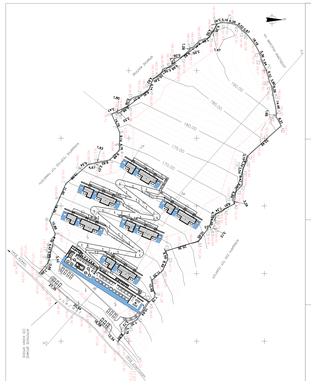
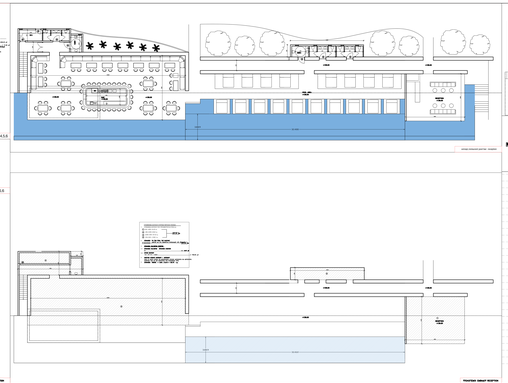
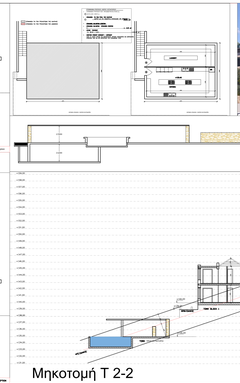
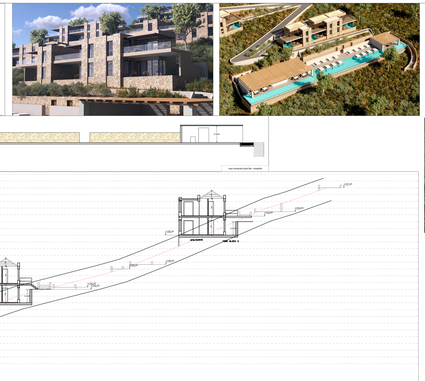








Μηκοτομή Τ 2-2

## ΤΕΧΝΙΚΑ

α. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ο.Τ.Ο.Τ.Τ.Τ.Α.Κ.Δ.Ε.Φ.Π.Ο.Ρ.Σ.Ρ.Ο.Φ.Θ.Χ. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ: 4.028,27 τ.μ. ΚΑΛΥΨΗ: 1.611,31 τ.μ. ΚΑΛΥΨΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΑ: 1.611,31 τ.μ. ΚΑΛΥΨΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΑ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ: 1.611,31 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 3.222,62 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ: 14.506,74 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝΟΥΣ: 24/20=5-1985 κ.ε. 2766, 90377/86, 9/2012/2003 κ.ε.α. 3084/07-12-2007,Άρθρο 9 Ν.3986/2011 κ.ε.α. 4178/20 και 24/04/09-12-2020)

Αριθ.: ΥΠΟΙΚ/ΔΑΟΚ/Φ00/757, 40/ 10.4.κ.π./2019 & Άρθρο 34Α 4178/20 και 24/04/09-12-2020)

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΤΟΧΙΑΚΗ ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ: (Π.Δ. 2.171/10-11-1978,Ν.2.24/20-5-1980 κ.ε.α. 2766, 90377/86, 9/2012/2003 κ.ε.α. 3084/07-12-2007,Άρθρο 9 Ν.3986/2011 κ.ε.α. 4412/31-12-2020)

Αριθ.: ΥΠΟΙΚ/ΔΑΟΚ/Φ00/757, 40/ 10.4.κ.π./2019 & Άρθρο 34Α 4178/20 και 24/04/09-12-2020)

Ελάχιστο επιτρεπόμενο Ιδιωτικής & κάλυψης: 4.028,27m²

Η Μικρότερη Τιμής μέτρου ορίου κάλυψη Γ.Κ.χ με Ιδιωτικό κτίριο. Γα του Ιδιωτικού κτιρίου Ο.Τ.Ο.Τ.Τ.Τ.Α.Κ.Δ.Ε.Φ.Π.Ο.Ρ.Σ.Ρ.Ο.Φ.Θ.Χ. 1.611,31 τ.μ.

Δ.Αιθέριασμο - φυσ. αερισμός: Όπως το κτίριο δεν εφάπτεται με τα κτίρια & πίσω ώστε του ακανόνιστου αρχικού σχεδιασμού τουλάχιστον σε 10.00μ.

α. ΕΙΔΕΤΕΣ : Ν/Υ : 408.7 τ.μ. = 408.7 * 4.028,27 = μ² 1.645.884,14 μ² / 5 = 329.176,83 μ²

β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΟΡΟΦΕΣ = 5.5/1.7 τ.μ. = 5.5/1.7 * 4.028,27μ² = 12.869,17 μ²

1. ΠΡΟΜΗΘΟΣΟΠΟΜΕΝΗ ΠΤΟΧΙΑΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΚΥΡΙΟ Υ.(υπόγειο) : 124,34 μ²

ΚΥΡΙΟ Σ.Κ.(ισόγειο) : 124,34 μ²

RECEPTION : 271,79 μ²

Σύνολο = Κ.Υ.124.34 +Σ.Κ.124.34 + 1.402.08+271.79 = 1.917.85< 4.028,27 μ²

2. ΠΡΟΜΗΘΟΣΟΠΟΜΕΝΗ ΠΤΟΧΙΑΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΥΡΙΟ Υ.(υπόγειο) : 124,34 μ²

ΚΥΡΙΟ Σ.Κ.(ισόγειο) : 124,34 μ²

RECEPTION : 271,79 μ²

Σύνολο = Κ.Υ.124.34 +Σ.Κ.124.34 +1.402.08+271.79 = 1.793.57< 4.028,27 μ²

3. ΕΙΔΕΤΕΣ : 89.60μ² = 1.611,31μ²
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ : 0 μ²
ΠΑΡΡΑΚΕΝΤΕΣ = 0

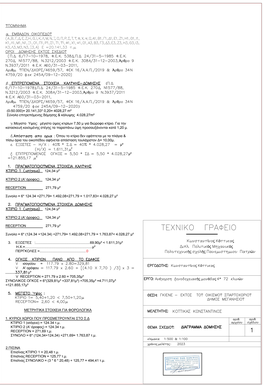
4. ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ
α. ΟΡΟΦΟΣ : 1.611,31 τ.μ. / 2 = 805,65 τ.μ. / 5 = 161,13 τ.μ.
β. ΟΡΟΦΟΣ : 1.611,31 τ.μ. / 2 = 805,65 τ.μ. / 5 = 161,13 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΩΝ = 271,79 + 2.00 = 700,56μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΦΟΣ = 412,68 Κ.Υ.*1,7 =701,56μ² >701,56μ² κα 711,05μ² =121,495.17μ²

5. ΑΕΤΟΣ - ΤΡΙΒΗ :
ΑΕΤΟΣ = 1.611,31 / 2 = 805,65 * 1,25μ = 1.007,06μ²
RECEPTION = 2,00 < 40,00μ

ΜΕΤΡΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΡΟΣΟΥΛΑ

1. ΚΥΡΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟΣΗΜΟΝΗ ΣΤΟ Σ.Κ.
ΚΥΡΙΟ Υ.(υπόγειο) = 124,34 τ.μ.
ΚΥΡΙΟΣ Υ.(υπόγειο) = 124,34 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ Κ.Υ.= (124.34+124.34) = 271.68 * 1,70 = 461,87 τ.μ.

2.ΠΛΗΝ
Σύνολο ΚΥΡΙΟ Υ. = 20.40 τ.μ.
Σύνολο RECEPTION = 135.77 τ.μ.
Σύνολο ΣΥΝΟΛΟΣ Υ.= 31 * 20.40 = 125,77 = 494.61 τ.μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κωνσταντίνος Κθπτσάκης
Δομικός Μηχανικός
Πολυτεχνείο(ΕΜΠ) Πανεπιστήμιο Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κωνσταντίνος Κθπτσάκης

ΕΡΓΟ: Ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας 4ου ΤΟ «Λυκάς Ρόδος»

ΘΕΣΗ: ΠΛΕΜΕ – ΕΛΠΙΔΕ ΤΟΠ ΟΝΟΜΟΥ ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΟΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΤΤΑΚΟΣ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

| ΦΑΚΕΛΟΣ | ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| | 1 |

ΣΕΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΤΑΜΑΝΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

κλίμακα: 1:500 & 1:100
ημερομηνία: 2022