TIPUS D'ORDENACIÓ - ZONA D'EDIFICACIÓ RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

	PGM	WASHINGTON - 38
PARCEL·LA MINIMA :	150,00 m².	571,30 m².
AMPLADA MITJA MINIMA :	6,00 m.	17,12 m.
EDIFICABILITAT NETA :	0,75 m².t/m².s (428,47 m².)	0,621 m².t/m².s PC = 30,00 m². PP = 157,20 m². PB = 167,80 m². <div>TOTAL 355,00 m².</div>
OCUPACIO MAXIMA :	40,00 % (228,52 m².)	29,40 % (167,80 m².)
ALÇADA REGULADORA :	PB+1 (6,50 m.)	PB+1 (6,50 m.)
SEPARACIONS CARRER : LATERALS :	4,5 metres 1/6 de l'amplada mitja parcel·la (2,85m)	4,5 metres > 2,85 metres
OCUPACIO AUXILIAR :	30,00 m²	30,00 m² (magatzem)

EL PENDENT PROMITG DEL TERRENY ES DEL 15,12 %

SUPERFÍCIES CALCUL EDIFICABILITAT

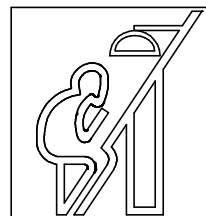
- HABITATGE P. BAIXA	125,00 m².
- 100% PORXO P. BAIXA	42,80 m².
- HABITATGE P. PIS	130,00 m².
- 100% PORXO P. PIS	27,20 m².
- SOTACOBERTA	30,00 m².

TOTAL SUP. CALCUL EDIFIC. 355,00 m². (0,62 < 0,75 m²s/m²s)

SUPERFÍCIES CALCUL OCUPACIO

- HABITATGE P. BAIXA	125,00 m².
- 100% PORXO P. BAIXA	42,80 m².

TOTAL SUP. OCUPACIO 167,80 m². (29,40 % < 40 %)



CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net

e : 1/100

III-15

1784-14

c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)

promotor :
Miriam Jaime Benete
Raul Morilla Aguilera

arquitecte :
ernest pinen escofet

- normativa urb.

habitatge unifamiliar aïllat i piscina privada

1

PROJECTE
BÀSIC

- SEGONS EL CTE DB-SI L'HABITATGE ES UN SECTOR D'INCENDIS INDEPENDENT. LA SEVA RESISTENCIA ESTRUCTURAL AL FOC ES DE "EI-60".
- L'APARCAMENT D'HABITATGES UNIFAMILIARS ES UN LOCAL DE RISC ESPECIAL BAIX. LA SEVA RESISTENCIA ESTRUCTURAL AL FOC ES DE "EI-90".

C-C

A-A

B-B

C-C

A-A

garatge
244.67 m²

extintor 21A-113B
situat <1,70 m del terra

porta practicable
EI-45-C5, llum de pas 80cm.

enllumenat
emergència

armari
maquinària
elevador

distribuidor
30.68 m²

bany
7.29 m²

rebot
26.61 m²

vestíbul
12.85 m²

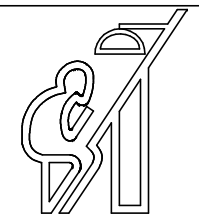
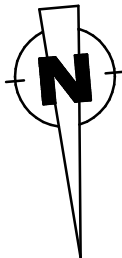
rampa

PLANTA SOTERRANI

SUP. SOTERRANI = 353,00 m²

B-B

ESCALA GRÀFICA



CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: info@cpa.coac.net

e : 1/50

III-15

1784-14

habitatge unifamiliar aïllat i piscina privada

c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)

promotor :
Miriam Jaume Benete
Raul Morilla Aguilera

arquitecte :
ernest pinen escofet

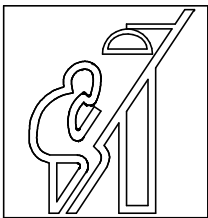
planta soterrani :
- distribució

2.0

PROJECTE
BÀSIC

eix

c/ Washington



CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: info@cpa.coac.net

e : 1/50

III-15

1784-14

c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)

promotor :
Miriam Jaime Benete
Raul Morilla Aguilera

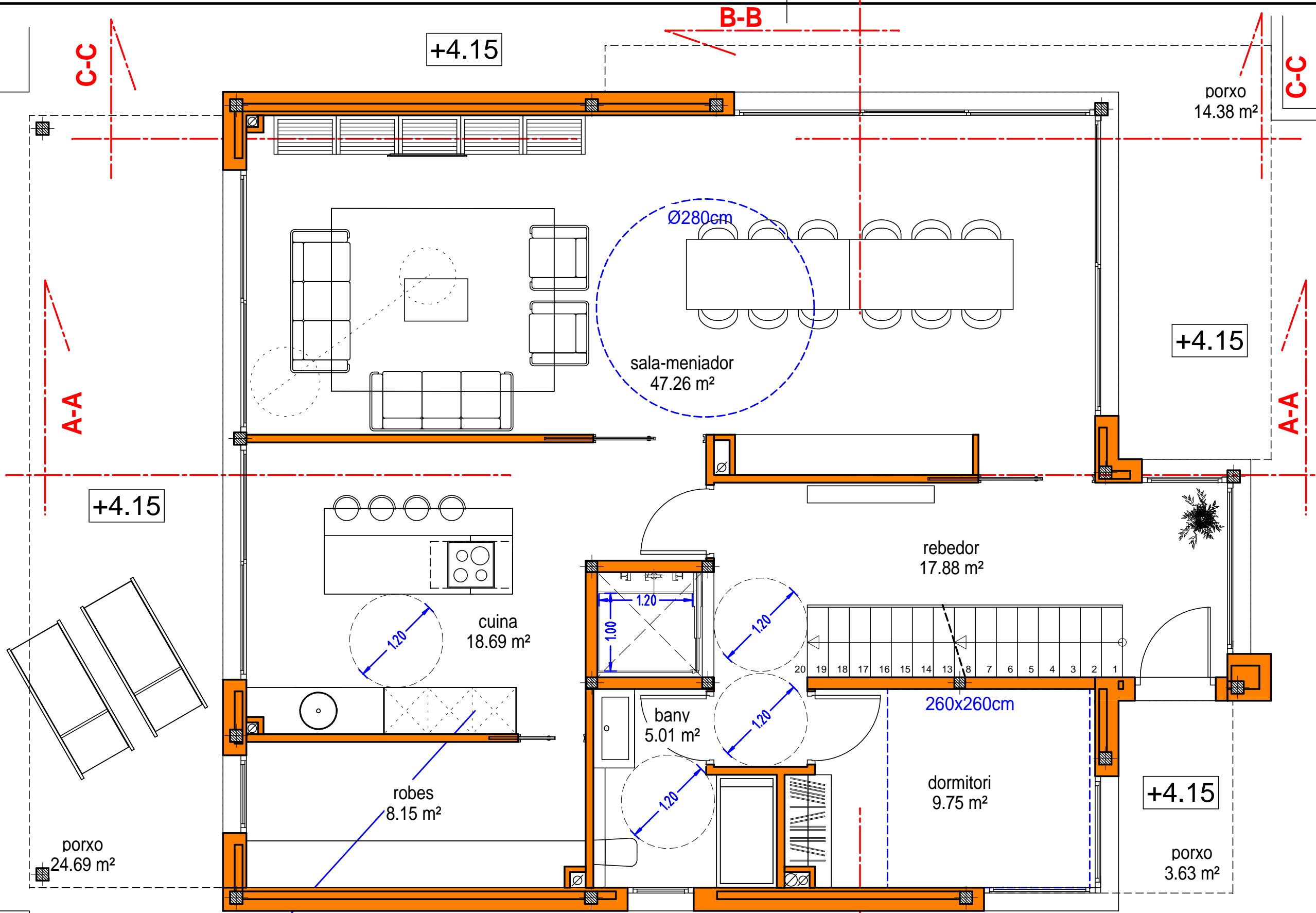
arquitecte :
ernest pinen escofet

planta baixa :
- distribució

habitatge unifamiliar aïllat i piscina privada

2.1

PROJECTE
BÀSIC



Espai d'emmagatzematge immediat de residus:

- 5 contenidors de volum $\geq 45 \text{ dm}^3$
- i dimensions en planta $\geq 30 \times 30 \text{ cm}$
- A la cuina o zones annexes auxiliars
- El punt més alt és a una alçada $\leq 1,20 \text{ m}$
- L'accés no necessita d'elements auxiliars (escaletes, ...)
- L'acabat de les superfícies situades a $\leq 30 \text{ cm}$ és impermeable i fàcilment rentable

Espais practicables en un sol nivell (planta baixa):

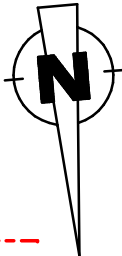
- accés, cambra higiènica, cuina, espai d'ús comú o una habitació

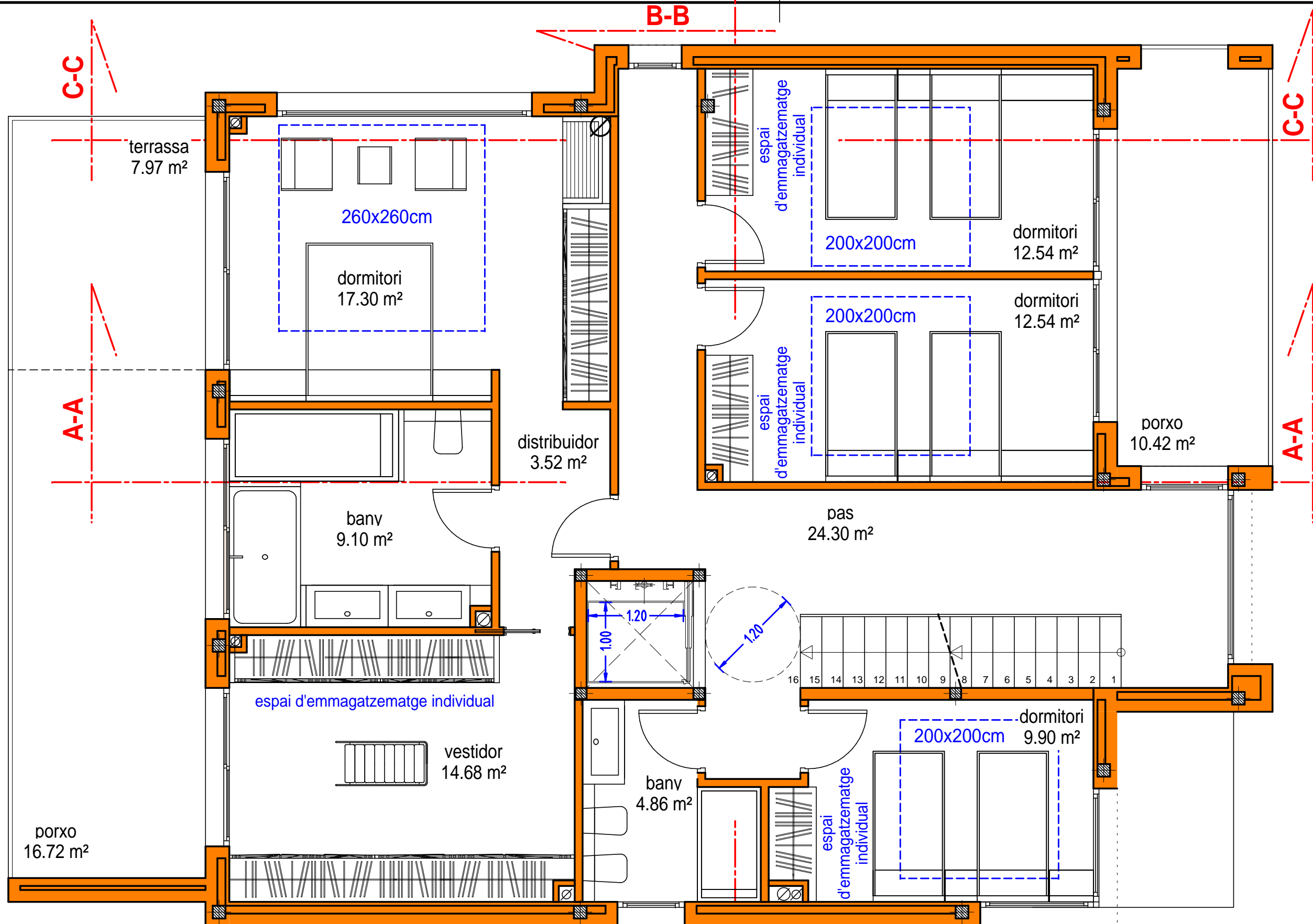
PLANTA BAIXA

SUP. HABITATGE P. BAIXA = 125,00 m².
50% SUP. PORXO P. BAIXA = 21,40 m².

+4.15

ESCALA GRÀFICA





PLANTA PIS

SUP. HABITATGE P. PIS = 130,00 m².
50% SUP. PORXO P. PIS = 13,60 m².



CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: info@cpa.coac.net

e : 1/50	III-15	1784-14
----------	--------	---------

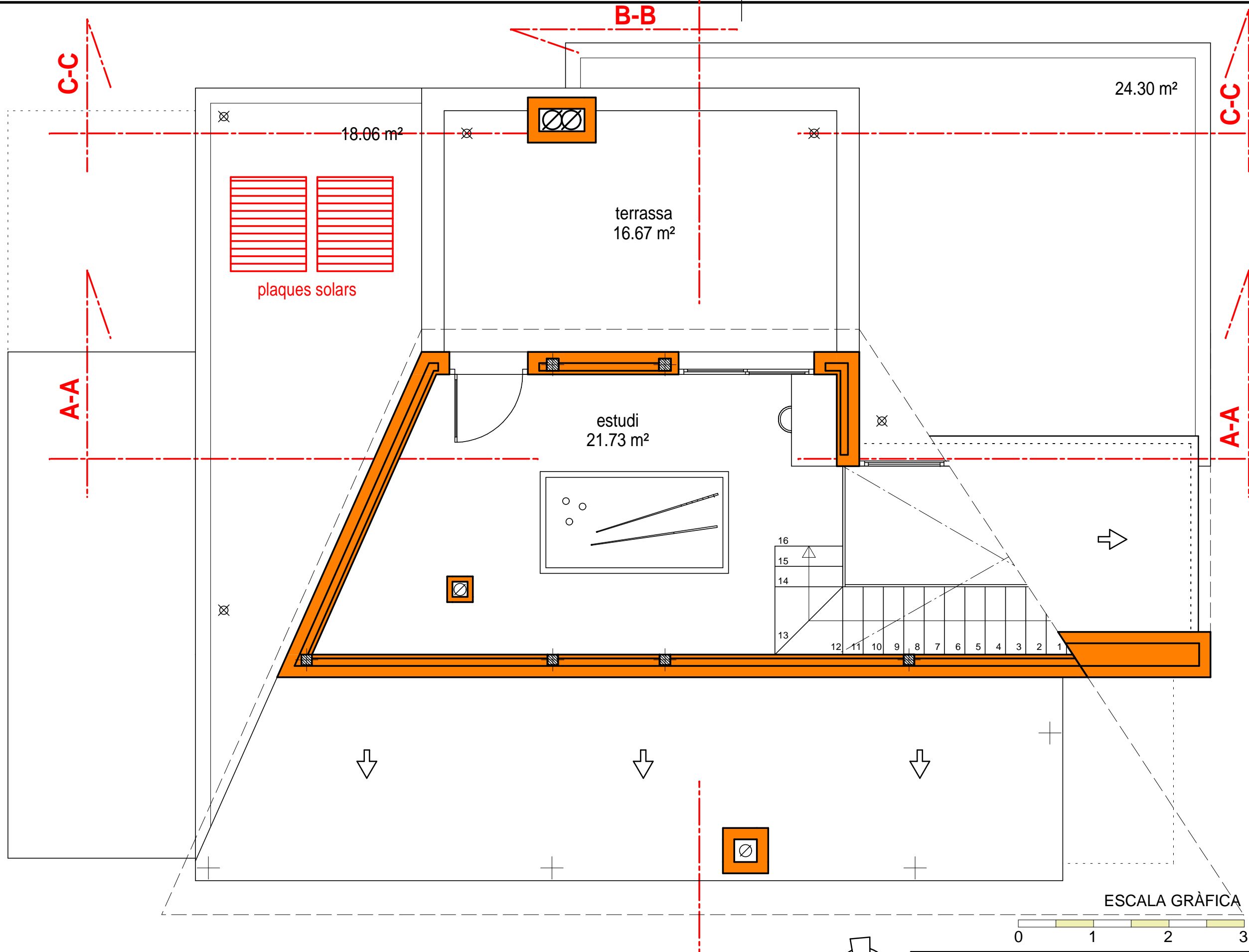
c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)	promotor : Miriam Jaume Benete Raul Morilla Aguilera
---	--

arquitecte : ernest pinen escofet

planta pis : - distribució

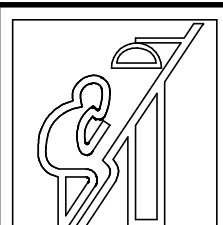
2.2

PROJECTE
BÀSIC



PLANTA SOTACOBERTA

SUP. SOTACOBERTA = 30,00 m².



CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: info@cpa@coac.net

e : 1/50	III-15	1784-14
----------	--------	---------

c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)	promotor : Miriam Jaume Benete Raul Morilla Aguilera
---	--

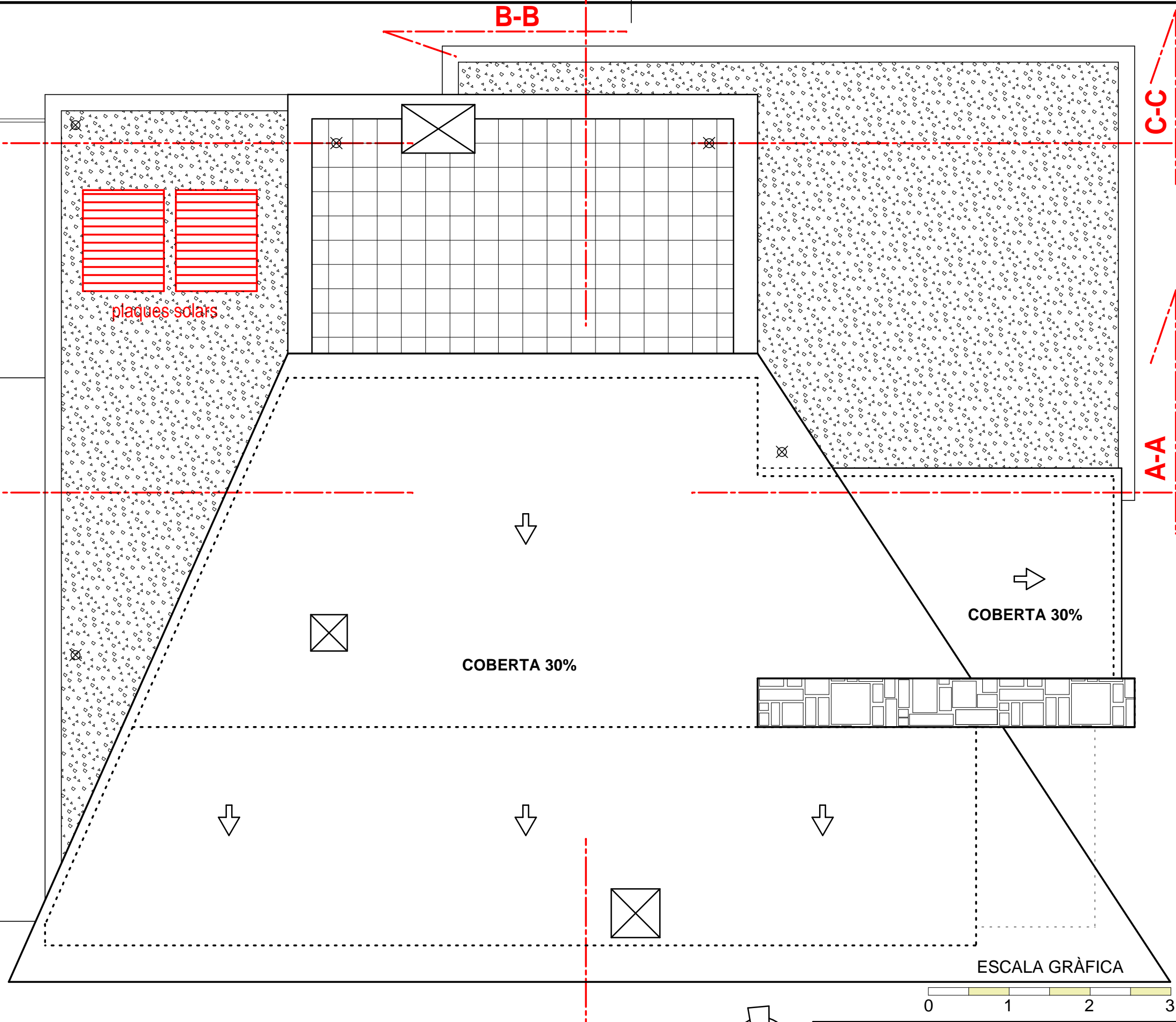
arquitecte : ernest pinen escofet

planta sotacoberta : - distribució

habitatge unifamiliar aïllat i piscina privada

2.3

PROJECTE
BÀSIC



PLANTA COBERTA



CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net

e : 1/50	III-15	1784-14
----------	--------	---------

promotor : Miriam Jaime Benete Raul Morilla Aguilera
--

arquitecte : ernest pinen escofet

planta coberta

2.4

PROJECTE
BÀSIC

habitatge unifamiliar aïllat i piscina privada

c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)



CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net

e : 1/50	III-15	1784-14
----------	--------	---------

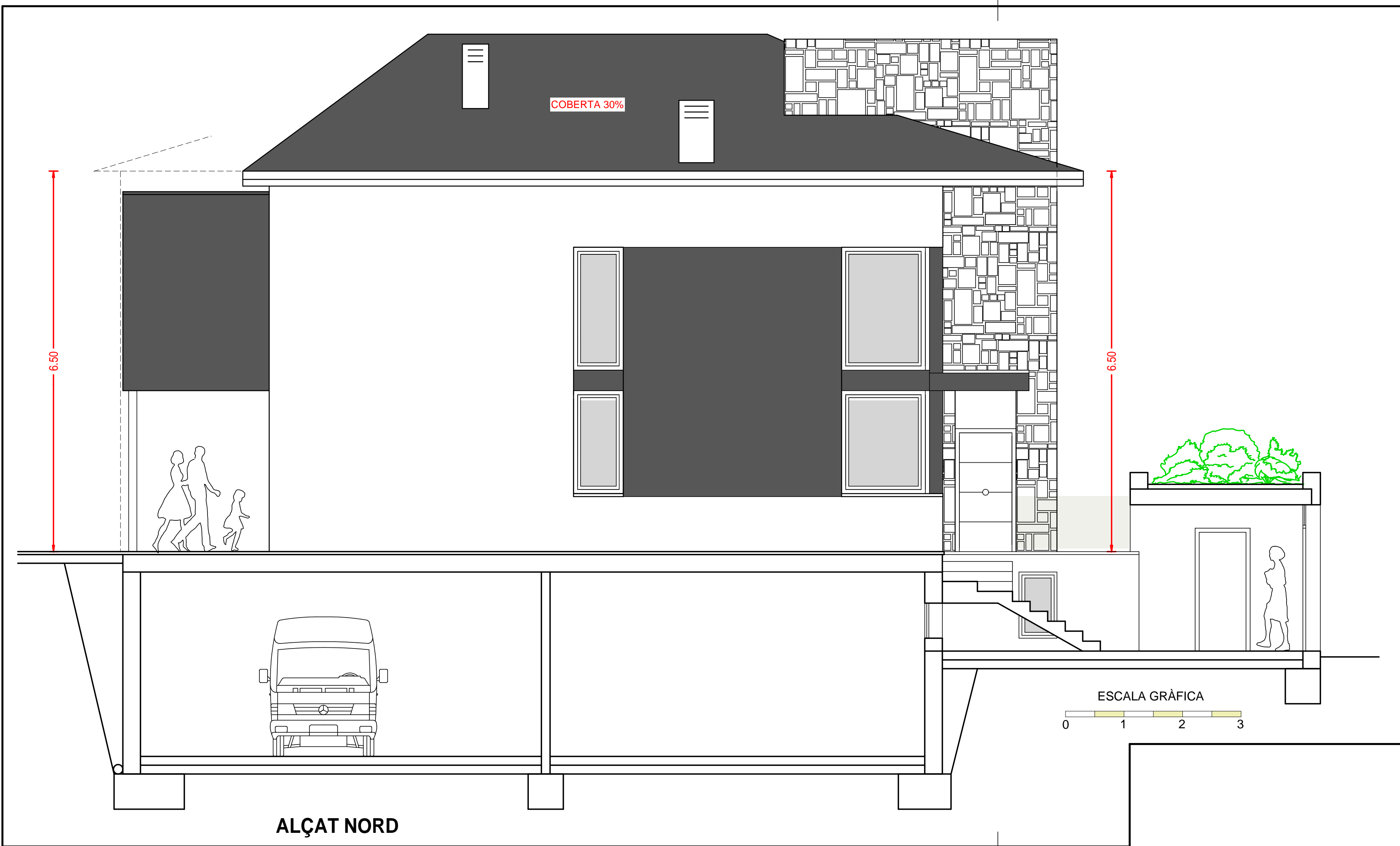
c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)	promotor : Miriam Jaime Benete Raul Morilla Aguilera
---	--

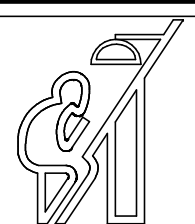
arquitecte : ernest pinen escofet

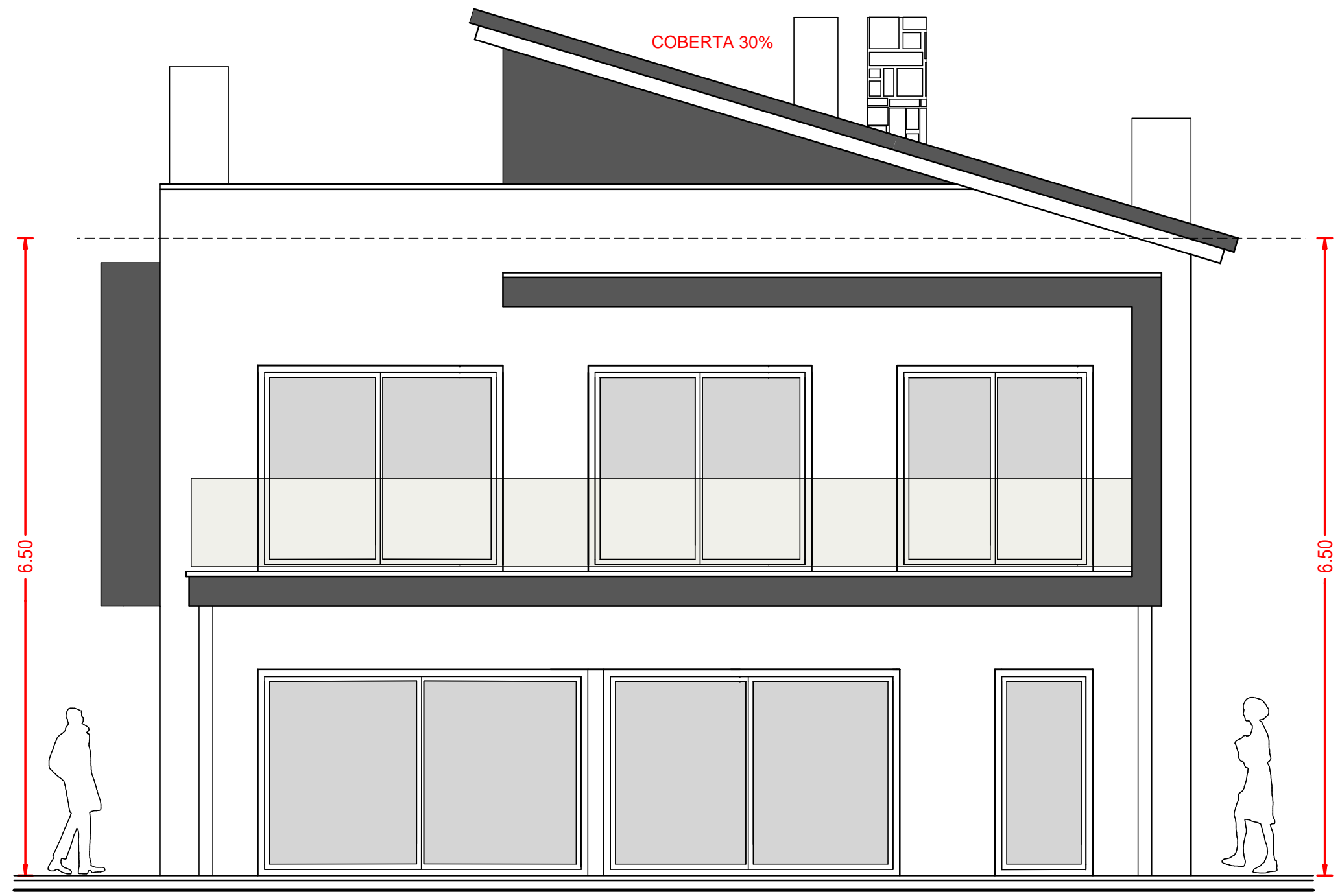
alçat Oest - a carrer

3.0

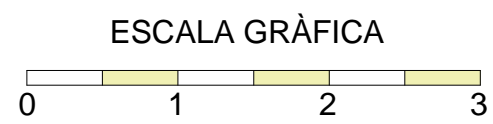
PROJECTE
BÀSIC



 CUADRAT - PINEN ARQUITECTES Gran Via C.C., 462, baixos 08015 - Barcelona Telèfon: 93 289 06 90 E-mail: info@cpa.coac.net		
e : 1/50	III-15	1784-14
habitatge unifamiliar aïllat i piscina privada		
c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)	promotor : Miriam Jáime Benete Raul Morilla Aguilera	arquitecte : ernest pinen escofet
alçat Nord		
3.1		
PROJECTE BÀSIC		



ALÇAT EST





CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net

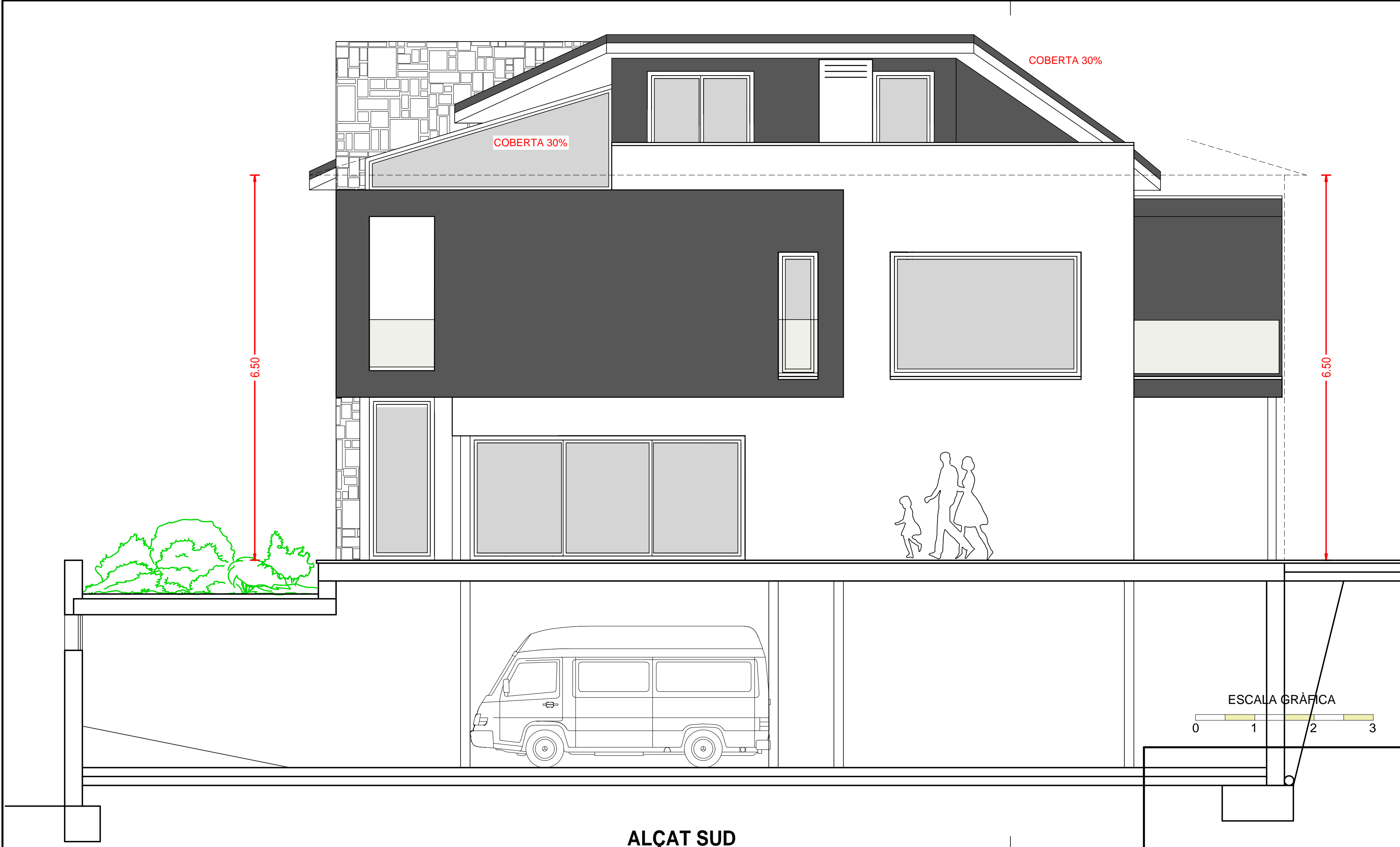
e : 1/50	III-15	1784-14
----------	--------	---------

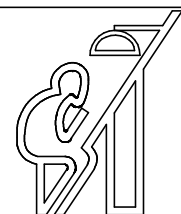
habitatge unifamiliar aïllat i piscina privada

c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)	promotor : Miriam Jaime Benete Raul Morilla Aguilera	arquitecte : ernest pinen escofet	alçat Est

3.2

PROJECTE
BÀSIC





CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: info@cpa.coac.net

e : 1/50	III-15	1784-14
----------	--------	---------

habitatge unifamiliar aïllat i piscina privada		
c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)	promotor : Miriam Jáime Benete Raul Morilla Aguilera	arquitecte : ernest pinen escófet
alçat Sud		

3.3

PROJECTE
BÀSIC





CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: info@cpa.coac.net

---	I-15	1784-14
-----	------	---------

habitatge unifamiliar aïllat i piscina privada	c/ Washington núm. 38, 08921 - Santa Coloma de Gramenet (barcelona)	promotor : Miriam Jaime Benete Raul Morilla Aguilera
--	---	--

arquitecte : ernest pinen escofet

perspectives

3.4

PROJECTE
BÀSIC

Presupuesto parcial n° 1 DERRIBOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS

N° Ud Descripción Medición

1.1.- DERRIBOS

- 1.1.1 Ut.** Demolición combinada parte elemento a elemento y parte por colapso y/o empuje mecánico de construcciones auxiliares, de 160 m² de superficie total aproximada, aisladas, compuestas por 1 planta sobre rasante con una altura edificada de 3 m. El edificio presenta una estructura de fábrica y su estado de conservación es ruinoso, a la vista de los estudios previos realizados. Incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero.
Incluye: Demolición combinada del edificio, con el apuntalamiento provisional que sea necesario. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza final del solar. Retirada de escombros y carga sobre camión, previa clasificación de los mismos. Transporte de escombros a vertedero autorizado. Tasas del vertedero y certificado final de las runas.

Total ut.: 1,000

1.2.- EXCAVACIONES DE TIERRAS

- 1.2.1 M2** Limpieza y desbroce del terreno, con medios mecánicos y carga mecánica sobre camión. Incluye el corte y tala de los árboles necesarios para la ejecución de la obra, y su transporte fuera de la parcela.
- Se dejará la parcela preparada para el replanteo de la excavación, a punto para marcar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
total parcela	570				570,000	
					570,000	570,000
Total m2:						570,000

- 1.2.2 M3** Excavación para rebaje en roca blanda y terreno compacto, con pala montada sobre retroexcavadora y vertido de las tierras, sobre camión ó dentro de la obra. Medición aproximada sobre secciones de proyecto, medición final a justificar por el contratista.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
rebaje nivel 4.15	50		17,00		850,000	
vaciado sótano	75		17,00		1.275,000	
piscina		10,00	4,00	2,00	80,000	
mermas 30%	500				500,000	
					2.705,000	2.705,000
Total m3:						2.705,000

- 1.2.3 M3** Excavación de zanjas y pozos de hasta 1,5 m de profundidad, en roca blanda y terreno compacto, con pala montada sobre retroexcavadora, y carga mecánica sobre camión o dentro de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cimentación muros		64,00	1,20	0,60	46,080	
zapatillas aisladas	19	1,20	1,20	0,60	16,416	
valla calle		18,00	0,60	0,60	6,480	
valla fondo		18,00	0,60	0,60	6,480	
valla Sur		35,00	1,00	0,60	21,000	
valla Norte		34,00	1,00	0,60	20,400	
muros exteriores		28,00	1,15	0,60	19,320	
mermas 30%	40				40,000	
					176,176	176,176
Total m3:						176,176

- 1.2.4 M3** Excavación de zanjas para paso de instalaciones de hasta 1 m de profundidad, en roca blanda y terreno compacto, con medios mecánicos y con las tierras dejadas en el mismo terreno.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
albañales	2	30,00	0,45	0,45	12,150	
arquetas	2	1,00	1,00	1,00	2,000	
mermas 30%	4				4,000	
					18,150	18,150
Total m3:						18,150

1.3.- RELLENOS Y TERRAPLENADOS

- 1.3.1 M3** Terraplenado con material de la propia excavación y apisonado mecánico con tierras adecuadas, en tongadas de hasta 30cm, con una compactación del 95% del PN. Medición aproximada sobre secciones del proyecto, medición final a justificar por el contratista. Incluye la parte proporcional de relleno de las zanjas de instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación manual con bandeja vibrante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
trasdosado muros sótano		19,00	1,00	3,00	57,000	

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 1 DERRIBOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.3.1	M3	Terraplenat+picon.mec.,terres adeq.,g<=25cm,95% PN					(Continuación...)	
		trasdosado muros exteriores	28,00	1,00	2,00	56,000		
		mermas 30%	30			30,000		
						143,000	143,000	
						Total m3	143,000	
1.3.2	M3	Relleno de zanjas ó pozos con gravas para drenaje, en tongadas de 30cm como máximo, en la parte posterior de los muros de contención.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
		trasdosado muros sótano		19,00	0,75	0,60	8,550	
		trasdosado muros exteriores		28,00	0,75	0,60	12,600	
		mermas 30%	5				5,000	
							26,150	
							Total m3	26,150
1.4.- GESTION DE RESIDUOS								
1.4.1	M3	Transporte de tierras a instalación autorizada de gestión de residuos, con camión de 7t y tiempo de espera para la carga con medios mecánicos, con un recorrido de más 5 y hasta 10 km.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
		total excavación	2.705				2.705,000	
		total zanjas y pozos	177				177,000	
		total terraplenados	-143				-143,000	
							2.739,000	
							Total m3	2.739,000
1.4.2	M3	Transporte de residuos a instalación autorizada de gestión de residuos, con camión de 7 t y tiempo de espera para la carga a máquina, con un recorrido de más de 5 y hasta 10 km.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
		volumen aparente	40				40,000	
							40,000	
							Total m3	40,000
1.4.3	M3	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición, en fracciones según REAL DECRETO 105/2008, con medios manuales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
		volumen aparente	40				40,000	
							40,000	
							Total m3	40,000

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION, MUROS, Y ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.1.- ZANJAS Y POZOS								
2.1.1	M3	Hormigón para zanjas y pozos de cimentación, HA-25/B/20/IIa, de consistencia blanda y tamaño máximo del granulado 20 mm. Incluye el acero B-500S de armar, con una cuantía aproximada de 70 kg/m3, y el encofrado de tableros de madera, si fuese necesario (en principio no está previsto encofrar cimentaciones).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cimentación muros		64,00	1,20	0,50	38,400	
		zapatas aisladas	19	1,20	1,20	0,50	13,680	
		valla calle		18,00	0,60	0,50	5,400	
		valla fondo		18,00	0,60	0,50	5,400	
		valla Sur		35,00	1,00	0,50	17,500	
		valla Norte		34,00	1,00	0,50	17,000	
		muros exteriores		28,00	1,15	0,50	16,100	
		mermas 10%	11				11,000	
							124,480	124,480
							Total m3	124,480
2.2.- MUROS DE CONTENCION								
2.2.1	M3	Hormigón para muros de contención, HA-25/B/20/IIa de consistencia blanda y tamaño máximo del granulado 20 mm, con una cuantía aproximada de acero B-500S de 64kg/m3. Incluye el encofrado y desencofrado a dos caras con planchas metálicas, para dejar el hormigón visto, preparado para pintar.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		muros sótano		64,00	0,30	3,45	66,240	
		valla fondo		18,00	0,30	1,00	5,400	
		valla Sur	40		0,30		12,000	
		valla Norte	46		0,30		13,800	
		muros exteriores		28,00	0,30	3,00	25,200	
		mermas 10%	12				12,000	
							134,640	134,640
							Total m3	134,640
2.2.2	M2	Formación de drenaje e impermeabilización de muros de sótano a base de: imprimación asfáltica, impermeabilización formada por lámina bituminosa de oxiasfalto, con armadura de filtro de poliéster no tejido de 140 g/m², de superficie no protegida; capa drenante formada por lámina compuesta de una estructura tridimensional de poliestireno de 6,35 mm de espesor y un geotèxtil de polipropileno de 140 g/m² en una de sus caras para drenaje de muros en contacto con las tierras. Incluye la formación de media caña de mortero de cemento con las pendientes correspondientes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		muros sótano		64,00		3,45	220,800	
		muros exteriores		28,00		3,00	84,000	
							304,800	304,800
							Total m2	304,800
2.3.- PILARES METALICOS								
2.3.1	Kg	Acero S275JR para pilares formados por pieza simple, en perfiles laminados en caliente sèrie cuadrada, trabajado en taller y con una capa de imprimación antioxidante, colocado en obra con soldadura. Incluye las crucetas, las pletinas, y los elementos de sujeción.						
			Kg	Largo	Ud.	Alto	Parcial	Subtotal
		pilares ps	40	3,45	19,00		2.622,000	
		crucetas ps	15	1,00	72,00		1.080,000	
		pilares pb	33	2,95	18,00		1.752,300	
		crucetas pb	15	1,00	61,00		915,000	
		pilares pp	33	2,95	18,00		1.752,300	
		crucetas pp	15	1,00	61,00		915,000	
		pilares pc	33	2,00	13,00		858,000	
		crucetas pc	15	1,00	40,00		600,000	
		pletinas y mermas	900				900,000	
		pilares const. aux	33	3,00	2,00		198,000	
		crucetas const. aux	15	1,00	5,00		75,000	
							11.667,600	11.667,600
							Total kg	11.667,600

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION, MUROS, Y ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.4.1	M2	Formación de forjado nervado reticular de 22+5cm de espesor, con casetones prefabricados de mortero, intereje cada 85cm, nervios de 15cm de anchura, con hormigón HA-25/B/20/IIa de consistència blanda y tamaño màxima del granulado 20 mm, vertido con cubilote, cuantía aproximada de 0.20m3/m2, y acero B-500S, con una cuantía aproximada de 24kg/m2. Incluye el encofrado y desencofrado necesarios. Totalmente acabado y limpio, preparado para recibir la paletteria.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		techo ps	377				377,000	
		techo pb	169				169,000	
		techo pp	145				145,000	
							691,000	691,000
							Total m2	691,000
2.4.2	M2	Formación de losas inclinadas, de espesor 20cm, a base de hormigón HA-25/B/20/I, de consistència blanda y tamaño máximo del granulado 20 mm, vertido con cubilote, y armadura de acero B-500S con una cuantía aproximada de 3kg/m3 . Incluye la formación del peldañeado con el hormigonado de escaleras, el encofrado y desencofrado necesario. En las escaleras exteriores, incluye la formación del peldañeado con matacantos y acabado visto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		techo cubierta	80				80,000	
		escalera ps-pb	1	7,30	0,90		6,570	
		escalera interior ps	1	4,20	1,20		5,040	
		escalera exterior	1	3,50	1,20		4,200	
							95,810	95,810
							Total m2	95,810
2.5.- ELEMENTOS AUXILIARES								
2.5.1	U	Controles de calidad habitual, a criterio de la Dirección Facultativa. Incluye los ensayos de las soldaduras en perfileria metálica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		series probetas hormigón	10				10,000	
		ensayos soldadura	10				10,000	
							20,000	20,000
							Total u	20,000
2.5.2	Pa	Instalación y alquiler de grua y casetas de obra, durante la ejecución de la obra.						
							Total pa	1,000
2.5.3	M	Suministro y colocación de vallas y mallas de protección para el cerramiento de seguridad de la obra, a 2m. de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		protección calle		18,00			18,000	
							18,000	18,000
							Total m	18,000

Presupuesto parcial nº 3 CUBIERTAS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.1.- BASE DEL SOPORTE								
3.1.1	M2	Formación de pendientes con hormigón celular sin granulado, de densidad 300 kg/m3, de 12,5 cm de espesor medio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		terraza pc	17				17,000	
		cubiertas pc	61				61,000	
		terrazas pp	35,5				35,500	
		porches y exteriores pb	200				200,000	
		construc. aux	30				30,000	
							343,500	343,500
							Total m2	343,500
3.1.2	M2	Capa de grava de 15 cm de espesor y tamaño máximo de 40 a 70 mm, con extendido y compactado del material.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		exteriores pb	21				21,000	
							21,000	21,000
							Total m2	21,000
3.1.3	M2	Solera de hormigón HA-25/P/20/I, de consistència plàstica y tamaño máximo del granulado 20 mm, de espesor 15 cm. Incluye la formación de juntas de dilatación según las indicaciones de la Dirección Facultativa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		exteriores pb	21				21,000	
							21,000	21,000
							Total m2	21,000
3.1.4	M2	Malla electrosoldada de barras corrugadas de acero, elaborada en la obra y manipulada en taller, ME 15 x 15 D: 6 - 6 B 500 T 6 x 2,2 UNE 36092, para la armadura de soleras de hormigón.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		exteriores pb	21				21,000	
							21,000	21,000
							Total m2	21,000
3.1.5	M2	Barrera de vapor/estanqueidad con velo de polietilèno de 50 µm y 48 g/m2, colocada no adherida.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		exteriores pb	21				21,000	
							21,000	21,000
							Total m2	21,000
3.2.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES								
3.2.1	M2	Membrana para impermeabilización de cubiertas PA-6 segun UNE 104402 de 4,1 kg/m2, de dos capas de làmina de betun asfáltico modificado LBM (SBS)-40-FV con armadura de filtro de fibra de vidrio de 100 g/m2, adherida en caliente, prèvia imprimación. Incluye la impermeabilización de los mimbales perimetrales mediante banda de refuerzo inferior y banda de terminación, la formación de sumideros, y las pruebas de estanqueidad indicadas por la Dirección Facultativa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cubierta inclinada	80				80,000	
		terraza pc	17				17,000	
		cubiertas pc	61				61,000	
		terrazas pp	36				36,000	
		techo ps	204				204,000	
		constr. aux	30				30,000	
							428,000	428,000
							Total m2	428,000
3.2.2	M2	Aislamiento con planchas de poliestirèno expandido EPS, especial para cubiertas, de 50 kPa de tensión a compresión, de 50 mm de espesor, de 1,15 m2K/W de resistència tèrmica, con caras de superfície lisa y canto machihembrado, colocadas no adheridas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cubierta inclinada	80				80,000	
		terrazas pc	62				62,000	
							(Continúa...)	

Presupuesto parcial nº 3 CUBIERTAS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición				
3.2.2	M2	Aïllament EPS tens.compres.=50kPa,g=50mm,res.tèrmica=1,15m2K/W,llisa+cant.llis,col.... (Continuación...)					
	constr. aux	30		30,000			
				172,000		172,000	
				Total m2		172,000	
3.2.3	M	Suministro y colocación de aislamiento acústico en bajantes de 110 mm de diàmetro, realizado con aislante acústico elastòmero-tèxtil, de 18 mm de espesor, constituido por una làmina de material bituminoso, pesado y flexible, conjuntamente con un estrato de material poroso a base de fibras tèxtils, para forrado de bajantes y conductos de PVC, conductivitat tèrmica 0,021 kcal/h.mK; dispuestos alrededor del bajante a manera de camisa aislante y fijado con cola de contacto, para disminuir el nivel sonoro del conducto en 25,5 dBA. Hasta p/p de cortes, solapes, refuerzo de puntos singulares y bridas de fijación en zonas de solapes.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	residuales		30,00			30,000	
	pluviales		15,00			15,000	
						45,000	45,000
				Total m		45,000	
3.3.- ACABADOS DE CUBIERTA							
3.3.1	M	Formación de mimbel contra paramento exterior vertical, en cubiertas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	cubierta inclinada		16,40			16,400	
	terrazas pc		71,00			71,000	
	terrazas pp		14,50			14,500	
	exteriores y jardineras pb		118,00			118,000	
						219,900	219,900
				Total m		219,900	
3.3.2	U	Sumidero sifónico de PVC rígido de diàmetro 110 mm con tapa antigraza metàlica, colocada con fijaciones mecànicas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	terrazas pc	5				5,000	
	exteriores pb	6				6,000	
						11,000	11,000
				Total u		11,000	
3.3.3	M2	Capa de grava de 15 cm de espesor y tamaño màximo de 40 a 70 mm, con extendido y compactado del material.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	cubiertas pc	45				45,000	
						45,000	45,000
				Total m2		45,000	
3.3.4	M	Remate y coronación de murete de 30 cm de espesor, con resinas sintètiques y pendientes hacia el interior.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	cubiertas pc		42,00			42,000	
						42,000	42,000
				Total m		42,000	
3.3.5	M2	Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, COBERTURA: bandeja de zinctitanio, acabado natural, de 0,7 mm de espesor, ejecutado mediante el sistema de junta de listón a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo, 565 mm entre ejes y juntas de 47 mm de altura fijada mecànicamente sobre tablero de fibras orientadas OSB intercalando entre ambos una làmina de separación estructurada. Incluso p/p de elementos de fijación propios del sistema formados por rieles de chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y 500 mm de longitud, cubrejuntas longitudinal de 60 mm de ancho, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Disposición del tablero de fibras orientadas OSB. Colocación de la làmina de separación estructurada. Extendido y fijación de las bandejas. Realización de las juntas transversales y longitudinales. Resolución de puntos singulares con piezas de remate.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	coberta inclinada pc	85				85,000	
				(Continúa...)			

Presupuesto parcial nº 3 CUBIERTAS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	
3.3.5	M2	Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, formada por bandejas de zinctitani... (Continuación...)		
	constr. auxiliar	30	30,000	
			115,000	115,000
			Total m2	115,000

Presupuesto parcial nº 4 CERRAMIENTOS Y DIVISORIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
4.1.- CERRAMIENTOS								
4.1.1	M2	Pared de cerramiento apoyada, de espesor 14 cm, de gero, categoria I, segun la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, para revestir, colocado con mortero mixto 1:2:10 con ciment CEM II.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		paredes ps calle	71				71,000	
		paredes ps interior	89				89,000	
		paredes pb	145				145,000	
		paredes pp	161				161,000	
		paredes pc	79				79,000	
							545,000	545,000
							Total m2	545,000
4.1.2	U	Dintel prefabricado de ceràmica armada de 14 cm de anchura y 1,5 m de longitud, para revestir, colocada con el mismo mortero de la pared.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puertas ascensor	3				3,000	
		puerta RF	1				1,000	
							4,000	4,000
							Total u	4,000
4.1.3	M	Dintel prefabricado de ceràmica armada de 21,5 cm de anchura y de longitud variable, para revestir, colocada con el mismo mortero de la pared.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fachada ps	3	1,00			3,000	
		fachadas pb		27,00			27,000	
		fachadas pp		24,00			24,000	
		fachadas pc		3,40			3,400	
							57,400	57,400
							Total m	57,400
4.1.4	M	Caja para persiana enrollable, prefabricada ceràmica, con espuma de poliestirèno expandido de densidad alta, de 25x25 cm y de longitud variable, para un accionamiento con motor, colocada con mortero y elementos de fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fachadas pb		21,00			21,000	
		fachadas pp		19,00			19,000	
							40,000	40,000
							Total m	40,000
4.1.5	M2	Aislamiento amorfo proyectado de espesor 4 cm, con espuma para aislamientos de poliuretàno de densidad 35 kg/m3.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		camaras ps		15,00		3,15	47,250	
		camaras pb		47,50		2,78	132,050	
		camaras pp		49,30		2,78	137,054	
		camaras pc		30,00		1,50	45,000	
							361,354	361,354
							Total m2	361,354
4.2.- DIVISIONES INTERIORES								
4.2.1	M2	Tabique apoyado divisorio de 7 cm de espesor, de supermahón de 500x250x70 mm, LD, categoria I, segun la norma UNE-EN 771-1, para revestir, colocado con mortero mixto 1:2:10.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		camaras ps		15,00		3,15	47,250	
		camaras pb		47,50		2,78	132,050	
		camaras pp		49,30		2,78	137,054	
		camaras pc		30,00		1,50	45,000	
		divisiones ps	60				60,000	
		divisiones pb	77				77,000	
		divisiones pp	119				119,000	
							617,354	617,354
							Total m2	617,354

Presupuesto parcial nº 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS PALETERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1.- FALSOS TECHOS								
5.1.1	M2	Falso techo con placas de yeso laminado de tipo estándar e hidrofugante, para revestir, de 12,5 mm de espesor y canto afinado (BA), sistema fijo con entramado oculto con suspensión autoniveladora de barra roscada. Incluye la parte proporcional de placas verticales para tapar los desniveles.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		hidrofug ps	305				305,000	
		normal pb	75				75,000	
		hidrofug pb	32				32,000	
		normal pp	95				95,000	
		hidrofug pp	14				14,000	
							521,000	521,000
							Total m2	521,000
5.2.- REVESTIMIENTOS DIVERSOS								
5.2.1	M2	Revoco regleado sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con mortero de cemento 1:6, elaborado en la obra, remolinado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ps (alicatar)	35				35,000	
		pb (alicatar)	25				25,000	
		pp (alicatar)	56				56,000	
							116,000	116,000
							Total m2	116,000
5.2.2	M2	Revoco a buena vista sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con mortero de cemento 1:6, elaborado en la obra, remolinado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ps (pintar)	67				67,000	
							67,000	67,000
							Total m2	67,000
5.2.3	M2	Enyesado a buena vista sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado liscado con yeso C6. Incluye la formación de angulos y aristas, y reglada de zócalos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ps	98				98,000	
		pb	191				191,000	
		pp	281				281,000	
		psc	51				51,000	
							621,000	621,000
							Total m2	621,000
5.2.4	M2	Enyesado a buena vista sobre paramento horizontal interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado liscado con yeso C6. Incluye la formación de angulos y aristas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		escala ps-pb		6,00	1,20		7,200	
		psc	30				30,000	
							37,200	37,200
							Total m2	37,200
5.2.5	M2	Revoco a buena vista sobre paramento vertical exterior, a más de 3,00 m de altura, con mortero mixto 1:0,5:4, elaborado en la obra, remolinado. Incluye la parte proporcional de malla de protección y puentes de unión, para evitar fisuras en las fachadas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		muro calle	60				60,000	
		vestíbulo ps		17,00		2,60	44,200	
		jardineras pb		21,00		1,00	21,000	
		antepechos cubierta		42,00		1,00	42,000	
							167,200	167,200
							Total m2	167,200
5.2.6	M2	Revoco a buena vista sobre paramento horizontal exterior, a 3,00 m de altura, como máximo, con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra, remolinado. Incluye la parte proporcional de malla de protección y puentes de unión, para evitar fisuras en las fachadas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS PALETERIA

Nº	Ud	Descripción					Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		vestíbulo ps	13				13,000
		porches pb	45				45,000
		porches pp	28				28,000
							86,000
Total m2							86,000

5.3.- BASE DE SOPORTE PAVIMENTOS INTERIORES

5.3.1 M2 Capa de grava de 15 cm de espesor y tamaño máximo de 40 a 70 mm, con extendido y compactado del material.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
suelo ps	335				335,000	
constr. auxiliar	30				30,000	
					365,000	365,000
Total m2						365,000

5.3.2 M2 Barrera de vapor/estanqueidad con velo de polietileno de 50 µm y 48 g/m2, colocada no adherida.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
suelo ps	335				335,000	
constr.auxiliar	30				30,000	
					365,000	365,000
Total m2						365,000

5.3.3 M2 Solera de hormigón HA-25/P/20/I, de consistencia plástica y tamaño máximo del granulado 20 mm, de espesor 15 cm. Incluye la formación de juntas de dilatación según las indicaciones de la Dirección Facultativa.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
suelo ps	335				335,000	
constr.auxiliar	30				30,000	
					365,000	365,000
Total m2						365,000

5.3.4 M2 Malla electrosoldada de barras corrugadas de acero, elaborada en la obra y manipulada en taller, ME 15 x 15 D: 6 - 6 B 500 T 6 x 2,2 UNE 36092, para la armadura de soleras de hormigón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
suelo ps	335				335,000	
constr.auxiliar	30				30,000	
					365,000	365,000
Total m2						365,000

5.3.5 M2 Formación de base de pavimento con arlita, sobre solera o forjado (no incluidos en este precio), para posterior ejecución de capa de mortero autonivelante, de 10 cm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pb	109				109,000	
pp	111				111,000	
psc	19				19,000	
					239,000	239,000
Total m2						239,000

5.3.6 M2 Suministro y ejecución de capa de mortero autonivelante de 4-5 cm de espesor de baja alcalinidad y resistencia a compresión superior a 20 MPa, bombado en obra per medios mecánicos en capa continua.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pb	109				109,000	
pp	111				111,000	
psc	19				19,000	
					239,000	239,000
Total m2						239,000

5.4.- ACABADOS PALETERIA

5.4.1 M2 Pavimento exterior a base de MICROCEMENTO, con juntas de dilatación. Totalmente acabado y limpio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS PALETERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	
		exteriores y porches pb	243	243,000
		constr. auxiliar	30	30,000
		vestíbulo ps	13	13,000
		terrazas pp	36	36,000
		terrazza psc	17	17,000
			339,000	339,000
Total m2				339,000

5.4.2 M2 Alicatado de paramentos verticales interiores a una altura inferior a 3 m, con piezas de gres porcelánico, precio de material 45€/m2, colocadas con mortero adhesivo C1 (UNE-EN 12004) y rejuntado con borada CG1 (UNE-EN 13888).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baño ps	35				35,000	
baños pb	25				25,000	
baños pp	56				56,000	
					116,000	116,000
Total m2						116,000

5.4.3 M2 Pavimento interior a base de MICROCEMENTO, con juntas de dilatación. Totalmente acabado y limpio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pb	109				109,000	
pp	114				114,000	
psc	19				19,000	
					242,000	242,000
Total m2						242,000

5.4.4 M2 Pavimento interior antideslizante de piezas de gres porcelánico, precio del material 45€/m2, colocado con mortero adhesivo C1 (UNE-EN 12004) y rejuntado con borada CG1 (UNE-EN 13888).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ps	334				334,000	
					334,000	334,000
Total m2						334,000

5.4.5 M2 Suministro y colocación de revestimiento de escalera, de tramos rectos con rellanos intermedios, con peldaños aproximados de 120 cm de anchura, 28cm. de huella, y 17.7cm de contrahuella, mediante forrado de peldaños con piezas de gres antideslizante, con zócalo, recibido con mortero de cemento M-5. Incluye revestimiento de rellanos, rejuntados con borada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
escalera vestíbulo ps	2	3,50	1,20		8,400	
escalera interior ps	2	4,20	1,20		10,080	
escalera ps-pb	2	5,00	0,90		9,000	
					27,480	27,480
Total m2						27,480

5.4.6 M2 Suministro y colocación de chapado en paramento exterior vertical, con sistema premontado Stone Panel ó Artemis, ó similar, de espesor de 4 a 6 cm, recibido con adhesivo de cemento mejorado. Incluye parte proporcional de grapas de anclaje de acero inoxidable, cajas en muro, cortes, juntas y piezas especiales. Precio material = 60 €/m2

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
piedra decorativa	35				35,000	
					35,000	35,000
Total m2						35,000

Presupuesto parcial nº 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS PALETERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.4.7	M2	<p>Suministro y colocación de chapado con placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "PORCELANOSA GRUPO", acabado en dos colores, de 30x60x1 cm, colocadas mediante el sistema FP de "BUTECH", con juntas de 5 mm de ancho, sobre soporte enfoscado con mortero de cemento M-5 aditivado con Unicem, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH" aditivado con Unilax, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk Rapid, "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888. Incluso p/p de grapa oculta de junta mínima y formación de juntas de dilatación de 8 mm selladas con sellante monocomponente con base de poliuretano P-404 gris de "BUTECH".</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes verticales y horizontales de las juntas. Preparación de los elementos de sujeción. Regularización y aplomado del revestimiento cerámico. Sujeción definitiva del revestimiento. Rejuntado. Relleno de las juntas de movimiento. Limpieza final del paramento.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fachada calle	79				79,000	
		fachada norte	81				81,000	
		fachada posterior	79				79,000	
		fachada sur	108				108,000	
		mermas 10%	35				35,000	
							382,000	382,000
							Total m2	382,000

5.5.- EXTERIORES

5.5.1	M2	Valla de malla galvanizada sobre murete de hormigón (no incluido), postes cada 3 metros, totalmente acabada y montada. Ver plàno 1.2 de vallas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Valla Sur	4				4,000	
	Valla Este	17				17,000	
	Valla Norte	13				13,000	
						34,000	34,000
						Total m2	34.000

5.5.2	M	Formación de acera calle según normativa municipal. Incluye el acceso rodado (vado).					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		acera calle	20,00	1,50		30,000	
						30,000	30,000
						Total m	30.000

5.6.- AYUDAS DE PALETA

5.6.1	Pa	Partida alzada a justificar de ayudas del paleta al movimiento de tierras.							
								Total pa	1,000
5.6.2	Pa	Partida alzada a justificar de ayudas del paleta al estructurista.							
								Total pa	1,000
5.6.3	Pa	Partida alzada a justificar de las ayudas del paleta al electricista.							
								Total pa	1,000
5.6.4	Pa	Partida alzada a justificar de las ayudas del paleta al lampista.							
								Total pa	1,000
5.6.5	Pa	Partida alzada a justificar de las ayudas a los instaladores diversos de gas, telecomunicaciones, energia solar, etc.							
								Total pa	1,000
5.6.6	Pa	Partida alzada a justificar de las ayudas del paleta a los yeseros.							
								Total pa	1,000
5.6.7	Pa	Partida alzada a justificar de las ayudas del paleta a los carpinteros.							
								Total pa	1,000
5.6.8	Pa	Partida alzada a justificar de las ayudas de paleta a los colocadores de carpintería de aluminio.							
								Total pa	1,000

Presupuesto parcial nº 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS PALETERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición
5.6.9	Pa	Partida alzada a justificar de las ayudas del paleta a los pintores.	
			Total pa: 1,000

Presupuesto parcial nº 6 CERRAMIENTOS Y DIVISÓRIAS PRACTICABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición				
6.1.- CARPINTERIA INTERIOR							
6.1.1	U	PP-1 = 3 uts.					
Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de DM para lacar, marco base de pino país de 90x35 mm; galces de DM de 90x20 mm; tapajuntas de DM de 70x10 mm en las dos caras. Incluye herrajes de colgar, cierres y manetas de acero inoxidable. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PP-1 pb		3				3,000	
						3,000	3,000
Total u:							3,000
6.1.2	U	PP-2 = 8 uts.					
Suministro y colocación de puerta de paso ciega practicable, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de DM para lacar, marco base de pino país de 90x35 mm; galces de DM de 90x20 mm; tapajuntas de DM de 70x10 mm en ambas caras. Incluye herrajes de colgar, cierres y manetas de acero inoxidable. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PP-2 ps		2				2,000	
PP-2 pp		6				6,000	
						8,000	8,000
Total u:							8,000
6.1.3	U	PT = 1 ut.					
Suministro y colocación de bloque de puerta cortafuegos EI2 45-C5 homologada, de una hoja de 82,5x203 cm, compuesta de hoja formada por canto perimetral de madera maciza encadellada a un plafón aglomerado central ignífugo y acabado en un tablero de 4 mm de DM para lacar, marco base de 90x30 mm y tapajuntas de 70x16 mm en ambas caras, en DM hidrofugante, pernos de 140 mm, juntas intumescentes encastadas en el perímetro de la hoja según normativa y dos placas aislantes y termoexpandibles en la ranura de la cerradura, con función antipánico. Incluye pintado ignífugo, manetas, cerramiento puertas aereo sin retenedor y junta isotónica y ignífuga embutida en el batiente. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PT ps		1				1,000	
						1,000	1,000
Total u:							1,000
6.1.4	U	PC-1 = 2 uts.					
Suministro y colocación de puerta de paso corredera, vidriera, tipo KRONA, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de DM para lacar; marco base metálico para embutir en la pared; galces de DM de 90x20 mm; tapajuntas de DM de 70x10 mm en ambas caras. Incluye herrajes de colgar, cierres y manetas de acero inoxidable. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PC-1 pb		1				1,000	
PC-1 pp		1				1,000	
						2,000	2,000
Total u:							2,000
6.1.5	U	PC-2 = 2 ut.					
Suministro y colocación de puerta de paso corredera, vidriera, tipo KRONA, de una hoja de 203x140x3,5 cm, lisa de DM para lacar; marco base metálico para embutir en la pared; galces de DM de 90x20 mm; tapajuntas de DM de 70x10 mm en ambas caras. Incluye herrajes de colgar, cierres y manetas de acero inoxidable. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PC-2 pb		2				2,000	
						2,000	2,000
Total u:							2,000

Presupuesto parcial nº 6 CERRAMIENTOS Y DIVISORIAS PRACTICABLES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
6.1.6	M2	Fabricación y colocación de armarios interiores de calidad alta, formados por marcos, plafones y estantes interiores de madera, puertas correderas de cristales glaseados, con marcos y tiradores de aluminio. Totalmente acabados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	pb		1	1,45		2,50	3,625	
	pp		1	1,45		2,50	3,625	
			2	1,60		2,50	8,000	
			1	2,50		2,50	6,250	
			1	3,40		2,50	8,500	
			1	4,35		2,50	10,875	
							40,875	40,875
							Total m2	40,875
6.1.7	M	Suministro y colocación de zócalo de DM hidrofugado, preparado para esmaltar con semilaca, similar al de la carpintería interior, de dimensiones 7x1,2 cm, clavado al paramento y rejuntado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	ps			50,00			50,000	
	pb			64,00			64,000	
	pp			99,00			99,000	
	psc			19,00			19,000	
							232,000	232,000
							Total m	232,000
6.2.- CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO								
6.2.1	M2	Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color GRIS standard, con vidrio doble y camara de aire, en VENTANAS FIJAS, perfileria sin guia de persiana, con rotura de puente tèrmico y aireadores incorporados. Incluye parte proporcional de premarcos de base de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas mediante cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Totalmente montada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FF-1 pb		1	1,10		2,75	3,025	
	FF-2 pb		1	2,20		2,75	6,050	
	FF-3 pb		1	1,50		1,70	2,550	
	FF-4 pp		1	2,20		3,15	6,930	
	FF-5 pp		1	1,10		2,75	3,025	
	FF-6 pp		1	3,20		2,10	6,720	
	FF-7 pp		1	1,50		2,10	3,150	
	FF-8 psc techo		1	2,20		4,35	9,570	
	FF-9 psc lateral		4,8				4,800	
							45,820	45,820
							Total m2	45,820
6.2.2	M2	Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color GRIS standard, con vidrio doble y camara de aire, en VENTANAS OSCIOBATIENTES de una hoja, perfileria y guia de persiana CON MOTOR, rotura de puente tèrmico y aireadores incorporados. Incluye parte proporcional de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas mediante cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Totalmente montada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FOB-1 ps		1	3,70		0,60	2,220	
	FOB-2 ps		1	4,00		0,60	2,400	
	FOB-3 ps		2	0,65		0,60	0,780	
	FOB-4 pb		1	0,85		1,75	1,488	
	FOB-5 pb		1	1,00		2,10	2,100	
	FOB-6 pb		1	1,50		1,75	2,625	
	FOB-7 pp		1	0,65		2,10	1,365	
	FOB-8 pp		1	0,85		2,10	1,785	
	FOB-9 pp		1	1,50		1,75	2,625	
	FOB-10-psc		1	1,00		2,10	2,100	
							19,488	19,488
							Total m2	19,488
6.2.3	M2	Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color GRIS standard, con vidrio doble y camara de aire, en puertas BALCONERAS CORREDERAS, perfileria y guia de persiana CON MOTOR, con rotura de puente tèrmice y aireadores incorporados. Incluye parte proporcional de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas mediante cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Totalmente montada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 6 CERRAMIENTOS Y DIVISÓRIAS PRACTICABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición			
BC-1 pb	1		4,65	2,10	9,765	
BC-2 pb	1		3,85	2,10	8,085	
BC-3 pb	1		3,00	2,10	6,300	
BC-4 pb	1		3,40	2,10	7,140	
BC-5 pp	1		2,50	2,10	5,250	
BC-6 pp	1		2,25	2,10	4,725	
BC-7 pp	1		2,00	2,10	4,200	
BC-8 pp	2		1,80	2,10	7,560	
BC-9 psc	1		1,80	2,10	3,780	
					56,805	56,805
Total m2						56,805

6.2.4 M Recercado y antepechos de puertas y ventanas, en aluminio lacado en GRIS, similar a las carpinterías exteriores, de 28 cm de anchura, formando goterón. Totalmente acabado y limpio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ps		22,40			22,400	
pb		75,00			75,000	
pp		84,00			84,000	
psc		14,00			14,000	
					195,400	195,400
Total m						195,400

6.2.5 M2 PBE = 1 ut.

Suministro y colocación de puerta blindada de entrada a la vivienda de 203x92,5x4,5 cm, en aluminio lacado en GRIS y vidrio doble de seguridad, con diversos puntos de anclaje a la estructura. Incluye herrajes de colgar, cierres y manetas. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PBE pb	1		1,00	2,10	2,100	
					2,100	2,100
Total m2						2,100

6.2.6 M2 Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color GRIS standard, EN CONSTRUCCION AUXILIAR, con vidrio doble y camara de aire, en puertas BALCONERAS CORREDERAS, sin perfilera ni guía de persiana, con rotura de puente térmico y aireadores incorporados. Incluye parte proporcional de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas mediante cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Totalmente montada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
constr. auxiliar		12,20		2,70	32,940	
					32,940	32,940
Total m2						32,940

6.3.- CARPINTERIA ESPECIAL

6.3.1 M2 PPE = 1 ut.

Suministro y colocación de carpintería de acero galvanizado, para formación de puerta practicable de una hoja, con acabado lacado gris; compuesta por premarco, hojas, herrajes de colgar, cerradura de seguridad, y apertura en acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluye parte proporcional de premarco de acero, garras de fijación, sellado perimetral de juntas mediante cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, totalmente montada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PPE vestíbulo ps	1		0,80	2,10	1,680	
					1,680	1,680
Total m2						1,680

6.3.2 M2 PCC = 1 ut.

Puerta corredera motorizada formada por cerco y bastidor de hoja, con chapa galvanizada, acabada lacada en gris, patillas para sujetar, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y maneta de acero inoxidable a dos caras, elaborada en taller y colocada en obra.
1 hoja corredera 5,00x3,20m. con motor y mandos a distancia = 1 ut.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PCC	1	5,00		3,20	16,000	
					16,000	16,000

Presupuesto parcial nº 6 CERRAMIENTOS Y DIVISÓRIAS PRACTICABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición				
			Total m2:				16,000
6.3.3	M2	PE = 1 ut.					
Suministro y colocación de puerta metálica de entrada, blindada, con cerradura de seguridad, de una hoja practicable de 90x200 cm, más tarja lateral practicable con cristalera de 110x200, más tarja superior fija con cristalera de 200x35cm, construida con chapa de acero galvanizado y lacado con aluminio, sobre marco de perfil metálico de acero galvanizado en forma de Z de 1,2 mm de espesor, soldado con seis garras de anclaje a obra; cerramiento de encastar con pipeta de pistones tipo europeo de doble entrada; bisagras de acero galvanizado. Acabado galvanizado sendzimir con rejilla de ventilación. Elaborada en taller, con ajuste y fijación a obra. Totalmente montada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE		1	2,00		2,35	4,700	
						4,700	4,700
			Total m2:				4,700

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

7.1.- RED ELECTRICA

7.1.1.- INSTALACION DE ENLACE Y CUADROS ELECTRICOS

7.1.1.1	Pa	Partida alzada a justificar correspondiente al contador provisional de obra y punto de conexión definitivo para una potencia máxima de 15kw, por parte de la compañía suministradora.	
			Total pa: 1,000

7.1.1.2	U	Instalación eléctrica ELEVADA, para una vivienda unifamiliar aislada, formada por cuadros eléctricos, tubos flexibles y curvables, tubos rígidos, conductores eléctricos, cajas de derivación, conjuntos de protección, cajetines para mecanismos, elementos auxiliares y pequeño material. Totalmente acabada y funcionando. Incluye una línea independiente para la calefacción eléctrica.	
			Total u: 1,000

7.1.1.3	U	Suministro y colocación del cuadro para sala de máquinas de la piscina y del cuadro de la construcción auxiliar, según empresa instaladora y suministradora, incluye todos los mecanismos de protección y control de la sala de máquinas, y de la iluminación de la sala. Incluye todo el cableado interior y la identificación de circuitos. Dispondrá de embarrado de puesta a tierra perfectamente conectado a la red de tierra. Incluye mano de obra, materiales y medios auxiliares, totalmente montado y en funcionamiento.	
			Total u: 1,000

7.1.2.- TOMAS DE FUERZA

7.1.2.1	U	Instalación de tomas de fuerza eléctrica para una vivienda unifamiliar aislada, formada por tomas de corriente, cajas de derivación, conductores de cobre y tubos flexibles, elementos auxiliares y pequeño material, incluye mecanismos SIMON-75, ó CELIANE (LEGRAND), ó similar, de calidad superior. Totalmente acabada y funcionando. Incluye : - toma para toalleros con calefacción eléctrica (4 uts.) - toma para plataforma elevadora (1 ut.) - toma para motorización de todas las persianas (18 uts.)	
---------	---	---	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
enchufes pb	34				34,000	
puntos conexión pb	9				9,000	
enchufes pp	26				26,000	
puntos conexión pp	3				3,000	
enchufes pg	8				8,000	
puntos conexión pg	8				8,000	
enchufes exteriores	6				6,000	
motorización persianas	18				18,000	
toalleros eléctricos	4				4,000	
plataforma elevadora	1				1,000	
					117,000	117,000
						Total u: 117,000

7.1.3.- TOMAS DE ILUMINACION

7.1.3.1	U	Instalación de red de luz regulable digital para una vivienda unifamiliar aislada, formada por tubos flexibles corrugados, conductores de cobre, tubos curvables, interruptores y commutadores universales, elementos auxiliares y pequeño material, mecanismos SIMON-75 ó CELIANE (LEGRAND), ó similar, de calidad superior, conexiones universales GU10, lámparas de luz difusa de bajo consumo, con equipos SPOT de 40w, orientables, cada 4m2 de superficie útil. Totalmente acabada y funcionando. La situación de las tomas de luz y corriente se replantearan en obra con exactitud, con la supervisión estricta de la propiedad. Incluye : - Apliques en baños, de INOX-316, modelo OSLO ó similar (50 €/ut.) - Luces interiores con SPOT de 40w, orientables, modelo Narbonne, Almeria ó similar (40 €/ut) - Plafones de techo Noir, modelo Plymouth (45 €/ut) - Detectores de movimiento modelo MOSAIC (100 €/ut)	
---------	---	---	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
interruptores pg	15				15,000	
interruptores pp	33				33,000	
interruptores pb	31				31,000	
puntos luz pg	6				6,000	
puntos luz pp	20				20,000	
puntos luz pb	33				33,000	
luces mobiliario cocina	3				3,000	
					141,000	141,000

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Total u:				141,000	
7.1.3.2	U	Suministro e instalación de puntos de luz estancas para las fachadas y escaleras exteriores, incluye lámpara tipo aplique de luz difusa y bajo consumo, los accesorios necesarios, y pequeño material para su correcto montaje e instalación. Incluye : - Aplique mural exterior, tipo doble HELIOS = 100 €/ut - Lámpara exterior empotrada mural = 60 €/ut						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
fachadas pb			4				4,000	
fachadas pp			2				2,000	
escaleras exteriores			2				2,000	
							8,000	8,000
			Total u:				8,000	
7.1.3.3	Pa	Partida alzada a justificar de suministro e instalación de puntos de luz para la valla y jardines exteriores, incluye lámparas y los accesorios y pequeño material para su correcto montaje e instalación. Precio unitario apliques = 120 €/ut.						
			Total pa:				1,000	
7.1.4.- TOMA DE TIERRA								
7.1.4.1	U	Piqueta de conexión a tierra de acero, con recubrimiento de cobre de espesor estandar, de 2000mm de longitud y de 14,6mm de diámetro, clavada a tierra.						
			Total u:				2,000	
7.1.4.2	U	Punto de conexión a tierra con puente seccionador de platina de cobre, montado en caja estanca y colocado superficialmente.						
			Total u:				1,000	
7.1.4.3	M	Conductor de cobre, unipolar de sección 1x35 mm2, montado en red de conexión a tierra.						
			Total m:				40,000	
7.1.4.4	U	Arqueta de paso de hormigón prefabricado con fondo, de 50x50cm y 50cm de profundidad, provista de troquelados para paso de instalaciones, con marco y tapa, completamente montada.						
			Total u:				1,000	
7.1.4.5	U	Caja de seccionamiento de tierras.						
			Total u:				1,000	
7.2.- RED DE SANEAMIENTO								
7.2.1.- RESIDUALES								
7.2.1.1	M	Desguace de aparatos sanitarios con tubo de polipropileno de pared tricapa para evacuación insonorizada, de DN 32 mm, hasta el bajante, caja o albañal.						
			Total m:				8,000	
7.2.1.2	M	Desguace de aparato sanitario con tubo de polipropileno de pared tricapa para evacuación insonorizada, de DN 50 mm, hasta bajante, caja o albañal.						
			Total m:				15,000	
7.2.1.3	M	Desguace de aparato sanitario con tubo de polipropileno de pared tricapa para evacuación insonorizada, de DN 110 mm, hasta bajante, caja o albañal.						
			Total m:				6,000	
7.2.1.4	M	Bajante de tubo de polipropileno de pared tricapa para evacuación insonorizada, de DN 125 mm, incluidas las piezas especiales y fijado mecánicamente con bridas.						
			Total m:				21,000	
7.2.1.5	U	Arqueta y tapa registrable, de 100x100x100 cm de medidas interiores, con 2 sifones prefabricados de PVC registrables, en pared de 14 cm de espesor de maón perforado de 250x120x50 mm, rebozada y lliscada por dentro con mortero 1:2:10, sobre solera de hormigón en masa de 10 cm y con tapa prefabricada de hormigón armado ó metálica.						
			Total u:				2,000	

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				
7.2.1.6	M	Albañal con tubo de polipropilèno de pared tricapa para saneamiento sin presión, de DN 160 mm y de SN 8 (8 kN/m2) de rigidez anular, sobre cama de arena de 15 cm de espesor y relleno con tierra hasta 30 cm por encima del tubo.					
			Total m				20,000
7.2.1.7	M	Albañal para red residual y pluvial (PVC-160), des de la vivienda a la red general de saneamiento municipal. Incluye la formación de arqueta registrable de obra para el mantenimiento de los conductos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
residual			4,00			4,000	
pluvial			4,00			4,000	
						8,000	8,000
			Total m				8,000
7.2.2.- PLUVIALES							
7.2.2.1	M	Desguace para aguas pluviales con tubo de polipropilèno de pared tricapa para evacuación insonorizada, de DN 90mm.					
			Total m				14,000
7.2.2.2	M	Albañal con tubo de PVC-U de pared maciza para saneamiento sin presión, de DN 160 mm y de SN 4 (4 kN/m2) de rigidez anular, según norma UNE-EN 1401-1, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor y relleno con arena hasta 30 cm por encima del tubo.					
			Total m				20,000
7.2.2.3	U	Gàrgola de PVC con tubo de salida de 90x90 mm, y 375 mm de longitud, con cazoleta en angulo, soldada bajo la impermeabilización. Incluye la apertura del hueco de rebosadero en murete de bloque macizado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
jardineras pb		4				4,000	
terrazas pp		2				2,000	
terrazas psc		3				3,000	
						9,000	9,000
			Total u				9,000
7.3.- VENTILACION							
7.3.1	U	Suministro e instalación de sombreretes de cubierta, metàlicos. Incluye accesorios para su correcto montaje e instalación, y garantizar la estanqueidad.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
someretes		3				3,000	
						3,000	3,000
			Total u				3,000
7.3.2	M	Suministro e instalación de conducto helicoidal para la extracción de humos de la cocina de 160mm de diàmetro para los tramos horizontales y verticales, recorrido por falso techo y por montantes, des de la campana extractora hasta la planta cubierta. Incluye los codos necesarios y fijaciones. Totalmente instalado y conectado. Todo según plàno, pliegue de condicions y normativa vigente.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cocina			6,00			6,000	
baños		4	3,00			12,000	
						18,000	18,000
			Total m				18,000
7.3.3	U	Instalación de ventilación de una vivienda unifamiliar aislada, de acuerdo a la CTE, formada por grupo higrorregulable, conductos de PVC, sombreretes de chimenea metàlicos, bocas higrorregulables, conductos y aireadores, elementos auxiliares y pequeño material. Totalmente acabada y funcionando.					
			Total u				1,000

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			
7.3.4	M	Suministro y colocación de chimenea individual modular metálica, formada por tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxidable de 250 mm de diámetro y pared exterior de acero aluminizado, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, instalada en el interior del edificio, para evacuación de los productos de la combustión de la chimenea. Incluye parte proporcional de tramos rectos, tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, módulos finales y demás accesorios necesarios. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto
		chimenea sala		6,00		
		chimenea dormitorio		5,00		
						Parcial
						6,000
						5,000
						11,000
						Subtotal
						11,000
						Total m: 11,000
7.4.- RED DE FONTANERIA						
7.4.1.- INSTALACION DE ENLACE						
7.4.1.1	Pa	Partida alzada a justificar del provisional de obra y para acometida definitiva de agua.				
						Total pa: 1,000
7.4.2.- FONTANERIA INTERIOR VIVIENDA						
7.4.2.1	U	Instalación de fontanería interior de la vivienda unifamiliar aislada, formada por tubos, cableados, protectores, aislantes, manetas y llaves de paso, elementos auxiliares y pequeño material. Totalmente acabada y funcionando. (ver planos de fontanería)				
		Puntos agua fría = 20				
		Puntos agua caliente = 16				
						Total u: 1,000
7.4.2.2	U	Instalación de fontanería para el exterior de la vivienda, terrazas, jardín y piscina. Totalmente acabada y funcionando.				
		Puntos agua fría = 8 uts.				
						Total u: 1,000
7.4.2.3	U	Suministro e instalación de aparato descalcificador para servicio general de la vivienda. Totalmente acabado y funcionando.				
						Total u: 1,000
7.4.2.4	U	Suministro e instalación de TERMOACUMULADORES eléctricos para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 150 l, potencia 2400 W. Incluye soportes y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y tirantes flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montados, conectados y puestos en funcionamiento.				
						Total u: 2,000
7.4.3.- RED DE RIEGO						
7.4.3.1	Pa	Partida alzada a justificar de instalación de bocas de riego, con tapa superior de plástico y con llave y codos de conexión, instalada (ver plano emplazamiento).				
						Total pa: 1,000
7.4.3.2	U	Cònsola de programaci3n via radio.				
						Total u: 1,000
7.4.3.3	U	Arqueta rectangular de polipropilèno, para instalaciones de riego, de 54x38x32 cm, con tapa y tornillo para cerrar colocada sobre lecho de grava, y relleno de tierra lateral.				
						Total u: 1,000
7.4.3.4	Pa	Partida alzada a justificar reductores de presi3n y un filtro en sèrie en cada sector de riego, codos, tes, y goteros autocompensantes, el nùmero de cada uno de ellos dependerà de la vegetaci3n que tenga el jardìn. També incluye las tuberías de diferentes diàmetros de polietilèno.				
						Total pa: 1,000
7.4.4.- ENERGIA SOLAR						

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				
7.4.4.1	U	Instalación de placas solares térmicas para una vivienda unifamiliar aislada, formada por kit básico de 2 captadores, elementos de soporte sobre cubierta plana, depósito acumulador de 150L., tubos, cableados y accesorios, aislamientos, llaves de paso y pequeño material. Totalmente acabada y funcionando.					
			Total u: 1,000				
7.5.- CLIMATIZACION Y CALEFACCION							
7.5.1	U	Instalación de aire acondicionado para una vivienda de 200 m², formada por acondicionador sistema partido, bomba de calor aire/aire, unidad exterior, compresor ventilador centrífugo, unidades interiores frío/calor, fusibles, cableados entre unidades, termostatos y regulación, distribución por conductos, y rejillas. Totalmente instalado y funcionando. Incluye un aparato por planta, 4 difusores por planta, y regulador de temperatura independiente para cada habitación. El aparato tiene que ser de baja sonoridad, marca Carrier ó Mitsubishi, y tiene que garantizar menos de 25db.					
			Total u: 1,000				
7.5.2	U	Suministro e instalación de radiador toallero tubular para camaras de baño, de chapa de acero, acabado cromado, gamma alta, de 750 W, aislamiento clase I, con termostato, de 278x1133 mm, alimentación monofásica a 230 V de tensión, cargado con líquido a base de glicol, segun UNE-EN 442-1, colocacada sobre paramento vertical, segun UNE EN 442-1, incluye juego de soportes y anclajes de fijación a paramento. Totalmente montada, conexionada, probada y puesta en marcha.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ps		1				1,000	
pb		1				1,000	
pp		2				2,000	
						4,000	4,000
			Total u: 4,000				
7.6.- RED DE TELECOMUNICACIONES							
7.6.1.- TELEFONIA							
7.6.1.1	U	Instalación de telefonía/internet para una vivienda unifamiliar aislada, formada por armarios de registro de enlace, y el cableado necesario. Totalment acabada y funcionando. Puntos de conexión = 8					
			Total u: 1,000				
7.6.2.- TELEVISION/RADIO							
7.6.2.1	U	Instalación de antena de TV-FM para una vivienda unifamiliar aislada, con previsión de 8 tomas de señal, con resistências, conductores y cableados. Totalmente acabada y funcionando.					
			Total u: 1,000				
7.6.2.2	U	Suministro e instalación de sistema individual de TV via satélite formado por: equipo de antena individual parabólica para recepción de programas de TV via satélite, base, antena y soporte; equipo de amplificación y distribución con fuente de alimentación; red de distribución interior en vivienda formada por canalización y cableado para la conducción de las señales, con tubo flexible de PVC corrugado y cable coaxial; cajas de derivación y 10 bases de toma para permitir la conexión a ella de receptores de televisión y radio en frecuencia modulada, situadas en el interior de la vivienda. Incluye la motorización de la parabólica con control a distancia, anclajes a paramento, polarizador, conexiones de conexión a tierra, y cuantos accesorios sean necesarios para la correcta instalación. Totalmente montado, conectado y probado, sin incluir ayudas de paleta. - El módulo debe tener un mínimo de 8 salidas coaxiales - La situación exacta de las tomas se replanteará con la propiedad, y bajo su estricto control.					
			Total u: 1,000				
7.6.3.- SEGURIDAD Y ALARMAS							
7.6.3.1	U	Central de seguridad antirobo, con un circuito instantaneo, un circuito retardado, un circuito de protección, alarma acústica, memòria de alarma y cerradura con llave, montada en el interior. Incluye sistema de comunicación SMS con la propiedad.					
			Total u: 1,000				

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				
7.6.3.2	U	Radar volumétrico con un alcance longitudinal <= 20 m, montado superficialmente en la pared. - 3 detectores interiores y 1 exterior. - transmisión a móvil y a policía.					
			Total u		1,000		
7.6.3.3	U	Suministro e instalación de equipo completo de VIDEOVIGILANCIA, formado por 4 cámaras color con resolución de 420 líneas y sistema de Led IR para visión nocturna, entradas de video, 3 niveles de calidad, puerto USB para copias de seguridad, salida VGA, tecnología 3G para visualización desde móvil, y control domótico. La situación de las cámaras será ; - 1 en planta baja, hacia cocina y escaleras - 1 en planta piso, en distribuidor dormitorios - 1 en planta garaje, en recibidor. - 1 en planta garaje, en exterior.					
			Total u		1,000		
7.6.4.- VIDEOPORTERO AUTOMATICO							
7.6.4.1	U	Suministro e instalacion de kit de VIDEOPORTERO a color digital coaxial, formado por placa digital con modulo audio/video, modulo de control digital, caja para empotrar, distribuidores video y monitores con modulo coaxial, en cada planta, con comunicación interior. Incluye mano de obra, pequeño material, cableado y tubos de pvc protectores. Totalmente acabada y funcionando.					
			Total u		1,000		
7.7.- PLATAFORMA ELEVADORA							
7.7.1	U	Suministro y colocación de plataforma elevadora con sistema hidraulico, para vivienda unifamiliar, con 3 paradas, 2 puertas interiores de apertura telescópica en acero inoxidable con cristales de seguridad, cabina de maniobra personalizada, alarma e iluminación, teléfono de emergencia. Totalmente instalada y funcionando. Las puertas exteriores incluirán una tarja con cristal fijo de seguridad, traslúcido.					
			Total u		1,000		
7.8.- INSTALACION DE PISCINA PRIVADA							
7.8.1	U	Formación de piscina de forma rectangular de 300x900cm, de 27m2 de superficie y 40m3 de capacidad aproximada, profundidad media de 1.50m, recubrimiento de mosaico de vidrio tipo "gresite" o similar, de color STANDARD, con mortero de cemento y rejuntado con cemento portland sobre enfoscado de mortero de cemento 1:3 y arena de machaca, angulos interiores redondeados, estructura de vaso con paredes cerámicas con porex de separación y gunitado de hormigón, de 10cm de espesor, doble malla de 15x15mm de diámetro con acero B-500-S, fondo del mismo material de 20cm de espesor, sobre lecho de 10cm de machaca compactada y armado con malla 15x15mm del 8; formación de escaleras sumergidas de obra; proyector subacuatico con PAR56 de LEDS RGB, CONTROL REMOTO Y CAMBIO DE COLORES. Totalmente acabada y funcionando. Incluye la maquinària de limpieza, robot sumergido y elementos de mantenimiento. VER PLANO DE LA PISCINA.					
			Precio de referencia "Gresite" = 25 €/m2				
			Total u		1,000		
7.8.2	U	Suministro e instalación de ventanas especiales y estancas, para ir sumergidas en la piscina, de medidas aproximadas 75x100cm. Totalmente acabado y funcionando.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ventanas piscina		4				4,000	
						4,000	4,000
			Total u		4,000		

Presupuesto parcial nº 8 ACABADOS INDUSTRIALES

Nº	Ud	Descripción	Medición	
ps	1		1,000	
pb	1		1,000	
pp	3		3,000	
			5,000	5,000
			Total u:	5,000

8.2.2	U	Inodoro de porcelana vitrificada, de salida horizontal, con asiento y tapa, cisterna y mecanismos de descarga y alimentación incorporados y empotrados en paredes de obra, de color blanco, precio superior, colocado con fijaciones murales y conectado a la red de evacuación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	ps	1				1,000	
	pb	1				1,000	
	pp	2				2,000	
						4,000	4,000
						Total u:	4,000

8.2.3	U	Bañera acrílica, calidad alta, de medidas 1800x800mm, colocada sobre soportes de tochana. Totalmente instalada y funcionando.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baño suite pp		1				1,000	
						1,000	1,000
						Total u:	1,000

8.2.4	M2	Platos de ducha rectangulares de resinas, de color fuerte, precio superior, empotrado en el pavimento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ps		1	2,00		0,80	1,600	
pb		1	1,45		0,80	1,160	
pp		1	1,45		0,80	1,160	
		1	2,00		0,90	1,800	
						5,720	5,720
						Total m2:	5,720

8.3.- GRIFOS

8.3.1	U	Grifería mezcladora para fregadera, montada superficialmente, de latón cromado precio alto, con tubo giratorio, con dos entradas de manguitos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	cocina	1				1,000	
	lavadero	1				1,000	
						2,000	2,000
						Total u:	2,000

8.3.2	U	Grifería mezcladora termostática para bañera, mural, de diseño, montada superficialmente, con tubo y grifos de alimentación, de latón cromado, precio alto, con dos entradas de 1/2" y salida de 1/2".					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	bañera pp	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total u:	1,000

8.3.3	U	Grifería monocomando temporizada, mural, de diseño, montada superficialmente, para ducha, de latón cromado, precio alto, con dos entradas de 1/2" y salida de 1/2".					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	ducha ps	1				1,000	
	ducha pb	1				1,000	
	ducha pp	2				2,000	
						4,000	4,000
						Total u:	4.000

8.3.4	U	Grifería monocomando para lavabo, montada superficialmente sobre tablero o aparato sanitario, de latón esmaltado, precio alto, con desguace mecánico incorporado con salida de '1"1/4, con dos entradas de manguitos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 8 ACABADOS INDUSTRIALES

Nº	Ud	Descripción	Medición	
ps	1		1,000	
pb	1		1,000	
pp	3		3,000	
			5,000	5,000
Total u				5,000

8.3.5 U Grifería para ducha exterior de piscina, modelo AstralPool.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ducha piscina	1				1,000	
					1,000	1,000
Total u						1,000

8.4.- PINTURA

8.4.1 M2 Pintado de paramento vertical de yeso o pladur, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
paredes ps	98				98,000	
paredes pb	191				191,000	
paredes pp	281				281,000	
paredes psc	51				51,000	
					621,000	621,000
Total m2						621,000

8.4.2 M2 Pintado de paramento horizontal interior de yeso o pladur, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
techo ps	305				305,000	
techo pb	107				107,000	
techo pp	109				109,000	
techo psc	25				25,000	
					546,000	546,000
Total m2						546,000

8.4.3 M2 Pintado de paramento vertical interior de cemento, con pintura plástica con acabado liso, con una capa de fondo diluida, y dos de acabado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ps	269				269,000	
					269,000	269,000
Total m2						269,000

8.4.4 M2 Pintado de paramento vertical exterior de cemento, con pintura plástica con acabado liso, a DOS COLORES (blanco/gris), con una capa de fondo diluida, y dos de acabado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ps	49				49,000	
muro calle	71				71,000	
					120,000	120,000
Total m2						120,000

8.4.5 M2 Pintado de paramento horizontal exterior de cemento, con pintura plástica con acabado liso, a DOS COLORES (blanco/gris), con una capa de fondo diluida, y dos de acabado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ps	13				13,000	
pb	43				43,000	
pp	28				28,000	
					84,000	84,000
Total m2						84,000

8.4.6 M2 Pintado de paramentos verticales y horizontales exteriores, a base de pintura de sulfato de hierro (caparros) con colores ocre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muros hormigón exterior		28,00		3,00	84,000	
					84,000	84,000
Total m2						84,000

Presupuesto parcial nº 8 ACABADOS INDUSTRIALES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.4.7	M2	Preparación y pintado de puertas y zòcalos de DM mediante esmalte semilacado, de cualquier color de catálogo. Incluye parte proporcional de limpieza del soporte, sellado de nudos, pulido general fino, màno de imprimación, empastado, pulido y dos manos de acabado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puertas interiores	30		0,95	2,15	61,275	
		armarios interiores	82				82,000	
		zócalos DM		232,00		0,07	16,240	
							159,515	159,515
							Total m2	159,515

8.5.- BARANDILLAS Y MAMPARAS

8.5.1	M2	Barandilla exterior e interior de vidrio laminado de seguridad, de 19mm de espesor mínimo, con características de autolimpieza, con herrajes y abrazaderas de acero inoxidable INOX 316, elaborada en taller y montada en la obra. Totalmente acabada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		escalera ps-pb	5,50		1,00	5,500	
		exterior vestíbulo	5,00		1,00	5,000	
		muro calle	5,50		1,00	5,500	
		escalera pb-pp	4,50		1,00	4,500	
		escalera pp-psc	5,00		1,00	5,000	
		exteriores pp	19,00		1,00	19,000	
						44,500	44,500
						Total m2:	44,500

8.5.2	M2	Cerramiento y divisorias de cristal luna incolora trempada de 10-20 mm de espesor, con convinaciones de hojas fijas y practicables, colocado con fijaciones mecánicas y guías de acero inoxidable. (ver planos de distribución)					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	baño ps	1	1,00		2,00	2,000	
	baño pb	1	0,80		2,00	1,600	
	baños pp	1	0,80		2,00	1,600	
		1	1,25		2,00	2,500	
						7,700	7,700
						Total m2	7,700

Presupuesto parcial nº 9 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.1	Pa	Confección del Plan de Seguridad y Salud en obra.	
			Total pa: 1,000
9.2	Pa	Partida alzada de elementos de protección individual y colectiva para la Seguridad y Salud en la obra (mínim 2% PEM oficial).	
			Total pa: 1,000

Barcelona, a 8 de MAIG de 2015

CUADRAT-PINEN S.L.