PLANTA PISO 4	Sup. Útil m²
VIVIENDA 34	
Salón Comedor -Cocina	29,50
Habitación 1	13,30
Habitación 2	12,40
Habitación 3	9,50
Baño 1	3,90
Baño 2	4,10
Paso	9,00
Terraza Cubierta (50%)	12,10
TOTAL	93,80
Solarium	65,00

PLANTA PISO 4	Sup. Útil m²
VIVIENDA 35	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	8,60
TOTAL	64,60
Solarium	59,50

PLANTA PISO 4	Sup. Útil m²
VIVIENDA 36	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	9,00
TOTAL	65,00
Solarium	58,40

PLANTA PISO 4	Sup. Útil m²
VIVIENDA 37	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	9,40
TOTAL	65,40
Solarium	59,40

PLANTA PISO 4	Sup. Útil m²
VIVIENDA 38	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	10,10
TOTAL	66,10
Solarium	61,20

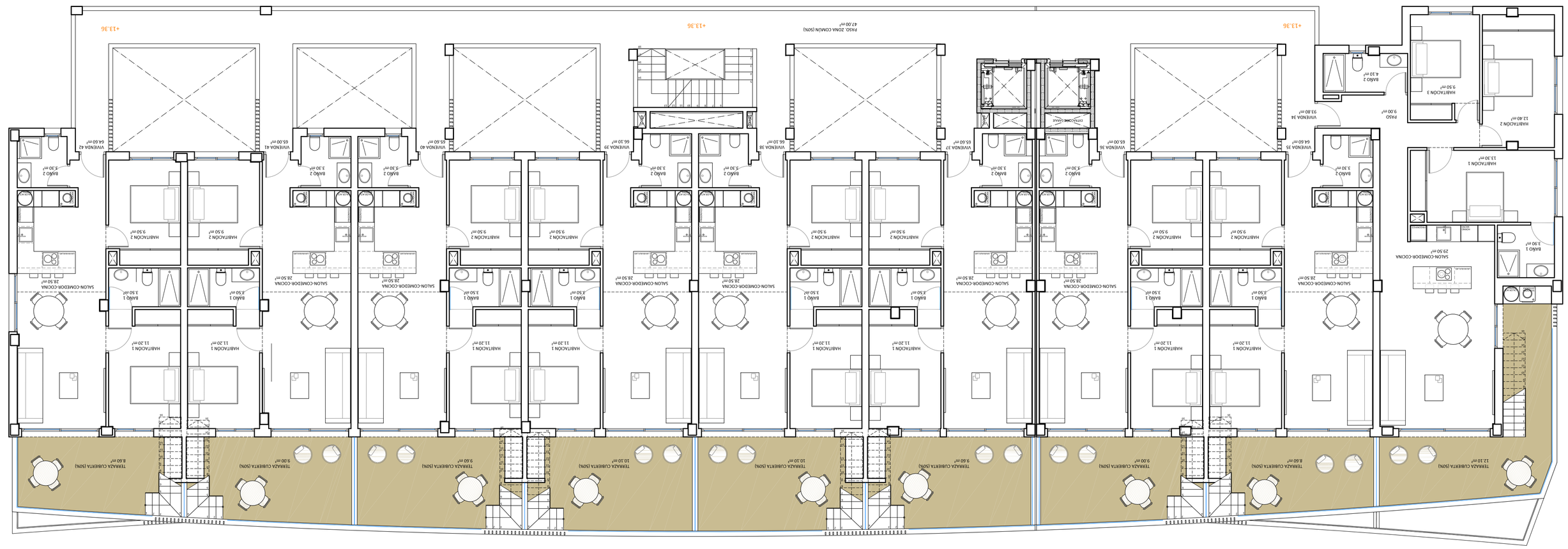
PLANTA PISO 4	Sup. Útil m²
VIVIENDA 39	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	10,10
TOTAL	66,10
Solarium	61,20

PLANTA PISO 4	Sup. Útil m²
VIVIENDA 40	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	9,60
TOTAL	65,60
Solarium	59,60

PLANTA PISO 4	Sup. Útil m²
VIVIENDA 41	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	9,00
TOTAL	65,00
Solarium	58,40

PLANTA PISO 4	Sup. Útil m²
VIVIENDA 42	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	8,60
TOTAL	64,60
Solarium	59,40

PLANTA PISO 4	Sup. Útil m²
Terraza Descubierta (100%)	1,30
TOTAL	64,60
Solarium	59,50



PLANTA PISO 3	Sup. Útil m²
VIVIENDA 25	
Salón Comedor -Cocina	29,50
Habitación 1	13,30
Habitación 2	12,40
Habitación 3	9,50
Baño 1	3,90
Baño 2	4,10
Paso	9,00
Terraza Cubierta (50%)	12,10
TOTAL	93,80
Terraza Descubierta (100%)	5,60

PLANTA PISO 3	Sup. Útil m²
VIVIENDA 26	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	8,60
TOTAL	64,60
Terraza Descubierta (100%)	1,30

PLANTA PISO 3	Sup. Útil m²
VIVIENDA 27	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	8,30
TOTAL	64,30
Terraza Descubierta (100%)	1,30

PLANTA PISO 3	Sup. Útil m²
VIVIENDA 28	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	7,40
TOTAL	63,40
Terraza Descubierta (100%)	1,30

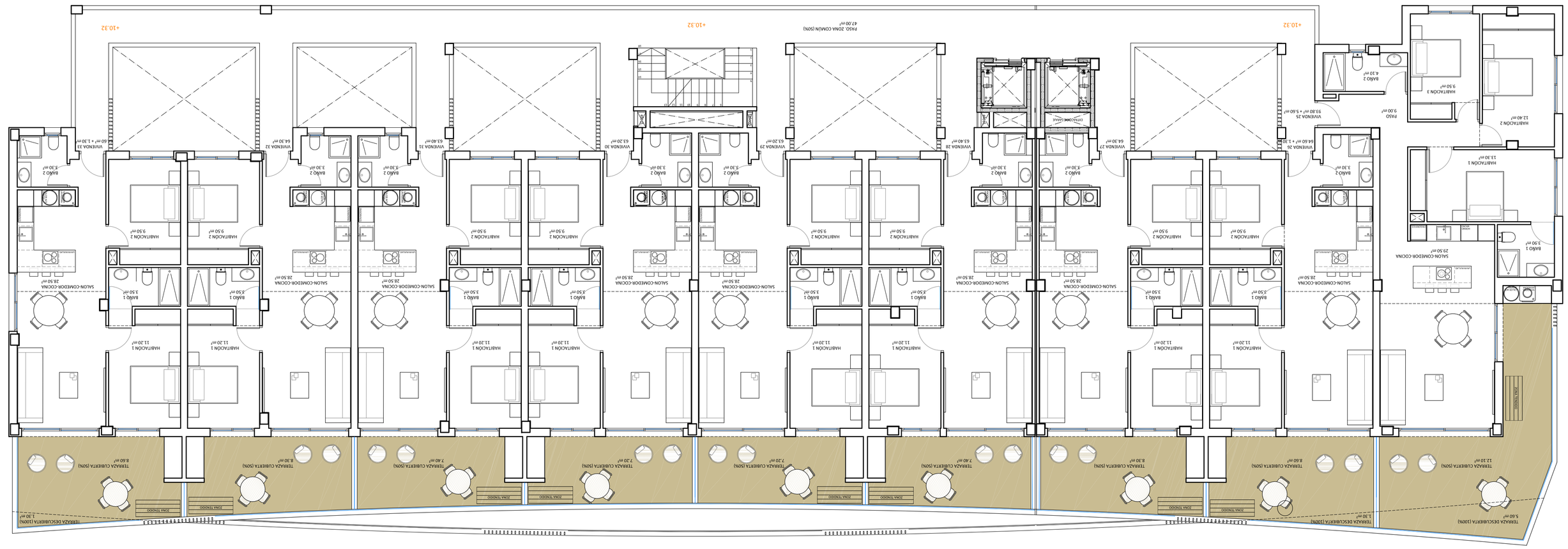
PLANTA PISO 3	Sup. Útil m²
VIVIENDA 29	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	7,20
TOTAL	63,20
Terraza Descubierta (100%)	1,30

PLANTA PISO 3	Sup. Útil m²
VIVIENDA 30	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	7,20
TOTAL	63,20
Terraza Descubierta (100%)	1,30

PLANTA PISO 3	Sup. Útil m²
VIVIENDA 31	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	7,40
TOTAL	63,40
Terraza Descubierta (100%)	1,30

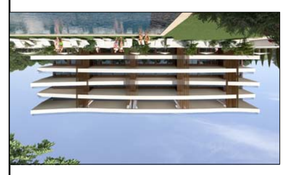
PLANTA PISO 3	Sup. Útil m²
VIVIENDA 32	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	8,30
TOTAL	64,30
Terraza Descubierta (100%)	1,30

PLANTA PISO 3	Sup. Útil m²
VIVIENDA 33	
Salón Comedor -Cocina	28,50
Habitación 1	11,20
Habitación 2	9,50
Baño 1	3,50
Baño 2	3,30
Terraza Cubierta (50%)	8,60
TOTAL	64,60
Terraza Descubierta (100%)	1,30



BLOQUE	Sup. Construida m²
PLANTA SÓTANO	
Zona Común	121,20
Aparcamiento	1.635,50
TOTAL	1.756,70
PLANTA BAJA	
LOCAL	217,70
Zona Común	38,00
Vivienda 01	110,00
Vivienda 02	72,30
Vivienda 03	71,20
Vivienda 04	70,50
Vivienda 05	70,40
Vivienda 06	70,40
TOTAL	720,50
PLANTA PISO 1	
Zona Común	47,00
Vivienda 07	105,50
Vivienda 08	71,10
Vivienda 09	70,70
Vivienda 10	69,90
Vivienda 11	69,70
Vivienda 12	69,70
Vivienda 13	69,90
Vivienda 14	70,70
Vivienda 15	72,10
TOTAL	716,30
PLANTA PISO 2	
Zona Común	47,00
Vivienda 16	105,50
Vivienda 17	71,10
Vivienda 18	70,70
Vivienda 19	69,90
Vivienda 20	69,70
Vivienda 21	69,70
Vivienda 22	69,90
Vivienda 23	70,70
Vivienda 24	72,10
TOTAL	716,30
PLANTA PISO 3	
Zona Común	47,00
Vivienda 25	105,50
Vivienda 26	71,10
Vivienda 27	70,70
Vivienda 28	69,90
Vivienda 29	69,70
Vivienda 30	69,70
Vivienda 31	69,90
Vivienda 32	70,70
Vivienda 33	72,10
TOTAL	716,30
PLANTA PISO 4	
Zona Común	47,00
Vivienda 34	105,50
Vivienda 35	71,10
Vivienda 36	71,40
Vivienda 37	72,10
Vivienda 38	72,60
Vivienda 39	72,60
Vivienda 40	72,10
Vivienda 41	71,40
Vivienda 42	72,10
TOTAL	727,90

TOTAL CONSTRUIDA	5.354,00
COMPUTABLE RESIDENCIAL	3.379,40
COMPUTABLE TERCIARIO	217,70



ARQUITECTO

Fernando García López
Colegiado 6.613

MAESTRO ALBENIZ nº10 entlo. 2º

fernando@garquitecto.com

fernandogarcíaARQUITECTO

03202 ELCHE

b 08.1 BASICO

PLANTA PISO 3-4.
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES.

escala 1/100

PROYECTO BASICO PARA EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS CON PISCINA, LOCAL (sin uso especifico) y APARCAMIENTO.

PROMOTOR

JARDINES DEL TAMARIT S.L.
C.I.F. - B-22648859
C/ Luis Cánovas Martínez, 1
03183 - Torrevieja (ALICANTE)

SEPTIEMBRE 2.025

emplazamiento
AV. DEL TAMARIT nº4 esq. C/ DEL TERRAMIO
03130, SANTA POLA (ALICANTE)